

PROTOKÓŁ NR 17/96

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 12 lipca 1996 r. w pokoju posiedzeń Ratusza Miejskiego, pod przewodnictwem radnego Stanisława Chirowskiego - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 12⁵⁰.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Stanisław Chirowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Jan Krawczyk | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Janina Piestrak-Babijczuk | - Członek Komisji. |

Nieobecni :

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Stanisław Kotowski | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 2. Antoni Skobliński | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Jan Jasiukiewicz | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Grażyna Strzyżewska | - Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 3. Ryszard Czarniecki | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej |
| 4. Zbigniew Derecki | - Dyr. Miejskiego Z-du Komunikacji |
| 5. Irena Skrzypczak-Mucha | - Gł. Księgowy Miejs. Ośr. Sportu i Rekreacji. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie skargi Zgromadzenia Sióstr Adoraterek Krwi Chrystusa w Bolesławcu w sprawie planowanej budowy ulicy odciażającej centrum miasta od ruchu tranzytowego.
3. Rozpatrzenie skargi zarządu nieruchomości wspólnych w sprawie realizacji ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
4. Podsumowanie wyników kontroli :
 - 4.1. wydatkowania środków z budżetu miasta w klubach i stowarzyszeniach sportowych,

- 4.2. działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w tym działalność finansowa basenów i hotelu,
- 4.3. podejmowania decyzji i zgodność wydatkowanych środków z budżetu miasta z przeznaczeniem w Miejskim Z-dzie Komunikacji w Bolesławcu.
5. Przygotowanie kontroli trybu i sposobu załatwiania skarg i wniosków wpływających do Zarządu Miasta.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Chirowski, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Rozpatrzenie skargi Zgromadzenia Sióstr Adoraterek Krwi Chrystusa w Bolesławcu w sprawie planowanej budowy ulicy odciążającej centrum miasta od ruchu tranzytowego.

Głos zabrał Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz, który w omówieniu sprawy :

- udzielił informacji odnośnie przeprowadzonych w tej sprawie rozmów;
- przedstawił stan techniczny istniejącej "obwodnicy" w centrum miasta, nasilenie hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza w pobliżu budynków mieszkalnych wzdłuż "obwodnicy";
- zaznaczył, iż nazwano ten planowany odcinek drogi "obwodnicą" tylko potocznie; w rzeczywistości będzie to droga odciążająca centrum miasta od ruchu tranzytowego. W pobliżu Bolesławca będzie autostrada - płatna, a więc ruch kołowy i tak nie ominie naszego miasta.

Na zakończenie swej wypowiedzi Z-ca Prezydenta Miasta podkreślił, iż jedynymi siłami przeciwnymi budowie jest Zgromadzenie Sióstr. Głównym inwestorem budowy jest Wojewódzka Dyrekcja Dróg w Jeleniej Górze. Prezydent Miasta i Przewodniczący Rady Miejskiej stoją na stanowisko, że budowa drogi jest konieczna a ochrona klasztoru Zgromadzenia przed skutkami funkcjonowania tej drogi będzie wystarczająca.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po krótkiej dyskusji - Komisja przyjęła do wiadomości stanowiska Prezydenta Miasta i Przewodniczącego rady Miejskiej w powyższej sprawie, jak również nie wniosł swoich zastrzeżeń co do budowy drogi.

Ad.3. Rozpatrzenie skargi zarządu nieruchomości wspólnych w sprawie realizacji ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

3.1. Skarga Kazimierza Pohibielko, zam. przy ul. Słowackiego 5/4.

Głos zabrał dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ryszard Czarniecki, który przedstawiając sprawy podniesione w piśmie Pana Pohibielko powiedział m.in. :

- ustawa o własności lokali jest wysoce nieprecyzyjna, nie kierunkuje działań, nie odnosi do aktów wykonawczych. Opinia Ministerstwa Budownictwa jest taka, że 41 artykułów wystarczy. Ustawa dotyczy pieniędzy. Nie był to zamysł Ministerstwa Budownictwa - ale doprowadziła do wzrostu aktywności ludzi - to dobrze. Na 5 tys. mieszkań mamy 900 właścicieli, co stanowi około 380 wspólnot mieszkaniowych. W tym roku odbyły się już wszystkie wymagane ustawą spotkania, na których określano zakres zwykłego zarządu.
- wiele trudności pokonano - wspólnoty wpłacają zaliczki na remonty. Za wykonane od czasu wejścia w życie ustawy remonty - należności nasze od właścicieli rozkładamy na raty - tego nie przewiduje ustawa.
- rozliczenia zaliczek na remonty w 1995 r. w skali miasta wykazały nadpłaty, które za zgodą właścicieli zaliczamy na okres następny.

Pan dyrektor przedstawił całą korespondencję prowadzoną z Panem Pohibielko, zasady rozliczenia kosztów i składniki kosztów.

Przewodniczący Komisji Stanisław Chirowski stwierdził, że "rozliczenia robione są w miarę precyzyjnie; wiadomo, że nigdy nie będzie tak idealnie, aby wszystkich zadowolić". Natomiast dyskusyjny jest pomysł Pana Pohibielko - zamiany pomieszczenia garażowego na sklep.

Dyrektor MZGM zaznaczył, iż sytuowanie sklepów w mieszkaniach, pomieszczeniach piwnicznych czy garażach - to już przeszłość.

Po dyskusji - Komisja przyjęła wyjaśnienia dyrektora MZGM do wiadomości. Komisja uważa, że postępowanie MZGM było uzasadnione i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie. Uwagi Pana Pohibielko Komisja uznała za nieuzasadnione.

/ materiały dotyczące powyższej sprawy znajdują się przy protokole nr 16/96 z posiedzenia Komisji /

3.2. Skarga J. Werensa, zam. przy ul. Asnyka 14/2 - w imieniu wspólnoty lokatorów przy ul. Asnyka od nr 10 do nr 19, w tym właściciele mieszkań, których jest 26.

Dyrektor MZGM wyjaśnił, iż skarga dotyczy zakresu wykonywanego remontu. Zasadnicza wada remontu jest taka, że odpowiednią częścią kosztów będą obciążeni właściciele. Chodzą wśród mieszkańców różne plotki : że styropian jest rakotwórczy, że wniosną ciepło nie wchodzi do mieszkania poprzez ocieplenie, że styropian przywieziono z dawnej NRD jako odpad produkcyjny.

Pan dyrektor poinformował, iż budynek jest przed odbiorem głównym, właściciele zostaną powiadomieni wcześniej; będą mogli wnieść swoje uwagi odnośnie wykonania remontu.

Po dyskusji - Komisja przyjęła wyjaśnienia dyrektora MZGM do wiadomości.

Ponadto Komisja upoważniła Przewodniczącego Stanisława Chirowskiego do udzielenia odpowiedzi w imieniu Komisji - do skarżącego Pana J. Werensa.

/ materiały dotyczące powyższej sprawy znajdują się przy protokole nr 16/96 z posiedzenia Komisji /

Ad.4. Podsumowanie wyników kontroli :

4.1. wydatkowania środków z budżetu miasta w klubach i stowarzyszeniach sportowych.

Przebieg i wyniki kontroli przedstawił radny Jan Krawczyk. Kontrola została przeprowadzona na podstawie dokumentów zgromadzonych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, który prowadzi obsługę finansową klubów i stowarzyszeń sportowych / **protokół z kontroli stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu** /.

Po dyskusji Komisja przyjęła protokół z kontroli oraz podjęła następujące wnioski, związane z wynikami kontroli :

- 1) do 31 sierpnia br. Harcerski Klub Żeglarski ma przedstawić bieżące rozliczenie : ile młodzieży uczestniczyło, w jakich terminach i jeśli były wyjazdy - dokąd;
- 2) w Miejskim Klubie Tenisowym instruktor nie powinien być opłacany z budżetu miasta (z dotacji). Osoby uczące się grać płacą za naukę. Z tych środków powinno być wynagrodzenie instruktora;
- 3) przy rozliczeniach Bolesławieckiego Klubu Sportowego nie dołączono dokumentów. Powinna być chociaż adnotacja, że sprawdzono wiarygodność dokumentów - oczywiście w części dotyczącej dotacji z budżetu miasta.

4.2. działalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w tym działalność finansowa basenów i hotelu.

Przebieg i wyniki kontroli omówił Przewodniczący Komisji Stanisław Chirowski. Stwierdził, iż od strony formalnej zespół kontrolny nie ma zastrzeżeń - dokumenty są dobrze prowadzone. Na uwagę zasługuje jednak fakt, iż hotel MOSiR jest wykorzystany w trochę ponad 30 % / **protokół z kontroli stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu** /.

Radna Janina Piestrak-Babiczuk zwróciła uwagę na nieestetyczne prowadzenie hotelu i brak bieżącego nadzoru. Ponadto rażą **niehigieniczne drewniane podesty w łazienkach - muszą być wymienione na podesty z masy plastycznej**. "- Z tych samych pieniędzy można zrobić lepiej lub gorzej - to sprawa gospodarza."

W odpowiedzi Gł. Księgowy MOSiR - Irena Skrzypczak-Mucha poinformowała, iż ze względów oszczędnościowych dozorca jest również

na etacie recepcjonisty. Ponadto podkreśliła, że owszem pewne rzeczy można zrobić "własnym sumptem", ale jednak wiele z nich wiąże się z kosztami.

Po dyskusji - Komisja protokół z kontroli przyjęła. Ponadto w sprawie basenów i hotelu - Komisja oczekuje do końca września br. przedłożenia propozycji zagospodarowania wg uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie.

4.3. podejmowania decyzji i zgodność wydatkowanych środków z budżetu miasta z przeznaczeniem w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Bolesławcu.

Przebieg i wyniki kontroli przedstawił radny Jan Krawczyk, który podkreślił, iż cała dokumentacja w MZK prowadzona jest bez zarzutu, jak również zespół kontrolny nie wnosi zastrzeżeń co do gospodarności i zasadności podejmowanych decyzji / **protokół z kontroli stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu** /.

Dyrektor MZK Zbigniew Derecki poinformował, iż w roku ubiegłym w MZK było 16 różnych kontroli. W tym roku jest to już 11 kontrola.

Po dyskusji - Komisja protokół z kontroli przyjęła, nie wnosząc zastrzeżeń do działalności MZK w kontrolowanym zakresie.

Ad.5. Przygotowanie kontroli trybu i sposobu załatwiania skarg i wniosków wpływających do Zarządu Miasta.

Naczelnik Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Mariusz Herba przekazał członkom Komisji przedmiotową informację za okres :

- I półrocze 1995 r. / załącznik nr 4 /
- 1995 rok / załącznik nr 5 /

Pan Naczelnik poinformował także, że coraz większą popularnością cieszą się dyżury radnych.

Radny Jan Krawczyk zgłosił wniosek, aby wolne środki budżetowe przeznaczyć w pierwszej kolejności na zalesienie terenu izolacyjnego od oczyszczalni ścieków.

Po dyskusji - Komisja :

- 1) wnosi o dosłanie w najbliższym okresie dodatkowo informacji o skargach i wnioskach za I półrocze 1996 r.
- 1) rozpatrzy przedmiotową informację na posiedzeniu we wrześniu br.

Ad.6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 16/96 z posiedzenia Komisji w dniu 03 czerwca 1996 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Chirowski - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Stanisław Chirowski