

PROTOKÓŁ NR 3/94

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 23 listopada 1994 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Jacka Ruchały - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 13.35.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

1. Jacek Ruchała - Przewodniczący Komisji
2. Janina Piestrak-Babijczuk - Z-ca Przew. Komisji
3. Antoni Skobliński - Sekretarz Komisji
4. Edward Burniak
5. Stanisław Chiroński
6. Dorota Pińczuk
7. Leszek Ryndak
8. Bożena Szymczak.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta
2. Władysław Zuziak - Z-ca Prezydenta Miasta
3. Gabriela Kujawińska - Skarbnik Miasta
4. Krystyna Cisowska - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego
5. Grażyna Strzyżewska - Z-ca Nacz. Wydz. IM ds. Mieszkaniowych.
6. Ryszard Czarniecki - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej
7. Andrzej Jagiera - Z-ca Dyr. Miejskiego Zakładu Komunikacji
8. Józefa Witas - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich
9. Mirosław Horzempa - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich
10. Zenon Pińczuk - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich
11. Bogusława Samoszyńska - Prezes Zarządu "Społem" PSS
12. Eugeniusz Stachowski - Starszy Cechu Rzemiosł Różnych
13. Stanisław Musiał - Cech Rzemiosł Różnych
14. Irena Olech - Kierownik Filii PHS
15. Karol Stasik - Prezes Bol. Towarzystwa Gospodarczego.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej :

- 2.1. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec;
- 2.2. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne;
- 2.3. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu;
- 2.4. w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie tymczasowego targowiska miejskiego przy ul. Staszica 11;
- 2.5. w sprawie zmian stawek podatkowych podatków lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od posiadania psów).
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Jacek Ruchała, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Ad.2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej :

- 2.1. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji oraz zainteresowane jednostki - otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem, pocztą w zawiadomieniach.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska.

Po szerokiej i wnikliwej dyskusji - Komisja w głosowaniu jawnym przyjęła następujące wnioski :

- 1) podnieść stawkę czynszu za apteki do 70 tys.zł./m² - 6 głosami "za" przy 2 głosach "przeciw";
- 2) stawkę czynszu za księgarnie zrównać z aptekami 70 tys.zł./m² - 4 głosami "za" przy 4 głosach "przeciw" (Przewodniczący Komisji głosował "za");
- 3) stawkę czynszu za kantory wymiany walut zrównać we wszystkich trzech strefach do 440 tys.zł./m² - 6 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się";

- 4) stawkę czynszu za kwiaciarnie 90 tys.zł./m² we wszystkich trzech strefach - jednogłośnie;
- 5) stawkę czynszu za hurtownie zróżnicować : I strefa - 50 tys. zł./m² ; II strefa - 40 tys.zł./m² ; III strefa - 30 tys.zł./m² - jednogłośnie;
- 6) stawkę czynszu za punkty skupu surowców wtórnych podnieść w I strefie do 15 tys.zł./m² - 7 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się";
- 7) ul. Kutuzowa przenieść do I strefy - jednogłośnie;
- 8) pozostawić proponowane w projekcie uchwały zróżnicowanie usług typu "a" i typu "b" - przy 1 głosie "wstrzymującym się";
- 9) pozostawić proponowaną stawkę czynszu za urzędy pocztowe z tym, że Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego dołoży starań, aby Poczta płaciła za działalność handlową stawkę uśrednioną;
- 10) w § 2 ust.4 projektu uchwały dopisać wyrazy : "po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

W/w projekt uchwały z uwzględnieniem powyższych wniosków - Komisja zaopiniowała pozytywnie - przy 1 głosie "wstrzymującym się".

(Projekt uchwały w załączeniu)

2.2. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

W/w projekt uchwały oraz materiały uzupełniające członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem, pocztą w zawiadomieniach.

Wprowadzenia do dyskusji dokonał Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz.

Następnie dyr. MZGM p. Ryszard Czarniecki omówił szczegółowo zasady kształtowania stawek czynszowych (materiały w załączeniu).

Po wysłuchaniu wyjaśnień i krótkiej dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przyjęcie stawki bazowej czynszu regulowanego na poziomie 7 tys.zł./m² oraz stawki czynszu

za lokale socjalne w wysokości 2.100,- zł./m².

(Projekty uchwał w załączeniu)

2.3. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem, pocztą w zawiadomieniach.

Powyższy projekt uchwały zreferował Z-ca Dyr. Miejskiego Zakładu Komunikacji p. Andrzej Jagiera.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i krótkiej dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie powyższy projekt uchwały z poprawkami.

(Projekt uchwały w załączeniu)

2.4. w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie tymczasowego targowiska miejskiego przy ul. Staszica 11.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem, pocztą w zawiadomieniach.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska, omawiając jednocześnie przebieg negocjacji z Gminną Spółdzielnią "S.Ch.".

Komisja - po wysłuchaniu wyjaśnień - zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

(Projekt uchwały w załączeniu)

2.5. w sprawie zmian stawek podatkowych podatków lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od posiadania psów).

Propozycje w powyższych sprawach zreferowała Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska.

Po dyskusji Komisja :

- 1) zaopiniowała pozytywnie większością głosów przedstawione propozycje wysokości podatku od nieruchomości z poprawką :

- w pozycji 3 - 14.000,- zł./m² powierzchni użytkowej;
- 2) zaopiniowała pozytywnie (6 głosami "za", przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się") propozycje wysokości stawek podatku od posiadania psów na obszarze miasta B-c.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 2/94 z posiedzenia Komisji w dniu 18 października 1994 r. - Komisja przyjęła bez uwag.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Jacek Ruchała - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Jacek Ruchała