

PROTOKÓŁ NR 10/95

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolestawcu, odbytego w dniu 23 maja 1995 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babiczuk - Przewodniczącej Komisji RGIF.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 13⁰⁰

Obecni członkowie Komisji Rewizyjnej, wg listy obecności :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Stanisław Chirowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Stanisław Kotowski | - Członek Komisji |
| 3. Jan Krawczyk | - " - " |
| 4. Janina Piestrak-Babiczuk | - " - " |

Obecni członkowie Komisji RGIF, wg listy obecności :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babiczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 3. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 4. Stanisław Chirowski | - " - " |
| 5. Zenon Pilarski | - " - " |
| 6. Dorota Pińczuk | - " - " |
| 7. Leszek Ryndak | - " - " |
| 8. Bożena Szymczak | - " - " |

Nieobecny usprawiedliwiony :

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| 1. Hubert Prabucki | - Członek Komisji Rewizyjnej. |
|--------------------|-------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Władysław Landsberg | - Przewodniczący Rady Miejskiej |
| 2. Józef Król | - Prezydent Miasta |
| 3. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 4. Zbigniew Derecki | - Dyr. Miejskiego Zakładu Komunikacji |
| 5. Kazimierz Niebieszczański | - Dyr. Miejskiego Z-du Gospodarki Komunalnej |
| 6. Grzegorz Fronckiewicz | - Dyr. Zakładu Energetyki Ciepłej |
| 7. Jan Molenda | - Dyr. P-stwa Wodociągów i Kanalizacji. |

Komisje przyjęły następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ustna informacja dyrektorów odnośnie działalności jednostek :
 - 3.1. Miejski Zakład Komunikacji
 - 3.2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej
 - 3.3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
 - 3.4. Zakład Energetyki Ciepłej.
4. Wybór z-cy przewodniczącej Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia wspólnego Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji RGiF - radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawo-mocność obrad.

Powitała zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 7/9/95 z posiedzenia wspólnego Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Rozwju Gospodarczego i Finansów w dniu 13 kwietnia 1995 r. -

- został przyjęty bez uwag.

Ad.3. Ustna informacja dyrektorów odnośnie działalności jednostek :**3.1. Miejski Zakład Komunikacji.**

Jako pierwszy głos zabrał Dyr. MZK p. Zbigniew Derecki, który przedstawił podstawowe wielkości w działalności Zakładu :

- liczba linii, długość sieci, ceny biletów, wielkość sprzedaży.
- rozmowy z Urzędem Pracy odnośnie szkolenia kierowców nie odniosły skutku. MZK ma niedobór kierowców, a zatrudnianie w godzinach nadliczbowych do dużej obciążenie dla funduszu płac.
- w nowy rok MZK wszedł z ok. 280 mln st.zł. funduszu obrotowego, co nie zabezpiecza potrzeb na początku roku i stwarza zagrożenie płynności finansowej.
- udział dotacji w różnych miesiącach różnie się kształtuje - wpływa w terminie ale tylko za km wykonane, a nie w wielkości planowanej.

- MZK notuje zwiększenie dochodów z działalności usługowej warsztatu i dobre dochody z autobusu turystycznego, który jest prawie w ciągłym ruchu. Cena za przewóz tym autobusem jest konkurencyjna na rynku bolesławieckim.
- w okresie wakacji MZK planuje "przerzedzić" sieć aby zmniejszyć udział dotacji.
- obecnie 41,7 % stanowi dotacja, a pokrycie kosztów sprzedażą własną 58,3 %.

Dyr. MZK udzielił wyjaśnień na skierowane do niego zapytania.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

3.2. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej.

Dyr. MZGK p. Kazimierz Niebieszczański w zakresie prowadzonej działalności przedstawił następujące sprawy :

- wielkość wpływów z usług.
- wywóz nieczystości, zakup pojemników na śmieci.
- utrzymanie dróg, znaków drogowych.
- działalność Punktu Usług Pogrzebowych.
- w ramach robót publicznych zatrudniono 8 osób - to są oszczędności funduszu płac.
- w zakresie wywozu śmieci pojawiła się firma konkurencyjna, jednak sposób zredagowania umów po analizie wykazał, że firma ta jest droższa. Umowy nie zostały podpisane.

Dyr. MZGK udzielił wyjaśnień na zapytania członków Komisji.

Wyjaśnił m.in., że segregacja śmieci to bardzo wysokie koszty. Potrzebne są nowe specjalne pojemniki; kiedy powstanie wysypisko w Trzebieniu będzie można rozwiązać problem segregacji śmieci. Realizacja nastąpi zgodnie z opracowanym programem. Kwestią czasu jest wyrobienie takiego nawyku w społeczeństwie.

Nadto Prezydent Miasta p. Józef Król podkreślił, iż odnośnie utrzymania dróg - w mieście drogi są podzielone na trzy kategorie. 90 % dróg znajduje się w administracji Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg w Jeleniej Górze. Znaki poziome na jezdniach będą malowane dopiero w czerwcu.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

3.3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Dyr. PWiK p. Jan Molenda odnośnie działalności PWiK przedstawił następujące sprawy :

- zasoby wody, uzdatnianie wody (4 stacje uzdatniania) - jest w stanie zaspokoić potrzeby miasta. Jedynie przekroje sieci wodociągowej są czasem niewydolne.
- sieć wodociągowa jest na ogół w dobrym stanie. Konieczna jest jednak systematyczna wymiana ok. 3 km sieci rocznie. To zbyt duże nakłady dla PWiK.
- niemalże całe miasto jest podłączone do kanalizacji (za wyjątkiem ul.ul. Kazimierza Wlk., Gen. Bema i niewielka ilość posesji przy ul. Staszica). Ścieki oczyszczane są w 100 % - problemem jest azot, który się nie wytrąca (czynione są starania o wytrącanie azotu).
- wysokość opłat jest z czerwca ub.r. PWiK złożyło wniosek do Wojewody o zmianę opłat. W obecnym układzie opłat (inne dla przemysłu spożywczego, przemysłu pozostałego i gospodarstw domowych) PWiK jest narażone na wyroki Urzędu Antymonopolowego, który uważa, że nie można przerzucać kosztów z jednych odbiorców na drugih.

Nadto Prezydent Miasta p. Józef Król podkreślił, że cena wody powinna być już dawno podniesiona. Taki układ cen bardzo pogarsza sytuację PWiK. Jeśli cena nie będzie odpowiednia - miasto może odwołać się od komunalizacji.

Prezydent Miasta przedstawił także stopień realizacji budowy oczyszczalni ścieków. Do ukończenia brakuje 27 mld st.zł. W roku bieżącym musi być przerobione 15 mld st.zł. a tych środków nie ma. Miasto wnioskuję o 10 mld st. zł. dotacji i 5 mld st.zł. kredytu.

Dyr. PWiK odpowiedział na zapytania członków Komisji w następujących sprawach :

- sieć rozdzielcza oczekuje na wymianę.
- koszt remontów awaryjnych wskaźnikowo wzrasta. Najwięcej awarii jest na os. Broniewskiego.
- zniszczenie zbiornika podczas próby ciśnieniowej było skutkiem nieszczelności zbiornika. Była to ewidentna wina projektanta i wykonawcy.
- nie było potrzeby czyszczenia wodociągów magnetyzerami.
- szkodliwość emisji z lagun oczyszczalni ścieków zostanie ograniczona. Będą nowe nasadzenia w strefie zieleni ochronnej.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

3.4. Zakład Energetyki Ciepłej.

Dyrektor ZEC p. Grzegorz Fronckiewicz w zakresie działalności ZEC przedstawił następujące sprawy :

- od 1990 r. Wojewoda prowadzi proces komunalizacji. Od 1 maja br. został wyłączony z ZEC wydział we Lwówku Śl. i będzie realizowany przez gminę Lwówek.
- obecnie ZEC dysponuje majątkiem ok. 3,5 mln zł. nowych i obejmuje 4 źródła ciepła przy ul.ul.: Gałczyńskiego, Kościuszki, Partyzantów, Daszyńskiego; stanowi ok. 30 km sieci magistralnej i ok. 160 węzłów ciepłowniczych.
- zysk, dochodowość to najsłabsza strona ZEC : 1.270 mln st.zł. straty za rok ubiegły. 50 % kosztów produkcji ciepła stanowi opał i koszty transportu. 1994 r. to okres bardzo ekspansywnej polityki węgla, dojście do cen światowych.
- strata ZEC w br. wynosi 561 tys.zł. - w tym 306 tys.zł. strata Lwówka.
- przy dostawach energii obowiązują dwie ceny : 1,50 zł./m² cena urzędowa dla lokatorów i 1,08 zł./m² dla administratorów. Mechanizm tworzenia cen powoduje taką niekorzystną sytuację, w jakiej ZEC się znajduje.
- ZEC organicza się tylko do podstawowych czynności modernizacyjnych. Sieć zaczyna się sypać, jest przestarzała, skorodowana. W rejonie ul. Bielskiej będzie modernizacja sieci w roku bieżącym.
- zagrożenie tkwi w długotrwałym procesie komunalizacji, trudnych warunkach klimatycznych, praktykach wprowadzanych przez dystrybutorów nowych, supernowoczesnych urządzeń grzewczych.

Odpowiadając na postawione zapytania Dyr. ZEC wyjaśnił :

- ZEC posiada dwa urządzenia odpylające. Do likwidacji emisji siarki i azotu ZEC nie posiada urządzeń. W I kw. 1995 r. ZEC zapłacił 833 mln st.zł. za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Na razie udaje się nie płacić kar z tytułu emisji siarki i azotu. ZEC posiada własne laboratorium, ustalające poziom szkodliwych emisji i na tej podstawie naliczane są opłaty.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad.4. Wybór z-cy przewodniczącej Komisji RGIF.

Na z-cę przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Komisja wybrała Panią Bożenę Szymczak.

Ad.5. Sprawy bieżące.

5.1. Ustalono, że na jednym z najbliższych posiedzeń w II półroczu br. Komisje wysłuchają informacji o działalności :

- Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- Sp-łni Mieszkaniowej "Bolesławianka"
- "Telekomunikacji Polskiej" S.A.

- Zakładu Gazowniczego
- Zakładu Energetycznego.

5.2. Przewodnicząca Komisji poinformowała o telefonicznej skardze - zastrzeżeniu w stosunku do kupców na targowisku przy ul. Łokietka (skarga dotyczyła rezerwacji stołu). Po wizji lokalnej na targowisku z udziałem Pani Przewodniczącej stwierdzono, że część targowiska jest wydzielona dla sprzedaży produktów rolnych. Porozumienie zawarte pomiędzy "Społem" PSS a Zarządem Miasta odnośnie prowadzenia targowiska jednoznacznie określa warunki korzystania z targowiska i w świetle powyższego skarga jest nieuzasadniona.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

5.3. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska zreferowała wniosek p. Jolanty Kozina, zam. przy ul. Grunwaldzkiej 15/1, z dnia 10.05.1995 r. o wyrażenie zgody na poszerzenie działalności usługowej - dziewiarstwo maszynowe - o handel art. przemysłowymi w lokalu użytkowym przy ul. Asnyka 9.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wniosek o rozszerzenie działalności gospodarczej w w/w lokalu.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji RGIF - radna Janina Piestrak-Babiczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowały :

Krystyna Sudół

Barbara Kielian

Przewodnicząca Komisji
Rozwoju Gosp. i Finansów

Janina Piestrak-Babiczuk

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej

Stanisław Chirowski