

PROTOKÓŁ NR 16/95

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 23 października 1995 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babiczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 11⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 14³⁵.

Obecn członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babiczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Zenon Pilarski | - " " - |
| 6. Dorota Pińczuk | - " " - |
| 7. Leszek Ryndak | - " " - |

Nieobecny :

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji. |
|------------------------|--------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Edmund Maliński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej |
| 2. Władysław Zuziak | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 4. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 5. Irena Białota | - Prezes Sp-ni Mieszk. "Bolesławianka" |
| 6. Zbigniew Kasprowicz | - Dyr. Rejonu Telekom.Polskiej S.A. |
| 7. Janusz Rosół | - Kier. Rejonu Energetycznego B-c |
| 8. Tadeusz Bałacki | - Z-ca Prezesa "Społem" PSS |
| 9. Lidia Kremza | - Kier. Targowiska "Społem" PSS |
| 10. Mirosław Horzempa | - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich |
| 11. Zenon Pińczuk | - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich |
| 12. Zdzisław Czylok | - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich |
| 13. Adam Mikulski | - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Informacja ustna o funkcjonowaniu na terenie miasta :
 - 2.1. Spółdzielni Mieszkaniowej "Bolesławianka"
 - 2.2. Telekomunikacji Polskiej S.A. Rejon Bolesławiec
 - 2.3. Zakładu Energetycznego w Bolesławcu.
3. Spotkanie z reprezentacją kupców z targowiska przy ul. Łokietka.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk.

Ad.2. Informacja ustna o funkcjonowaniu na terenie miasta :

2.1. Spółdzielni Mieszkaniowej "Bolesławianka".

Z działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej "Bolesławianka" zapoznała członków Komisji p. Irena Białota - Prezes SM "B-nka" :

- zgodnie z prawem spółdzielczym SM stanowi własność członków Sp-ni. Własność tę stanowi 4.658 mieszkań o łącznej powierzchni 232 tys.m² oraz 15 tys.m² lokali użytkowych.
- średnie zatrudnienie za okres 3 kwartałów wyniosło 137 osób w tym 97 pracowników fizycznych.
- fundusz remontowy w br. (1,5 mln zł.) został przeznaczony na najpilniejsze remonty. Zmodernizowano kotłownię z węglowych na gazowe. Ocieplono 5.862 m² ścian za kwotę ok. 500 tys.zł.
- w br. wykonano 18 garaży z pełnym uzbrojeniem, na prawie własnościowym. Na stare garaże obowiązują umowy najmu ze stawką czynszu 0,66 zł./m². Są problemy z usuwaniem w tych garażach błędów technologicznych.
- 1/3 zasobów wody oraz energii cieplnej w budynkach jest opomiarowana. Aby opomiarować wszystkie budynki konieczne są nakłady

w wys. 13 mld st.zł.

- zaległości czynszowe od pewnego czasu utrzymują się na podobnym poziomie - ok. 8% należności.
- dużym problemem SM są dewastacje, m.in. spalenie dwóch dźwigów. Sprawca został ujęty. Koszt naprawy dźwigu po spaleniu to ok. 1,6 mld st.zł. Remont kapitalny dźwigu to koszt ok. 50 mln st.zł.
- z braku chętnych SM nie realizuje nowych budynków. Tereny pod budownictwo są przygotowane, ponad 1000 osób oczekuje w SM na przydział mieszkania, ale warunki finansowe są straszne. Liczymy na to, że zbierzemy chętnych przynajmniej na 1 budynek. Koszt realizacji 1 m² wynosi 8.600 tys.st.zł.

Pani Prezes udzieliła również wyjaśnień na zapytania członków Komisji :

- sprawdzę sprawę ustawienia fotokomórek w lampach ulicznych.
- pośrednictwo SM w opłatach za dostawę wody, energii cieplnej i in. to dla SM duży kłopot. Nie wyklucza się w przyszłości, aby mieszkańcy sami zawierali umowy z dostawcą. Sprawy te trzeba jednak uregulować.
- SM zatrudnia 1 dozorcę na 8-9 klatek schodowych niskiego budynku plus teren przyległy. Praca dozorców kontrolowana jest na bieżąco. Mimo to wygląd klatek jest różny. To rola nie tylko SM, ale także mieszkańców. Pielęgnacją zieleni naterenach SM zajmują się trzy osoby.
- uciążliwość topoli jest duża, ale wyciąć nie możemy. Opłaty za wycinanie są zbyt wysokie.
- opłaty za ciepło pobierane są przez SM zaliczkowo i okresowo rozliczane. Umowa z ZEC przewiduje wnoszenie opłaty stałej i zmiennej za dostarczane ciepło. W sezonie letnim pobierana jest tylko opłata stała.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

2.2. "Telekomunikacja Polska" S.A. Rejon Bolesławiec.

Z działalnością TP S.A. Rejon Bolesławiec zapoznał członków Komisji Dyrektor Rejonu - p. Zbigniew Kasprowicz :

- rejestr złożonych i niezrealizowanych wniosków o zainstalowanie telefonu obejmuje 4.028 wniosków na 3.682 mieszkania.
- zagęszczenie istniejących telefonów w mieście B-c wynosi 10,71/100 mieszkańców (trochę powyżej średniej krajowej), ale w rejonie B-c wynosi 7,32/100 mieszkańców (słaba telefonizacja wsi)
- przy ul. Sierpnia'80 TP S.A. uruchomiła Biuro Obsługi Klienta. Ponadto na terenie miasta zainstalowano 66 automatów telefonicznych, z których część posiada wyjścia na świat.
- każdy abonent jest rozliczany komputerowo - w razie reklamacji rachunku telefonicznego można sprawdzić przeprowadzane rozmowy.
- aktualnie B-c ma 32 łącza na świat. Trwa przełączanie centrali - po przełączeniu liczba łączy na świat zwiększy się do 80.
- TP S.A. decyzją sejmową jest monopolistą do 1997 r. Pieniądze na inwestycje dzielone są we Wrocławiu. W br. Jelenia Góra otrzymała 7 tys. numerów, Zgorzelec 8 tys. numerów. Cykle inwestycyjne w telekomunikacji są bardzo krótkie.
- na 1996 r. przewidujemy w B-cu 2 tys. nowych numerów - to w pierwszym momencie zaspokoi "głód telefonów" na nowych osiedlach mieszkaniowych. W br. nie instalujemy nowych telefonów, ale są zamiany. Problemem jest stan techniczny sieci telefonicznej - sieć przy ul. Asnyka musi być cała wymieniona.
- w Rejonie B-c TP S.A. zatrudnia 56 osób.
- telefony tzw. towarzyskie (np. Party Line) zostały zablokowane w ruchu automatycznym - można zamówić przez centralę międzymiastową.
- skablowanie wszystkich linii napowietrznych oraz podłączenie nowych numerów w 1996 r. to inwestycja rzędu ok. 150 mld st.zł.
- w 1997 r. powinno nastąpić w rejonie B-c zrównanie popytu i podaży usług telekomunikacyjnych.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

2.3. Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze - Rejon Bolesławiec.

Z działalnością Rejonu Energetycznego Bolesławiec zapoznał członków Komisji Kierownik Rejonu - p. Janusz Rosół :

- Infrastruktura techniczna Zakładu jest bardzo skomplikowana : sieć przesyłowa 110 kV, sieć średniego napięcia 20 kV oraz sieć niskiego

- napięcia 220 V lub 360 V, z której zaopatruje się większość odbiorców.
- B-c ma dwie duże rozdzielnie : przy ul. 1000-Lecia i przy ul. Matejki. Rozdzielnia przy ul. Matejki jest obecnie w generalnej przebudowie - to jest duże przedsięwzięcie inwestycyjne - ok. 50 mld st.zł. Po uruchomieniu układ infrastrukturalny będzie bardzo dobry.
 - aktualne potrzeby energetyczne miasta to ok. 20 MW a łączna moc znamionowa rozdzielni wynosi 60 MW. Traktujemy B-c jako teren rozwojowy.
 - sieć średniego napięcia 20 kV zasilą 96 stacji transformatorowych n.n. 220 V lub 360 V. Sieci n.n. ogólnie są w niezłym stanie technicznym.
 - średnie napięcie rozprowadza 50 km sieci kablowej i 18 km linii napowietrznych (poza centrum miasta). Niskie napięcie - 88 km sieci kablowej i 101 km linii napowietrznych. W najbliższym czasie planujemy skablowanie sieci n.n.
 - na dostawę energii RE zawarł ponad 15 tys. umów dwustronnych - z tego najwięcej gospodarstwa domowe. Największym odbiorcą są Z.Ch. "Wizów" pobierające energię z sieci przesyłowej 110 kV. Z.Ch. mają własną rozdzielnię.
 - zużycie energii ma charakter krzywej zmiennej - szczyt jesienno-zimowy. Średnie miesięczne wpływy z tytułu sprzedaży energii wynoszą ok. 9 - 10 mld st.zł. RE wyznacza krótkie terminy płatności (5 dni od daty wystawienia). Wydłużanie terminu byłoby kłopotliwe. Płatności nieściągnięte wynoszą ok. 50 % ostatniej faktury miesiąca.
 - z odbiorem energii do ogrzewania mieszkań nadal są problemy. Z sieci n.n. nie można pobierać tak dużej energii - sieć może się przepalić. Problemy są także z przepływowymi ogrzewaczami wody - pobierają bardzo dużą moc rzędu 10 - 20 kV, a średnia na 1 mieszkańca w miesiącu wynosi 2 - 3 kV i nie ma większych możliwości manewru

Po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad.3. Spotkanie z reprezentacją kupców z targowiska przy ul. Łokietka.

. W sprawie funkcjonowania targowiska przy ul. Łokietka kupcy z targowiska wnieśli następujące sprawy :

- warunki na targowisku pod względem sanitarnym są fatalne. Kupcy mogą zainwestować, aby podnieść estetykę. Jednak nie wiadomo, jak długo targowisko będzie funkcjonowało, jakie jest nasze miejsce w szyku.
- stawki czynszu są zbyt wysokie. Targowisko powinno być najtańszym miejscem handlu w mieście a jest najdroższym. Klienci targowiska to z reguły osoby bezrobotne - obroty na targowisku są niewielkie.
- nie traktuje się nas jak stronę w sprawie.
- prosimy o zgodę na postawienie pawilonów od strony szkoły. Zrobilibyśmy izolację od strony szkoły.

Z-ca Prezesa "Społem" PSS p. Tadeusz Bałacki podkreślił, że umowa na prowadzenie targowiska jest zawarta do 1998 r. Sprawa inwestowania jest niepewna. Ze środków PSS wykonano drobną estetykę - nowe stragany, wycinka drzewa. Nową nawierzchnię PSS wykonał 2 lata temu. Stawki poddzierżawy uzgadniane są z Zarządem Miasta.

Następnie Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska wyjaśniła, iż umowa z PSS na prowadzenie targowiska została zawarta w trybie bezprzetargowym ze względu na skomplikowany stan prawny terenu targowiska. Właścicielem terenu jest miasto, natomiast obiekty są własnością PSS oraz osób fizycznych. Zarząd Miasta nie wyraził zgody na posadowienie nowych pawilonów z tytułem własności prywatnej - targowisko ma być miejscem ogólnodostępnym. Opłata targowa jest opłatą dzienną. Dochody z poddzierżawy stanowią dochód PSS. PSS płaci za dzierżawę 3 zł./m² rocznie za teren niezabudowany oraz 3 zł./m² miesięcznie za teren zabudowany. Odnośnie wypowiedzenia umowy dzierżawy obowiązują ogólne przepisy kodeksu cywilnego.

Architekt Miasta p. Piotr Żak przedstawił koncepcję architektoniczną terenu przy ul. Łokietka. Koncepcja przewiduje likwidację targowiska, a więc inwestowanie wiąże się z dużym ryzykiem. Jest szansa, że przy ul. Jeleniogórskiej będzie targowisko stałe.

Członkowie Komisji wnieśli następujące uwagi :
radny Zenon Pilarski :

- dlaczego stawki poddzierżawy są 4-krotnie wyższe od stawek dzierżawy ?

- jeśli w mieście będzie kilka targowisk - stawki poddzierżawy powinny być przynajmniej zbliżone.

radna Janina Piestrak-Babiczuk :

- teren targowiska powinien być w poszczególnych segmentach uporządkowany branżowo.
- stawki poddzierżawy na targowiskach powinny być konsultowane z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Finansów.
- proszę o uporządkowanie zaplecza kiosków.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 15/95 z posiedzenia Komisji w dniu 21 września 1995 r. został przyjęty z uwagą radnej Doroty Pińczuk o zmianę jej wypowiedzi na str.4 Protokołu :

- "- w przypadku podwyżki stawek czynszu o 20 % sklepy mogą zbankrutować. Podwyżka innych elementów kosztotwórczych np. energia, opał, wywóz śmieci wpływa również na trudną sytuację finansową sklepów."

Ad.5. Sprawy bieżące.

5.1. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska poinformowała, iż utraciło ważność zezwolenie na sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 % alkoholu w sklepie "JARTUR" przy ul. Gałczyńskiego, p. Krystyna Kuczyńska. Podmiot prowadzący zakończył działalność.

Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 % alkoholu zwrócił się p. Robert Burniak, PHU "ROBBI" sklep przy ul. Mickiewicza 11/3. 6

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wydanie zezwolenia na sprzedaż detaliczną napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5 % alkoholu dla p. Roberta Burniaka - PHU "ROBBI" sklep przy ul. Mickiewicza 11/3. 6

- 5.2. Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk powróciła do sprawy wnioskowanej zamiany lokali użytkowych przy ul. Asnyka. Zaznaczyła, iż sprawy nie należy traktować jako najem wolnych lokali użytkowych, w przypadku których uchwała Rady Miejskiej wymaga wchodzenia w stosunek najmu w trybie przetargu.

Komisja wnioskuje o szczegółowe rozpatrzenie możliwości zmiany uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie w celu umożliwienia najemcom lokali użytkowych dopasowania powierzchni sklepów do rodzaju prowadzonej działalności i przedstawienie propozycji do zaopiniowania przez Komisję.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestrak-Babijczuk