

PROTOKÓŁ NR 27/96

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 19 czerwca 1996 r. w sali rajców Ratusza Miejskiego, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9³⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 10⁵⁰.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Zenon Pilarski | - Członek Komisji. |

Nieobecni usprawiedliwieni :

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji |
| 2. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 3. Leszek Ryndak | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Jan Jasiukiewicz | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 3. Karol Stasik | - Bol. Towarzystwo Gospodarcze |
| 4. Bohdan Pielniński | - Bol. Towarzystwo Gospodarcze |
| 5. Józefa Witas | - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Uchwalenie planu pracy Komisji na II półrocze 1996 r.
3. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Uchwalenie planu pracy Komisji na II półrocze 1996 r.

Komisja jednogłośnie uchwaliła plan pracy na II półrocze 1996 r. w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.3. Sprawy organizacyjne i bieżące.

3.1. Obecni na posiedzeniu przedstawiciele stowarzyszeń kupieckich podjęli dyskusję odnośnie przekształceń własnościowych mienia komunalnego.

Bohdan Pielński - Bol. Towarzystwo Gospodarcze

- muszę zacząć nieco politycznie. Unia Wolności na swoim walnym zgromadzeniu, zaniepokojona brakiem działań w kierunku prywatyzacji mienia komunalnego - podjęła uchwałę, aby poruszyć ten temat na szczeblu lokalnym. Na 30 członków UW - 26 głosowało za przyjęciem tej uchwały. Uchwała obejmuje 3 sprawy :

- prywatyzacja usług komunalnych;
- sprzedaż lokali użytkowych na rzecz ich najemców;
- dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych.

Jest przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej w tej sprawie; ma charakter ogólny i kierunkowy. Zobaczymy, czy zostanie przyjęta przez Radę Miejską. Z projektem tej uchwały wystąpi na sesji grupa radnych. Jest to problem merytoryczny znacznej części mieszkańców naszego miasta.

Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk (odczytała w/w projekt uchwały)

- coś w tej sprawie musimy robić. Nie unikniemy tego.

Bożena Szymczak -członek Komisji

- jestem za podjęciem takiej uchwały. Natomiast sama sprzedaż lokali użytkowych - uważam, że jeśli ktoś chce kupić powinien przystąpić do przetargu; zostanie ukształtowana cena rynkowa lokalu a ponadto nie zamkniemy drogi innym mieszkańcom. Oczywiście z zachowaniem możliwości najmu lokalu użytkowanego komunalnego na dotychczasowych zasadach.

Przewodnicząca Komisji Janina Piestrak-Babiczuk

- trzeba wypracować jakieś zasady sprzedaży - np. ile lat ktoś prowadzi działalność, itp. Nie możemy sprzedawać lokali osobom przypadkowym.

Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz

- na razie tylko wolny lokal użytkowy możemy sprzedać w przetargu. Natomiast podjęcie tej uchwały spowoduje, że sprzedamy nasz majątek za bezcen (wg wartości obiektu budowlanego - wycena biegłego).

radny Edward Burniak

- dla mnie ten projekt to jest czysty socjalizm. Uważam, że jeśli ma być sprzedaż - to tak jak w kapitalizmie.

Karol Stasik - Bol. Towarzystwo Gospodarcze

- trzeba zrozumieć filozofię sprzedaży. Firmy prywatne zdecydowanie lepiej funkcjonują. Skoro tak - to jeśli się prywatyzuje, należy brać inne rzeczy pod uwagę. Sprzedają mieszkania miasto daje preferencje. Akcje spółek akcyjnych są dla pracowników spółki dużo tańsze. Dlaczego dla nas ma nie być preferencji. To nie jest przecież socjalizm - socjalizm nie dał możliwości zebrania kapitału na zakup lokali użytkowych
- można wypracować konkretne zasady sprzedaży w stosunku do wyceny biegłego - np. w Lubaniu zastosowano mnożnik 1,5 w stosunku do ceny ustalonej przez biegłego.

radny Antoni Skobliński

- te przeliczniki są stosowane tylko ze względu na strefę.

Bożena Szymczak - członek Komisji

- wnoszę o wykreślenie z tego projektu uchwały zapisu, że sprzedaż lokali

użytkowych nastąpi na rzecz ich obecnych najemców. Nie powinniśmy zawęzać swoich działań.

radny Edward Burniak

- my albo nasi następcy zostaniemy uszczupleni o te wpływy. Czy będziemy musieli zwiększyć czynsze mieszkaniowe aby pokryć koszty utrzymania lokali mieszkalnych ?

radny Zenon Pilarski

- może tak ma być, aby mieszkania utrzymały się z czynszu. My teraz "robimy za dobrego wujka".

Bohdan Pielniński - BTG

- rozmawiamy o konkretnym projekcie uchwały. Komisja ds prywatyzacji wymieniona w projekcie przygotowuje szczegółowe akty legislacyjne - projekty uchwał.

Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz

- jakie umocowania prawne ma komisja społeczna ?
- w tej chwili Zarząd Miasta przygotowuje uchwałę alternatywną odnośnie prywatyzacji przedsiębiorstw na zasadach przedsiębiorstw państwowych - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz Zakład Energetyki Ciepłej.
- odnośnie prywatyzacji komunikacji miejskiej - mamy porównanie z Ostrowa Wielkopolskiego - 75 tys mieszkańców. Komunikację miejską obsługuje firma prywatna. Wykupienie biletów bezpłatnych i ulgowych kosztuje 20 mld st.zł. rocznie. Nasza dotacja do MZK - 9 mld st.zł. Wszystkie nasze wskaźniki są lepsze oprócz jednego - wynagrodzenia w Ostrowie są o 50 % wyższe.
- mieszkania komunalne w Ostrowie stanowią 8 % a u nas prawie 45 % całości mieszkań w mieście.

Karol Stasik - BTG

- na pewno wszystkie argumenty za i przeciw zostaną rozpatrzone. Natomiast wnioskujemy o prywatyzację gdzie jest to możliwe.
- zawsze jest jakiś procent ludzi niezaradnych, którym trzeba pomóc - może ok. 20 %. Natomiast pozostałe 80 % to ludzie, którzy mogą kupić

mieszkania, tylko trzeba im przedstawić ofertę.

- sprywatyzowanie lokali użytkowych to następna forma poprawy w usługach.
- poprawa funkcjonowania sprzedanych mieszkań to zmniejszenie kosztów mieszkalnictwa.

radny Zenon Pilarski

- sprzedaż mieszkań i sprzedaż lokali użytkowych może się bilansować. Mniejsze dochody - ale z drugiej strony może będą mniejsze wydatki na mieszkania. Każde sprzedane mieszkanie to mniejsza dotacja gminy.

Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz

- Najbiedniejsze społeczeństwo mieszka w mieszkaniach komunalnych. Średnio bogaci i bogatsi zajmują mieszkania spółdzielcze
- na sesji przedstawiony będzie projekt uchwały w sprawie podwyżki czynszu regulowanego. Teraz musimy dążyć do takiej sytuacji, że mieszkania remontuje się z wpływów z czynszów.

Po dyskusji - Komisja jednogłośnie wyraziła swą pozytywną opinię w sprawie podjęcia działań w kierunku prywatyzacji sektora komunalnego.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji - radna

Janina Piestrak-Babiczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestra-Babiczuk