

PROTOKÓŁ NR 30/96

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 25 września 1996 r. w sali rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 12¹⁵.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 6. Leszek Ryndak | - Członek Komisji. |

Nieobecni :

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji |
| 2. Zenon Pilariski | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Jan Jasiukiewicz | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Gabriela Kujawińska | - Skarbnik Miasta |
| 3. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 4. Marianna Musiał | - Inspektor w Wydz. Rozwoju Gosp. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie projektu umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad sprzedaży wolnych budynków i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec, w drodze przetargu.
4. Sprawy organizacyjne i bieżące.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr

- VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/43/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1996 r.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przebieg posiedzenia :

- Ad.1.** Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.
Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Rozpatrzenie projektu umowy najmu lokali użytkowych, stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec.

W/w projekt umowy najmu członkowie Komisji otrzymali pocztą w zawiadomieniach.

W trakcie dyskusji Przewodnicząca Komisji oraz radna Dorota Pińczuk uznały za problematyczne korygowanie wysokości czynszu najmu lokali o wskaźnik inflacji.

Wyjaśniając Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz zaznaczył, iż korekta byłaby dokonywana wskaźnikiem inflacji za okres poprzedni.

Radna Dorota Pińczuk zaznaczyła, iż jest konieczna szczegółowa analiza kosztów; czy jest zasadne, że koszty niezbędne do utrzymania substacji mieszkaniowej są pokrywane przez inną grupę zainteresowanych.

Radny Edward Burniak podkreślił, iż inflacja jest wynikiem wzrostu cen a nie odwrotnie; "... musi być jednakowe założenie. Lokale użytkowe w Sp-ni Mieszkaniowej i komunalne mają wylicytowane stawki czynszu dużo wyższe - do naszych rozważań coś ten fakt wnosi."

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja zaopiniowała

wstępnie pozytywnie projekt umowy najmu lokali użytkowych z następującymi poprawkami :

- 1) w § 7 ust.1 dopisać wyraz "tylko" (w następujących wypadkach);
- 2) w § 11 zamiast "w przypadku rozwiązania umowy" winno być "w szczególnych przypadkach losowych".
- 3) w § 13 wykreślić warunek "prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z najemcą" (w poprzedniej umowie najmu takiego warunku nie było)
- 4) w § 2 ust.2 pkt c -wykreślić ; a także w § 2 ust.4 wykreślić lit. "c" - 5 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się";
- 5) w § 4 ust.2 - zwrócić się o szczegółowe wyjaśnienie pojęcia "przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego";
- 6) w § 8 pkt c dopisać na końcu zdania "bez zgody Wynajmującego" (jednogłośnie).

(PROJEKT UMOWY NAJMU - zał. nr 1)

Ad.3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad sprzedaży wolnych budynków i lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec, w drodze przetargu.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem w zawiadomieniach.

Na zapytanie Bożeny Szymczak - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka wyjaśniła powód wyłączenia ze sprzedaży lokali użytkowych w budynkach przeznaczonych do kapitalnego remontu.

Po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień - Komisja zaopiniowała w/w projekt uchwały Rady Miejskiej - jednogłośnie pozytywnie.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2)

Ad.4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Inspektor w Wydz. Rozwoju Gospodarczego Marianna Musiał

złożyła informacje o działaniach Wydziału w okresie od ostatniego posiedzenia Komisji :

- zlecone zostało opracowanie gospodarczej wizytówki miasta;
- wykonana została mapa handlowa Bolesławca, ale jest obecnie poprawiana przez wykonawcę, który nie umieścił Urzędu Miasta);
- przesłano informacje do biuletynu Sudeckiej Agencji Rozwoju Turystyki, której Bolesławiec jest udziałowcem;
- przesłano informacje do kalendarza imprez Euroregionu "Nysa";
- Wydział przekazuje informacje o mieście dla szwajcarskiej firmy, która interesuje się budową w mieście fabryki;
- opracowany został "Przewodnik historyczny po Bolesławcu" - miasto chce wykupić prawa autorskie - na zasadzie wyłączności dla miasta;
- we wrześniu br. odbywa praktykę student IV roku Akademii Ekonomicznej, który jednocześnie wykonuje opracowania pod kątem pracy magisterskiej.

Powyższe informacje Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z wyprzedzeniem.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień - Komisji zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (4 głosami "za").

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3)

Ad.6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/43/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z wyprzedzeniem. Projekt dotyczy wprowadzenia bezpłatnych przejazdów dla osób, które ukończyły 70 lat życia (obecnie powyżej 75 lat).

Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz poinformował, iż zwrócono się do MZK a analizę skutków podjęcia w/w uchwały.

Z-ca Przewodn. Komisji Bożena Szymczak - Gł. Księgowy MZK stwierdziła, że skutkiem będzie konieczność zwiększenia dotacji dla MZK o 100 - 150 tys.zł. Założono w tych wyliczeniach, że z komunikacji miejskiej korzysta jedynie 10 % osób w wieku 70 - 75 lat.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja zaopiniowała powyższy projekt negatywnie (1 głos "za" przy 2 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się").

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 4)

4.7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1996 r.

Skarbnik Miasta Gabriela Kujawińska poinformowała, iż zmiana planu dochodów następuje wskutek :

- kolejnej korekty subwencji dla miasta (zwiększenie 79,- zł.)
- wprowadzenia do budżetu dotacji od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska (zwiększenie 15.079,- zł.)
- likwidacji rezerwy celowej na zapłatę za koncesję dla STLb za nadawanie programu drogą rozsiewczą (zwiększenie 83.000,- zł.)

Pani Skarbnik zreferowała również zmiany w planie wydatków budżetowych, a także poinformowała o wniosku Komisji ds Rodziny (24.09.br.), aby wycofać z użytkowania Urzędu Miasta samochód marki "trabant" i zakupić nowy samochód służbowy.

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały pozytywnie.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 5)

Ad.8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 29/96 z posiedzenia Komisji w dniu 11 września 1996 r.
został przyjęty bez zmian i poprawek.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - radna
Janina Piestrak-Babiczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestra-Babiczuk

