

## PROTOKÓŁ NR 31/96

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu **05 listopada 1996 r.** w sali rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babiczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9<sup>00</sup>  
Posiedzenie zakończono o godz. 11<sup>55</sup>.

### Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babiczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak          | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Edward Burniak           | - Członek Komisji        |
| 4. Zenon Pilariski          | - Członek Komisji        |
| 5. Dorota Pińczuk           | - Członek Komisji        |
| 6. Leszek Ryndak            | - Członek Komisji.       |

### Nieobecni usprawiedliwieni :

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Antoni Skobliński   | - Sekretarz Komisji |
| 2. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji.  |

### Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- |                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Jan Jasiukiewicz      | - Z-ca Prezydenta Miasta                       |
| 2. Krystyna Cisowska     | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego        |
| 3. Kazimiera Popławska   | - Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej     |
| 4. Mirosław Mitek        | - Naczelnik Wydz. Finansowo-Budżetowego        |
| 5. Ryszard Czarniecki    | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej     |
| 6. Zbigniew Kasproicz    | - Dyr. Rejonu Telekom. "T.P." S.A. Bolesławiec |
| 7. Józefa Witas          | - Prezes Stow. Kupców Bolesławieckich          |
| 8. Mirosław Horzempa     | - Wiceprezes Stow. Kupców Bolesławieckich      |
| 9. Zenon Pińczuk         | - Wiceprezes Stow. Kupców Bolesławieckich      |
| 10. Janusz Śliwiński     | - Skarbnik Stow. Kupców Bolesławieckich        |
| 11. Eugeniusz Stachowski | - Starszy Cechu Rzemiosł Różnych.              |

### Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.

2. Informacja o przebiegu telefonizacji w mieście.
3. Informacja o problemach handlu i rzemiosła w mieście.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.
5. Rozpatrzenie sprawy wprowadzenia nowych umów najmu lokali użytkowych.
6. Zaopiniowanie propozycji wysokości stawek podatków lokalnych na 1997 r.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
8. Sprawy organizacyjne i bieżące.

## **Przebieg posiedzenia :**

**Ad.1.** Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

### **Ad.2. Informacja o przebiegu telefonizacji w mieście.**

Głos w tej sprawie zabrał Dyr. Rejonu "Telekomunikacji Polskiej" S.A. Bolesławiec Zbigniew Kasprówicz :

- do końca 1996 r. przybędzie w mieście ok. 2 tys. nowych numerów telefonicznych;
- wymieniane są istniejące instalacje; planuje się do końca listopada wymienić ok. 2800 instalacji;
- roboty ziemne są opóźnione w stosunku do planu, jednak wykonawca zobowiązał się do 15 grudnia br. (kiedy to ma być uruchomiona nowa centrala na 5 tys. numerów) zakończyć również roboty ziemne;
- zmodernizowano pomieszczenie przeznaczone na centralę telefoniczną.

Odpowiadając na zapytania Pan Dyrektor poinformował, iż w Rejonie TP ok. 5 tys. wniosków czeka na realizację. Ponadto w bieżącym roku zostaną skablowane tylko te instalacje, które są wymieniane. Pozostałe instalacje planuje się skablować w przyszłym roku.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

### **Ad.3. Informacja o problemach handlu i rzemiosła w mieście.**



Na wstępie głos zabrał Starszy Cechu Rzemiosł Różnych Eugeniusz Stachowski :

- Cech prosi, aby lokale zwalniane po zakładach rzemieślniczych pozostawić w gestii rzemieślników;
- czy władze miasta przewidują ulgi dla tych, którzy szkolą powyżej 4 - 5 uczniów;
- Cech ma duże problemy z tymi rzemieślnikami, którzy szkolą uczniów a nie należą do Cechu. Są skargi na ich działalność a to rzutuje na całe rzemiosło. Jeśli takie skargi są złożone w Urzędzie Miasta - prosimy rozgraniczyć jeśli ktoś nie jest zrzeszony w Cechu.
- aktualnie w Cechu jest zrzeszonych ok. 220 rzemieślników. Nie ma "ubytków" a są "przyrosty" (jeśli w kwartale 2 - 3 podmioty - uważam, że jest dużo)

Prezes Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich Józefa Witas przedstawiając problemy środowiska kupieckiego powiedziała m.in. :

- nasze problemy są Państwu znane. Okazało się, że są to problemy ogólnopolskie - tam, gdzie lokale nie zostały sprzedane. Budowa supermarketów, prywatyzacja lokali - to problemy ogólne i prawdopodobnie trafią pod obrady Sejmu;
- budowa supermarketu w Bolesławcu : czy coś się zmieniło, czy będzie w naszym mieście budowany ?
- co się dzieje z dwoma zwolnionymi wcześniej sklepikami : ul. Sierpnia '80 i ul. Daszyńskiego - czy zostały czasowo wynajęte i na jakich zasadach ?

W dyskusji udział wzięli :

radna Janina Piestark-Babijczuk

- na budowę supermarketu nie ma aktualnie oferenta, który chciałby budować supermarket w miejscu wskazanym przez Zarząd Miasta.

Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. Krystyna Cisowska

- ulgi dla rzemieślników, którzy szkolą uczniów - oczywiście, że są - to kwoty wypłacane przez Rejonowy Urząd Pracy;
- skargi na rzemiosło wpływają i są podane nazwiska osób, które wymuszają konkretne pieniądze za przyjęcie ucznia na praktykę. Są instytucje powołane do kontroli tych spraw.

Starszy CRR Eugeniusz Stachowski

- mówiąc o ulgach dla rzemieślników mam na myśli te, które możemy uzyskać od władz miejskich;

- ale w takich przypadkach w pierwszym rzędzie CRR powinien wiedzieć, zanim sprawa pójdzie dalej. Możemy to uporządkować.

#### Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. Krystyna Cisowska

- każdy podmiot ma obowiązek tworzyć fundusz socjalny i niektórzy chcą sobie to rekompensować zapłatą od rodziców.
- Bolesławiec jest zbyt małym miastem aby martwić się supermarketem. Są miasta powyżej 70 - 80 tys. mieszkańców i tam najczęściej idzie kapitał.
- sklepik przy ul. Sierpnia`80 - to pacówka przeznaczona na punkt informacji turystycznej. Punkty takie w całym województwie będzie tworzyła Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. / Pani Naczelnik odczytała pismo KARR - informację dot. realizacji projektu Sieć Informacji Turystycznej dla województwa jeleniogórskiego - **załącznik nr 1/**
- sklepik przy ul. Daszyńskiego został czasowo wynajęty dla Wytwórczej Sp-ki Pracy z przeznaczeniem na posezonową wyprzedaż letniej kolekcji młodzieżowej. Lokal jest przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu.

#### Wiceprezes Stow. Kupców Bol. Zenon Pińczuk

- brakuje przepisów określających współpracę supermarketów i małych punktów handlowych. Te największe sieci supermarketów jeszcze do Polski nie dotarły (takie jak MAKRO - to "straż przednia"). Muszą być wtedy jakieś preferencje czy ochrona dla małych sklepików. Nie musimy się porywać od razu na supermarkety żebyśmy nie ponieśli zbyt dużych kosztów. Oczekujemy wyjścia władz miejskich w naszym kierunku.

#### Prezes SKB Józefa Witas

- jeśli wskutek powstania supermarketu padną małe sklepy zatrudniające pracowników - czy miasto jest przygotowane na taką ilość bezrobotnych ?

#### Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz

- oczekujemy na inwestorów, którzy zatrudnią ponad 100, 200 pracowników. Informacje o terenach pod inwestycje są ogłoszone w wielu katalogach i informatorach.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.



**Ad.4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządzania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.**

Przedmiotowy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały odczytała Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babiczuk.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie z następującymi poprawkami :

- 1) w § 2 ust.1 pkt 1 : "... w których prowadzony był handel detaliczny ..."
- 2) w § 2 ust.1 pkt 2 : "... w których prowadzona była działalność usługowa, produkcyjna, gastronomiczna lub handlowo-hurtowa ..."
- 3) w § 2 ust.4 : "... chyba, że współmałżonek, pełnoletnie dziecko lub osoba dorosła prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z najemcą ...".

***/ PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2 /***

**Ad.5. Rozpatrzenie sprawy wprowadzenia nowych umów najmu lokali użytkowych.**

Zgodnie z wnioskiem Komisji do projektu uchwały Rady Miejskiej wymienionej w pkt 4 niniejszego protokołu (§ 2 ust. 4 projektu uchwały) - Komisja wnioskuję o poprawienie projektu umowy najmu lokali użytkowych w § 13 : "... chyba, że współmałżonek, pełnoletnie dziecko lub osoba dorosła prowadząca wspólne gospodarstwo domowe z najemcą ...".

W dyskusji Prezes SKB Józefa Witas podkreśliła, iż we wcześniejszych rozmowach SKB nie zgodziło się na podnoszenie stawki czynszu co rok wskaźnikiem inflacji.

Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska zapoznała obecnych z zestawieniem procentowych podwyżek stawek czynszu oraz wskaźników inflacji od 1990 r.- przygotowanym przez MZGM. Z zestawienia wynika, że w każdym roku podwyżki czynszu były niższe lub dużo niższe od inflacji.

**Członek** Komisji Dorota Pińczuk poprosiła o przygotowanie pisemnej informacji odnośnie kosztu utrzymania 1 m2 powierzchni mieszkalnej

od 1994 r. w porównaniu z taką informacją z 4 wybranych miast naszego okręgu.

Informację taką przygotowuje obecny na posiedzeniu dyr. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ryszard Czarniecki.

Członek Komisji Edward Burniak podkreślił, iż inflacja jest wynikiem wzrostu cen i nie kto inny jak właśnie handel współdecyduje o wysokości inflacji.

Dyr. MZGM podkreślił, iż coroczny korektor stawki czynszu członkowie Komisji przegłosowali w projekcie uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi ... Z opracowania dynamiki wzrostu czynszu i inflacji wynika, że czynsze rosły wolniej niż inflacja. Niemniej czynsze są dość wysokie. Jednak rozmawialiśmy wcześniej, że kupcy przygotowują konkretną propozycję, a takiej propozycji na dzisiejszym posiedzeniu nie ma.

Starszy Cechu Rzemiosł Różnych Eugeniusz Stachowski otrzymał projekt umowy najmu na posiedzeniu; Cech wypowie się odnośnie projektu po przeanalizowaniu materiału.

Na tym dyskusję zakończono przyjmując powyższe informacje do wiadomości.

#### d.6. Zaopiniowanie propozycji wysokości stawek podatków lokalnych na 1997 r.

Pisemne propozycje wysokości stawek podatków lokalnych na 1997 r. członkowie Komisji otrzymali pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem.

Poszczególne stawki podatków zreferowała Naczelnik Wydz. Finansowo-Budżetowego Mirosława Mitek.

Po wysłuchaniu wyjaśnień - Komisja :

- 1) zaopiniowała pozytywnie propozycje zmian stawek podatku od nieruchomości na 1997 r.
- 2) zaopiniowała pozytywnie propozycje zmiany stawki podatku od posiadania psów na obszarze miasta na 1997 r.
- 3) zaopiniowała pozytywnie propozycje stawek podatku od środków



transportowych na 1997 r.

4) **zaopini**owała pozytywnie propozycje stawek opłaty targowej na 1997 r.

*/ MATERIAŁY - załącznik nr 3 /*

**Ad.7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Protokół nr 30/96 z posiedzenia Komisji w dniu 25 września 1996 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

**Ad.8. Sprawy organizacyjne i bieżące.**

8.1. Przewodnicząca Komisji Janina Piestrak-Babiczuk zapoznała Komisję ze sposobem załatwienia wcześniejszego wniosku Komisji odnośnie ustanowienia dorocznej nagrody za najlepiej zorganizowaną imprezę kulturalną w mieście (wyciąg z protokołu z posiedzenia Zarządu Miasta - **załącznik nr 4**). Wniosek został przekazany do zaopiniowania Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

**Komisja** przyjęła powyższe do wiadomości. Jednocześnie zgłaszająca przedmiotowy wniosek Bożena Szymczak zaznaczyła, iż intencją jej było nagradzanie najlepszej imprezy w roku, przy czym może to być impreza gospodarcza.

8.2. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska zreferowała wniosek Joanny Bruździńskiej - Krawiectwo Konfekcyjne, ul. Karola Miarki 3/1, z dnia 29.09.1996 r. o wyrażenie zgody na rozszerzenie działalności o sprzedaż detaliczną z jednoczesnym rozszerzeniem asortymentu o wyroby obce.

**Po dyskusji** - Komisja postanowiła odroczyć zaopiniowanie powyższego wniosku do czasu uzyskania dodatkowych wyjaśnień.

13. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego przedstawiła działalność Wydziału w okresie od ostatniego posiedzenia Komisji :
- oferta inwestycyjna naszego miasta została umieszczona w katalogu Business Promotion, który będzie prezentowany na targach nieruchomości w Cannes.
  - opóźnione zostały nasze informacje z internetu do Gospodarczego Atlasu Polski; w ramach rekompensaty bezpłatnie są umieszczane nasze aktualizacje.
  - miasto wykupiło na 10 lat prawa autorskie do "Przewodnika historycznego po Bolesławcu". Uruchomiono procedurę zamówień publicznych na wydanie tego Przewodnika.
  - przesłano informacje o imprezach do Kalendarza Kulturalnego Euroregionu NYSA.
  - uzupełniono materiały inwestycyjne dla firmy ze Szwajcarii. Firma konsultingowa potwierdziła wiarygodność naszej oferty.
  - ze spraw bieżących skargi kupców z targowisk, zezwolenia na sprzedaż alkoholu w gastronomii oraz piwa w handlu detalicznym.

Pani Naczelnik złożyła także informację z kilkudniowej oficjalnej wizyty w Hobro w Danii.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - r.a Janina Piestrak-Babijczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

protokolowała :  
Krzysztyna Sudół

Przewodnicząca Komisji  
Janina Piestrak-Babijczuk

Za zgodność z oryginałem

SEKRETARZ MIASTA

Bronisław Grygiel

