

PROTOKÓŁ NR 32/96

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 20 listopada 1996 r. w sali rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 11¹⁵.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji |
| 6. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 7. Leszek Ryndak | - Członek Komisji. |

Nieobecny :

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Zenon Pilarski | - Członek Komisji. |
|-------------------|--------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Jan Jasiukiewicz | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 3. Ryszard Czarniecki | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej |
| 4. Józefa Witas | - Prezes Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 5. Karol Stasik | - Prezes Bol. Towarzystwa Gospodarczego. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Sprawa projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec oraz projektu umów najmu lokali użytkowych.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia :

- 1.1. Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

- 1.2. Sprawa projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec oraz projektu umów najmu lokali użytkowych.

W/w projekt uchwały Rady Miejskiej był przedmiotem obrad Komisji w dniu 5 listopada br.

W związku z uwagami odnośnie projektu umowy najmu lokali użytkowych - Komisja ponownie rozpatrzyła projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

W dyskusji udział wzięli :

- 1) Karol Stasik - Prezes BTG
- 2) radna Janina Piestrak-Babijczuk
- 3) Ryszard Czarniecki - dyr. MZGM
- 4) radna Dorota Pińczuk
- 5) Bożena Szymczak - Z-ca Przewodn. Komisji
- 6) radny Edward Burniak
- 7) radny Stanisław Chiroński
- 8) radny Antoni Skobliński
- 9) Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta.

W wyniku dyskusji zostały przedstawione pod głosowanie następujące wnioski :

- 1) ustalenie korektora wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe na rok od 01.01. do 31.12.1997 r. (6 głosami "za" przy 1 głosie "przeciw");
 - 2) ustalenie korektora na w/w 1 rok -
 - w wys. 0,8 (2 głosy "za" przy 3 głosach "przeciw" i 2 głosach "wstrzymujących się") - nie przyjęto
 - **w wys. 0,7 - przyjęto** (4 głosami "za" przy 3 głosach "przeciw")
- planowanego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok 1996 r.

Poprawki dotyczące powyższych ustaleń należy wprowadzić :

- 1) skreślić § 5 ust.2 projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec; ust. 3 otrzymuje oznaczenie 2.
- 2) w § 5 ust.3 projektu umowy najmu lokali użytkowych;
- 3) Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego przygotowuje skorygowane tabele stawek czynszu za lokale użytkowe na 1997 r. (§ 4 ust. 2 projektu uchwały).

/ PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1 /

/ PROJEKT UMOWY NAJMU - zał. nr 2 /

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 31/96 z posiedzenia Komisji w dniu 5 listopada 1996 r. Komisja przyjęła bez zmian i poprawek.

Ad.4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

- 4.1. Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babiczuk zapoznała Komisję z treścią pisma Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich, z dnia 06.11.1996 r. w sprawie wcześniejszego przesyłania materiałów dotyczących uzgodnień i konsultacji na posiedzeniach Komisji / *załącznik nr 3 /*.

Po dyskusji - Komisja przekazuje w/w wniosek do Referatu ds Rady Miejskiej - do stałej realizacji.

- 4.2. Przewodnicząca Komisji zreferowała wniosek dyrektorów szkół zawodowych miasta Bolesławiec, z dnia 07.11.1996 r. o pokrycie części kosztów zorganizowania 100-lecia szkolnictwa zawodowego w Bolesławcu, przypadającego w miesiącu październiku 1997 r. / *wyciąg z protokołu nr 106/96 z posiedzenia Zarządu Miasta w dniu 14 listopada br. - załącznik nr 4 /*.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała negatywnie dofinansowanie w/w imprezy.

Jednocześnie Komisja sugeruje powołanie komitetu organizacyjnego oraz

pozyskanie sponsorów z zewnątrz.

- 4.3. Przewodnicząca Komisji przedstawiła wniosek Bohdana Pelińskiego, zam. przy ul. Wańkowicza 17/4, z dnia 14.11.1996 r. o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności handlowej w jednym z trzech pomieszczeń lokalu usługowego przy ul. Kutuzowa 9 / **wyciąg z protokołu nr 106/96 z posiedzenia Zarządu Miasta w dniu 14 listopada br. - załącznik nr 4 /**.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie rozszerzenie działalności o handel artykułami elektronicznymi w lokalu użytkowym przy ul. Kutuzowa 9, przy jednoczesnym zachowaniu usług w tym lokalu.

- 4.4. Przewodnicząca Komisji przedstawiła sprawę zagospodarowania lokali użytkowych :

- przy ul. B. Prusa 14/15

- przy ul. Staszica 33

zwolnionych przez Zakłady Mięsne w Bolesławcu - w Likwidacji / **wyciąg z protokołu nr 106/96 z posiedzenia Zarządu Miasta w dniu 14 listopada br. - załącznik nr 4 /**.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała pozytywnie przeznaczenie w/w lokali do sprzedaży w trybie przetargu, po uprzednim uzyskaniu opinii Urzędu Rejonowego odnośnie samodzielności w/w lokali użytkowych.

W przypadku dojścia do skutku przetargu na sprzedaż lokali - o przetargu należy skutecznie zawiadomić Komisję Rewizyjną celem wzięcia udziału jej przedstawicieli w pracach komisji przetargowych.

- 4.5. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska powróciła do wniosku Joanny Bruździńskiej, zam. przy ul. Marcinkowskiego 6/8, dot. rozszerzenia działalności usługowej o sprzedaż detaliczną z jednoczesnym poszerzeniem asortymentu o wyroby obce w lokalu użytkowym przy ul. Karola Miarki 3/1. Pani Bruździńska w dniu 19.11.1996 r. złożyła pisemne wyjaśnienie odnośnie swej działalności (wytwarzanie wyrobów konfekcyjnych - krawiectwo damskie).

Po wysłuchaniu wyjaśnień i po dyskusji - Komisja zaopiniowała pozytywnie rozszerzenie działalności usługowej o sprzedaż detaliczną z jednoczesnym rozszerzeniem asortymentu o wyroby obce w lokalu użytkowym przy ul. Karola Miarki 3/1.

4.6. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego poinformowała o działaniach Wydziału w okresie od ostatniego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisja - radna Janina Piestrak-Babiczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowała:
Renata Szewczyk

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestrak-Babiczuk



RS/KS.