

PROTOKOŁ NR 38/97

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, odbytego w dniu 20maja 1997r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk- Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 12³⁰

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji :

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | -Przewodnicząca Komisji |
| 2. Antoni Skobliński | -Sekretarz Komisji |
| 3. Leszek Baj | -Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | -Członek Komisji |
| 5. Stanisław Chirowski | -Członek Komisji |
| 6. Dorota Pińczuk | -Członek Komisji |
| 7. Leszek Ryndak | -Członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Bożena Szymczak | -Z-ca Przewod. Komisji |
| 2. Zenon Pilarski | -Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Jan Jasiukiewicz | -Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Krystyna Cisowska | -Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. |
| 3. Jan Molenda | -Dyrektor PWiK |
| 4. Grzegorz Fronckiewicz | -Dyrektor ZEC |
| 5. Eugeniusz Stachowski | -Starszy Cechu Rzemiosł Różnych |
| 6. Ryszard Czarniecki | -Dyrektor MZGM |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy rozwoju i potrzeb rzemiosła w mieście.
3. Analiza wniosków zespołu pracującego nad restrukturyzacją MZGM.
4. Analiza wniosków zespołu pracującego nad restrukturyzacją ZEC i PWiK.

5. Analiza sprawozdania z realizacji uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Boleśławiec.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
7. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

- Ad.1.** Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała radna Janina Piestrak-Babijczuk - Przewodnicząca Komisji stwierdzając jednocześnie wymagane quorum. Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.2. Sprawy rozwoju i potrzeb rzemiosła w mieście.

Eugeniusz Stachowski-Starszy Cechu Rzemiosł Różnych zreferował potrzeby rzemiosła w mieście oraz problemy związane z działalnością. W szczególności:

- przeznaczenie na obrzeżach miasta (wokół projektowanej drogi odciążającej) działek pod budownictwo usługowe,
- prowadzenie działań mających na celu utrzymanie rzemiosła,
- umocować prawne aspekty umowy najmu lokali użytkowych (bardziej ją dopracować),
- w miarę możliwości skracać procedury przetargowe, gdy rzemieślnik chce inwestować.

Ponadto, Starszy Cechu zwrócił uwagę na brak ustawy o samorządzie gospodarczym, co utrudnia im pracę. Podejmują również starania o pozyskanie nowych rzemieślników do struktur Cechu.

W sprawie procedur przetargowych wyjaśnień udzielił Z-ca Prezydenta Miasta - p.Jan Jasiukiewicz.

Powyższą informację Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.3. Analiza wniosków zespołu pracującego nad restrukturyzacją MZGM.

Dyrektor MZGM - p. Ryszard Czarniecki zapoznał Komisję z protokołem Komisji restrukturyzacyjnej sporządzonym w dniu 1.08.1996r; w którym zanalizowano MZGM pod kątem dokonanych restrukturyzacji zakładów mieszkaniowych w Ostrowie i Zgorzelcu. Porównanie nie wypadło korzystnie. W związku z tym, Komisja wnioskuje o utrzymanie zarządu mieszkaniem komunalnymi np. w ramach wydziałów Urzędu Miasta a remonty przeprowadzać wyłącznie na zlecenie.

Na pytania radnego Antoniego Skoblińskiego i Edwarda Burniaka wyjaśnień udzielił Z-ca Prezydenta Miasta oraz Dyrektor MZGM.

Komisja przyjęła do wiadomości analizę wniosków zespołu powołanego do zanalizowania restrukturyzacji MZGM.

Ad.4. Analiza wniosków zespołu pracującego nad restrukturyzacją ZEC i PWiK.

4.1. Zakład Energetyki Ciepłej.

Dyrektor ZEC-p. Grzegorz Fronckiewicz zapoznał Komisję z protokołem Komisji restrukturyzacyjnej, która podjęła następujący wniosek: "Analiza wskaźników nie pozwala ustalić, czy zmiana formy organizacyjnej będzie miała wpływ na wzrost efektywności zakładu". W przypadku przekształcenia zakładu, wnioskują o formę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Innym wnioskiem komisji było pozyskanie dla zakładu inwestora strategicznego, co jest przez ZEC prowadzone. Obecnie, napływają oferty na studium modernizacji ciepłownictwa.

Powyższą informację Komisja przyjęła do wiadomości i **wnioskuje** do Zarządu Miasta o przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przekształcenia ZEC w spółkę prawa handlowego.

4.2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji.

Dyrektor PWiK-p. Jan Molenda zapoznał Komisję z protokołem Komisji restrukturyzacyjnej, która podjęła wniosek, by prowadzona była jedynie prywatyzacja zarządzania a nie majątku, który winien pozostać w rękach gminy. Zarządzanie prowadzone ma być w formie spółki

z ograniczoną odpowiedzialnością. PWiK prowadził rozeznania, kto i jak prowadził przekształcenia w Polce oraz przedłożył projekt umowy spółki gminy. W przypadku PWiK nie rozstrzygnięta pozostaje kwestia własności majątku, który przedsiębiorstwo użytkuje. Może być to rozwiązanie w drodze uwłaszczenia.

Powyższą informację Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.5. Analiza sprawozdania z realizacji uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. - p. Krystna Cisowska zreferowała informację na temat gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec, ze szczególnym uwzględnieniem przekazywania wolnych lokali użytkowych.

Informacja w załączeniu

Po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień, Komisja przyjęła do wiadomości powyższą informację.

Ad.6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 37/97 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 14 kwietnia 1997r. Komisja przyjęła bez zmian i poprawek.

Ad.7. Sprawy organizacyjne i bieżące.

7.1. Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. zreferowała wniosek p. M. Adamczyka zam. ul. Bratków w sprawie wyrażania zgody na przeznaczenie 1/2 lokalu przy ul. Gdańskiej 67 na cele handlowe (sklep meblowy).

Po dyskusji, Komisja **zaopiniowała** powyższy wniosek jednogłośnie pozytywnie.

**Wyciąg z prot. Zarządu Miasta
Nr 126/97 z dnia 30.04.1997**

w załączeniu

- 7.2. Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. powróciła do wniosku p.H.Konratowicz o dopisanie do umowy najmu lokalu przy ul.Asnyka - współnika.

Radny Leszek Baj wnioskował o skreślenie z § 13 ust.4 umowy najmu wyrazów "(...) w ciągu 3 lat".

Po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień Komisja jednogłośnie pozytywnie **opiniuje** wniosek p.H.Konratowicz o dopisanie do umowy najmu lokalu przy ul.Asnyka - współnika oraz **wnioskuje** o:

- skreślenie z § 13 ust.4 umowy najmu wyrazów "(...) w ciągu 3 lat",
- przedstawienie wnioskodawcy tak sporządzonej umowy najmu lokalu.

**Wyciągi z prot. Zarządu Miasta
Nr 125/97 i 126/97 w załączeniu**

- 7.3. Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. zreferowała wnioski, które wpłynęły w związku z dodatkowymi 4 wolnymi punktami sprzedaży alkoholu powyżej 4,5%. Są to:

- PHU "Junior" ul.Gałczyńskiego,
- Sklep Spożywczy ul.Bielska,
- J.Sikorski ul.Wojska Polskiego 21B,
- J.Korol, ul.Łasicka 20,
- M.Sinica, ul.Sobieskiego 2,
- M.Sinica, ul.Gdańska 1,
- Z.Korczowski, ul.Karola Miarki 6
- Elektromis , ul.Mostowa 2,
- PHU "Amfora" ul.Asnyka 19.

Po dyskusji, Komisja większością głosów pozytywnie **zaopiniowała** następujące wnioski:

- PHU "Junior" ul.Gałczyńskiego(5 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się")
- J.Sikorski ul.Wojska Polskiego 21B(3 głosy "za" przy 2 głosach "przeciw" i 1 "wstrzymującym się"),
- M.Sinica, ul.Gdańska 1(3 głosy "za" przy 2 głosach "przeciw" i 1 "wstrzymującym się"),
- Z.Korczowski, ul.Karola Miarki 6 (2 głosy "za" przy 4 głosach "wstrzymujących się")
- Elektromis , ul.Mostowa 2,(jednogłośnie).

Wyciąg z prot. Zarządu Miasta

**Nr 126/97 z dnia 18.04.1997r.
w załączeniu**

- 7.4. Przewodnicząca Komisji przedstawiła pismo p.L.Krajewskiego zam.ul.Konradsowska 46 z dnia 14.04.1997r. w sprawie prowadzenia działalności handlowej na terenie MOSiR.

pismo w załączeniu

Nacz.Wydz.Rozwoju Gosp. poinformowała Komisję, że powyższą sprawę rozpatrywał już Zarząd Miasta. Komisja przyjęła zatem pismo do wiadomości.

- 7.5. Przewodnicząca Komisji przedstawiła pismo Wydz.Infrastruktury Miejskiej Nr IM 0058-3/97 z dnia 8.05.1997r. w sprawie wniosku Komisji złożonego na posiedzeniu w dniu 14.04.1997r. - oświetlenie Ratusza i Kościoła.

pismo w załączeniu

Po dyskusji, Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości oraz wytypowała radnego Leszka Baja do złożenia stosownego wniosku w tym zakresie na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

- 7.6. Przewodnicząca Komisji zapoznała Komisję z wyciągiem z protokołu Zarządu Miasta Nr 125/97 z dnia 10.04.1997r. w sprawie wniosku Komisji zawartego w prot. Nr 36/97 z dnia 27.03.1997r. odnośnie informacji w sprawie możliwości przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

wyciąg z prot. w załączeniu

- 7.7. Nacz.Wydz.Rozwoju Gosp. poinformowała Komisję o zakończeniu strategii rozwoju miasta i wyborze Rady Liderów Gospodarczych.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

7.8. Nacz. Wydz. Rozwoju Gosp. poinformowała Komisję, że trwają prace nad nowym informatorem o Bolesławcu.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

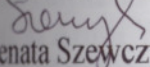
7.9. Przewodnicząca Komisji zapoznała Komisję z ogłoszeniami i przetargach.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

ogłoszenia w załączeniu

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Komisji - radna Janina Piestrak Babijczuk zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:


Renata Szewczyk

Przewodnicząca Komisji

Janina Piestrak Babijczuk

