

PROTOKÓŁ NR 47/98

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 22 kwietnia 1998 r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰
Posiedzenie zakończono o godz. 13⁴⁰.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji |
| 6. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 7. Leszek Ryndak | - Członek Komisji. |

Nieobecni :

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Leszek Baj | - Członek Komisji |
| 2. Zenon Pilarski | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Władysław Zuziak | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Gabriela Kujawińska | - Skarbnik Miasta |
| 3. Bronisław Grygiel | - Sekretarz Miasta |
| 4. Tadeusz Grzesik | - Radca Prawny Urzędu Miasta |
| 5. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Mariusz Herba | - Naczelnik Wydz. Organizacyjno-Administr. |
| 7. Ewa Niewodniczańska | - Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społ. |
| 8. Genowefa Bogaczewicz | - Z-ca Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej |
| 9. Ziemowit Ginter | - Dyr. Miejskiego Zakładu Komunikacji |
| 10. Ryszard Czarniecki | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej |
| 11. Kazimierz Niebieszczanski | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Komunalnej |

- | | |
|--------------------------|---|
| 12. Hannalora Ilczyna | - Kierownik Miejskiego Ośr. Pomocy Społ. |
| 13. Karol Stasik | - Prezes Bol. Towarzystwa Gospodarczego |
| 14. Zenon Pińczuk | - Wiceprezes Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 15. Jarosław Sokołowski | - Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 16. Eugeniusz Stachowski | - Starszy Cechu Rzemiosł Różnych |
| 17. Stanisław Brzozowski | - Cech Rzemiosł Różnych. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska za 1997r.
4. Sprawa sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy organizacyjne i bieżące.
7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów na sesję Rady Miejskiej.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 r.

Pisemne sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 r. członkowie Komisji otrzymali pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w sprawozdanie zreferowała Skarbnik Miasta Gabriela Kujawiń-

570

ska. Pani Skarbnik poinformowała również o pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej odnośnie przedmiotowego sprawozdania.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej radny Stanisław Chirowski poinformował, że Komisja Rewizyjna w dniu 10.04.1998 r. zaopiniowała przedmiotowe sprawozdanie pozytywnie i wystąpiła z wnioskiem do Rady Miejskiej o udzielenie Zarządowi Miasta absolutorium za 1997 r.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 r. (6 głosami "za" - radna Dorota Pińczuk była nieobecna na sali podczas głosowania).

**SPRAWOZDANIE z wykonania budżetu
gminy miejskiej za 1997 r. znajduje się
w materiałach na XLI sesję Rady Miejskiej**

Ad.3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska za 1997 r.

Pisemny projekt w w/w sprawie członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem w celu przygotowania się do dyskusji.

W/w projekt zreferowała Z-ca Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej Genowefa Bogaczewicz.

Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk zgłosiła wniosek, aby oprócz wiosennego sprzątania miasta zostało zorganizowane również jesienne sprzątanie.

Z-ca Przewodn. Komisji Bożena Szymczak zwróciła uwagę na fakt, że obowiązująca w mieście uchwała "czystościowa" nie jest egzekwowana, ponieważ nie została utworzona straż miejska.

Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (6 głosami "za" - radna Dorota Pińczuk była nieobecna na sali w czasie głosowania).

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

Id.4. Sprawa sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka przedstawiła stanowisko Zarządu Miasta oraz opinie Komisji stałych Rady Miejskiej w w/w sprawie. Zarząd Miasta oraz większość radnych opowiedziało się przeciw sprzedaży lokali użytkowych obecnym najemcom. Nadto Pani Naczelnik poinformowała, że w zasobach miasta znajduje się 322 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 28.110 m², które w 1997 r. dały miastu dochód w wys. 2.345.943,- zł.

Przewodnicząca Komisji zaznaczyła, że w planie strategicznym przyjętym przez Radę Miejską jest zapis o sprzedaży lokali użytkowych.

Radna Dorota Pińczuk zwróciła się z zapytaniem, jaką moc prawną ma wydana przez Komisję w marcu br. pozytywna opinia odnośnie projektu uchwały Rady Miejskiej uwzględniającego sprzedaż lokali użytkowych obecnym najemcom. Rozdział uchwały dot. tej sprawy został wyłączony.

Z-ca Prezydenta Miasta Władysław Zuziak wyjaśnił, że formalnie nic nie stoi na przeszkodzie aby Rada Miejska przyjęła tę część wyłączonej z projektu - jeśli taka będzie wola Rady.

Nadto w dyskusji udział wzięli :

- 1) radny Stanisław Chirowski
- 2) Dyr. MZGM Ryszard Czarniecki
- 3) radna Dorota Pińczuk
- 4) radna Janina Piestrak-Babijczuk
- 5) Radca Prawny Tadeusz Grzesik
- 6) Prezes BTG Karol Stasik.

W wyniku dyskusji Komisja przegłosowała następującą treść projektu uchwały Rady Miejskiej :

- 1) § 1 ust.1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lokali (osobom fizycznym), którzy na podstawie pisemnej umowy najmu korzystają z tych lokali nie krócej niż 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu i prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu (4 głosami "za" przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się");
- 2) § 1 ust.2. Najemcy, o których mowa w ust.1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115, poz.741) w wysokości nie niższej od wartości lokalu (4 głosami "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się");

- 3) § 2 ust.1. Cena sprzedaży lokali użytkowych winna być płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

ust.2. W wyjątkowych wypadkach istnieje możliwość wniesienia ceny w formie 2 rat płatnych :

- pierwsza rata - 60 % przed podpisaniem aktu notarialnego,
- druga rata - 40 % w terminie roku od daty podpisania aktu notarialnego.

Nie spłacona przed podpisaniem aktu notarialnego część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP

(4 głosami "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się");

- 4) § 3 ust.1. Nie podlegają sprzedaży lokale użytkowe znajdujące się w budynkach administracji samorządowej i jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (3 głosami "za" przy 3 głosach "wstrzymujących się");

- 5) § 3 ust.2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale użytkowe, w których świadczone są usługi bytowe, a mianowicie : krawieckie, szewskie, zegarmistrzowskie, rymarskie (2 głosami "za" przy 4 głosach "wstrzymujących się");

- 6) § 3 ust.3. Wyłączyć ze sprzedaży lokale gastronomiczne, restauracje, kawiarnie i bary mleczne.

§ 3 ust.4. Wyłączyć ze sprzedaży lokale użytkowe, w których świadczone są usługi służby zdrowia, bankowe, telekomunikacyjne, pocztowe oraz wynajmowane przez stowarzyszenia, stronnictwa i partie polityczne (4 głosami "za" przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się");

- 7) § 3 ust.5. Wyłączyć ze sprzedaży lokale użytkowe znajdujące się w budynkach przeznaczonych do wyburzenia i remontu kapitalnego (5 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się")

- 8) należy określić, że w przypadku awarii sieci infrastrukturalnych właściciele nie mogą dochodzić rekompensaty z tytułu utraconych dochodów (5 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się");

- 9) § 4. Sprzedaż lokali użytkowych wolnych w sensie prawnym następuje na warunkach i za cenę ustaloną w przetargu (5 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się").

W wyniku powyższy ustaleń Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów postanowiła wystąpić - za pośrednictwem Zarządu Miasta - z inicjatywą uchwałodawczą (4 głosami "za" przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2

Ad. 5 Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokoły :

- nr 45/98 z posiedzenia Komisji w dniu 23 marca 1998 r.
 - nr 46/98 z posiedzenia Komisji w dniu 31 marca 1998 r.
- zostały przyjęte bez zmian i poprawek

Ad.6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

- 6.1. Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk odczytała pismo kupców Targowiska przy ul. Łokietka, z dnia 23.03.1998 r. prośba o wyrażenie zajęcia stanowiska w sprawie przedłużenia działalności targowiska przy ul. Łokietka (*załącznik nr 3*).

Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska zaznaczyła, że targowisko od chwili podjęcia uchwały przez Radę Miejską miało charakter tymczasowy a działalność prowadzona jest na podstawie umowy dzierżawy z PSS "Społem", która określa termin działania targowiska do 30.06.1998 r. Nadto uchwalony przez Radę Miejską plan ogólny przestrzennego zagospodarowania miasta nie przewiduje w tym miejscu działalności targowej.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości i stoi na stanowisku, że należy doprowadzić do funkcji tego terenu zgodnej z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 6.2. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego zreferowała wniosek Haliny Chojka - sklep "Konfekcja" przy ul. Rynek 6 o wyrażenie zgody na wprowadzenie do w/w lokalu punktu przyjęć Pralni Chemicznej "Delfin".

Komisja zaopiniowała powyższy wniosek negatywnie.

- 6.3. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego przedstawiła działalność Wydziału w okresie od ostatniego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Ad.7. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów na sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk zreferowała projekt sprawozdania z działalności Komisji za okres od 1 czerwca 1997 do 31 marca 1998 r. - na sesję Rady Miejskiej.

Komisja przyjęła powyższy projekt sprawozdania i upoważniła Przewodniczącą Komisji do przedstawienia w/w sprawozdania na sesji rady Miejskiej w dniu 28 kwietnia 1998 r.

SPRAWOZDANIE - zał. nr 4

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestrak-Babijczuk