

PROTOKÓŁ NR 48/98

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu **22 maja 1998 r.** w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnej Janiny Piestrak-Babijczuk - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 11¹⁵.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Janina Piestrak-Babijczuk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Bożena Szymczak | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Antoni Skobliński | - Sekretarz Komisji |
| 4. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 5. Leszek Ryndak | - Członek Komisji. |

Nieobecni :

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Leszek Baj | - Członek Komisji |
| 2. Edward Burniak | - Członek Komisji, uspraw. |
| 3. Stanisław Chirowski | - Członek Komisji |
| 4. Zenon Pilarski | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Władysław Zuziak | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Gabriela Kujawińska | - Skarbnik Miasta |
| 3. Bronisław Grygiel | - Sekretarz Miasta |
| 4. Stefania Łomnicka | - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 5. Marianna Musiał | - Inspektor w Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Karol Stasik | - Prezes Bol. Towarzystwa Gospodarczego |
| 7. Mirosław Horzempa | - Prezes Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 8. Jarosław Sokołowski | - Stow. Kupców Bolesławieckich. |

Komisja przyjęła następujący porządek dzienny posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy bieżące.
5. Rozpatrzenie wniosku Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich o podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji dokonała Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej :

2.1. w sprawie zmian w budżecie miasta na 1998 r.

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z wyprzedzeniem w celu przygotowania się do dyskusji.

W/w projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Gabriela Kujawińska, przedstawiając także proponowaną autopoprawkę dot. innego wykorzystania środków przeznaczonych na organizację i utrzymanie Punktu Informacji Turystycznej. Wskutek podpisanej umowy na prowadzenie powyższego Punktu - miasto nie ponosi kosztów jego utrzymania.

Komisja postanowiła powyższy projekt uchwały zaopiniować jednogłośnie pozytywnie (5 głosami "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

2.2. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Jeleniej Górze.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Gabriela Kujawińska.

Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (5 głosami "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2

2.3. o zmianie uchwały nr XLI/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Komisja zaopiniowała powyższy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (5 głosami "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 47/98 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 kwietnia 1998 r. został przyjęty z następującym uzupełnieniem :

- w pkt 4 w części "Nadto w dyskusji udział wzięli :" należy dopisać Panią Bożenę Szymczak, która zgłosiła wniosek w sprawie powołania komisji, która opracuje projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości głosów.

Ad.4. Sprawy bieżące.

4.1. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka przedstawiła wyniki przetargów na sprzedaż lokali użytkowych po sklepach mięsnych : przy ul. Asnyka i przy ul. Kubika. Nadto Pani Naczelnik poinformowała, że przygotowany został do sprzedaży lokal użytkowy przy ul. Zgorzeleckiej.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

- 4.2. Inspektor w Wydz. Rozwoju Gospodarczego Marianna Musiał poinformowała Komisję o działaniach Wydziału w okresie od ostatniego posiedzenia.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Ad.5. Rozpatrzenie wniosku Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich o podjęcie uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Projekt uchwały przygotowany przez SKB członkowie Komisji otrzymali pocztą w zawiadomieniach (*załącznik nr 4*).

Wprowadzenia do dyskusji dokonała Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babiczuk.

W dyskusji udział wzięli :

1) Bożena Szymczak

- proszę o uszczegółowienie
 - a) w § 3 - w jakich uzasadnionych przypadkach Zarząd Miasta może odmówić sprzedaży lokali użytkowych ?
 - b) § 4 ust.3 - w jakich przypadkach należność może być rozłożona na raty i na ile lat ?
 - c) dlaczego użyto słowa wadium a nie zaliczka ? Przecież nie przewiduje się przetargu na sprzedaż.

2) radna Dorota Pińczuk

- wstrzymując sprzedaż chcemy wyręczyć prawa rynku. Dlaczego ?

3) radny Antoni Skobliński

- wcześniejszy projekt uchwały w tej sprawie "upadł" - bo Zarząd Miasta nie miał woli sprzedaży lokali.

4) radna Dorota Pińczuk

- uchwały podejmuje Rada Miejska.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Władysław Zuziak

- Zarząd Miasta został zobowiązany do rozeznania woli radnych, czy chcą sprzedaż, czy nie. Ponieważ w większości na posiedzeniach Komisji takiej woli nie było - nie było więc zasadne przygotowywanie takiego projektu uchwały. W związku z tym stanowisko Zarządu Miasta nie zmieniło się.

6) radny Antoni Skobliński

- uważam więc, że dyskusja na ten temat jest bezzasadna. W dużej części radni kierują się stanowiskiem Zarządu Miasta.

7) Prezes BTG Karol Stasik

- inicjatywa Zarządu Miasta i inicjatywa radnych jest takiej samej wagi. Proponuję wrócić do wniosku Pani Szymczak i powołać podkomisję ds. opracowania tego projektu. Z ramienia BTG mogę zgłosić Pana Grzegorza Owczarkowskiego - radcę prawnego.
- brak w przyszłości dochodów ? Wystarczy wpłacić dochody ze sprzedaży na konta terminowe w banku. Prowadzone działania świadczą o pewnej polityce w obliczu zbliżających się wyborów.

8) Prezes SKB Mirosław Horzempa

- proponuję przyjęcie przedłożonego przez nas projektu uchwały. Jest wzorowany na uchwale podjętej przez Radę Wrocławia. Wrocław sprzedaje swoje lokale. Wiele miast już to zrobiło. Dlaczego Bolesławiec jest ostatni ?
- na ostatniej sesji 9 radnych było "za" sprzedaż na rzecz najemców. Kiedy rozmawialiśmy dwa lata temu "za" sprzedaż było 4 czy 5 radnych.

9) radny Antoni Skobliński

- jeśli się zdecydujemy wnieść projekt na sesję - trzeba też przeprowadzić rozmowy z radnymi, którzy byli "przeciw" sprzedaży. Jeśli nie będzie oczekiwanego skutku rozmów - nie ma sensu wnoszenia tematu na sesję.

10) Z-ca Prezydenta Miasta Władysław Zuziak

- moje zdanie jest niezmiennie - nie możemy teraz, w pośpiechu przed zakończeniem kadencji rozpatrywać tak ważnych spraw. Niech stowarzyszenia gospodarczego poruszają sprawę na początku III kadencji Rady. Sprzedaż lokali użytkowych jest nieuchronna - to kwestia czasu; taki proces musi być przemysłany i dopracowany.

W wyniku dyskusji - Komisja podjęła wniosek o powołanie zespołu specjalistów do opracowania projektu uchwały Rady Miejskiej

w sprawie zasad sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - 4 głosami "za" (radna Dorota Pińczuk nie brała udziału w głosowaniu).

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji radna Janina Piestrak-Babijczuk - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Janina Piestrak-Babijczuk



KS/KS.