

PROTOKÓŁ Nr 3/03

posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 19 lutego 2003r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Huberta Prabuckiego – Przewodniczącego Komisji IM i PP.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13.00

Posiedzenie zakończono o godz. 15.00

Obecni Członkowie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, według listy obecności:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Hubert Prabucki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Bolesław Nowak | - Z- ca Przew. Komisji |
| 3. Krzysztof Pieszko | - Członek Komisji |
| 4. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 5. Jarosław Kowalski | - Członek Komisji |
| 6. Janusz Kozioł | - Członek Komisji |

Nieobecny usprawiedliwiony członek Komisji:

- | | |
|--------------|-------------------|
| 1. Irena Dul | - Członek Komisji |
|--------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Piotr Roman | - Prezydent Miasta |
| 2. Jan Jasiukiewicz | - Wiceprzew. Rady Miejskiej |
| 3. Karol Stasik | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 4. Bronisław Grygiel | - Główny Specjalista Urzędu Miasta |
| 5. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 6. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 7. Leszek Kutryba | - Dyrektor Miejsk. Z-du Gospod. Mieszk. |
| 8. Piotr Woch | - Z-ca Dyrektora Miejsk. Z-du Gospod. Mieszk. |
| 9. Marian Kowalczyk | - Prezes Towarzystwa Bud. Społ. Sp. z o. o. |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał – Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – radny Hubert Prabucki, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy Miejskiej Bolesławiec.
4. Potrzeby mieszkaniowe i procedura ubiegania się o mieszkanie.
5. Przedsięwzięcia gminy – polityka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych:
 - a) budownictwo mieszkaniowe (rodzaje i ilości),
 - b) remonty budynków (inwentaryzacje, prognozy),
 - c) sprzedaż mieszkań i ich administrowanie (wspólnoty mieszkaniowe),
 - d) polityka czynszowa.
6. Zaopiniowanie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.
7. Sprawy różne związane z V sesją Rady Miejskiej – zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 7.1. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.
 - 7.2. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,
8. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 2/03 posiedzenia Komisji z dnia 15 stycznia 2003r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad 3. Informacja o zasobach mieszkaniowych Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Z –ca Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Piotr Woch przedstawił stan zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej w Bolesławcu.

W dyskusji udział wzięli:

- 1) Przew. Komisji Hubert Prabucki – czy są budynki komunalne, które nie są administrowane przez MZGM, a przez innego prywatnego zarządcę?
- 2) Dyr. MZGM Leszek Kutryba – są, ale w niewielkiej ilości?
- 3) Radny Jarosław Kowalski – czy gmina miejska przejmie budynki mieszkalne od Wojewódzkiego Szpitala?
- 4) Dyrektor MZGM Leszek Kutryba - na dzień dzisiejszy nie mogę opowiedzieć na to pytanie. Obecnie czekamy na przedstawienie nam przez Szpital Wojewódzki dokładnej inwentaryzacji wraz z opisem stanu technicznego budynków, znajdujących się w jego władaniu.
- 5) Radny Stanisław Andrusieczko należy sprawdzić czy istnieje chęć wykupu tych mieszkań przez ich dotychczasowych najemców.

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

Ad 4. Potrzeby mieszkaniowe i procedura ubiegania się o mieszkanie.

Informacje na temat potrzeb mieszkaniowych i procedury ubiegania się o mieszkanie przedstawiła Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska.

(zał. nr 1)

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

Ad 5. Przedsięwzięcia gminy – polityka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych:

- a) budownictwo mieszkaniowe (rodzaje i ilości),**
- b) remonty budynków (inwentaryzacje, prognozy),**
- c) sprzedaż mieszkań i ich administrowanie (wspólnoty mieszkaniowe),**
- d) polityka czynszowa.**

Przedsięwzięcia Gminy Miejskiej w zakresie polityki mieszkaniowej przedstawił Z- ca Prezydenta Miasta Karol Stasik, który poinformował między innymi, iż zakres polityki mieszkaniowej wynika z kontynuacji z poprzednich okresów. W roku 2002 w ramach budownictwa socjalnego

zostało wykonane 108 mieszkań. Do wykonania pozostało 60 mieszkań, z czego 12 w roku bieżącym. Jeśli chodzi o budownictwo społeczne, to w roku 2002 zostały wybudowane dwa budynki, kolejny powstanie na przełomie 2003/2004r. W planach pozostaną jeszcze 3 budynki na lata kolejne.

Kolejnym sposobem na pozyskiwanie mieszkań to zagospodarowanie strychów. W roku 2002 adaptowano 9 strychów, w tym roku wytypowano do adaptacji 15 strychów. Ludzie którzy ubiegają się o zagospodarowanie strychów są wcześniej sprawdzani czy odpowiadają normom współżycia społecznego.

Planuje się również zagospodarowanie 7 terenów w ramach środków ISPA pod zabudowę jednorodzinną. Będą to tereny przy ul. Kosiby, Piastów, Jeleniogórskiej, Zabobrze, Staszica i Dolne Młyny oraz na terenie przemysłowym przy ul. Modłowej. Natomiast budynki komunalne wymagające kosztownego remontu będą sprzedawane, a za uzyskane środki budowane będą nowe budynki mieszkaniowe.

W dyskusji udział wzięli:

1) Radny Bolesław Nowak – kiedy będą remontowane budynki przy ul. Lipowej 20/22 i ul. Wierzbowej?

2) Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch – przetarg na remont dachu w budynku przy ul. Lipowej odbył się w grudniu. Do pierwszych prac przystąpimy w marcu, jest to bowiem związane z poprawą warunków atmosferycznych. W dalszej kolejności wyremontujemy elewację tego budynku.

3) Radny Bolesław Nowak – czy będą malowane klatki schodowe w budynku przy ul. Wierzbowej?

4) Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch – przede wszystkim w tym budynku w pierwszej kolejności musimy wymienić instalację elektryczną, a na końcu estetyka.

5) Radny Bolesław Nowak – czy do tego budynku zostanie doprowadzona instalacja gazowa.

6) Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch – nie przewidujemy doprowadzenia instalacji gazowych ze względu na bezpieczeństwo i fatalny stan przewodów kominowych.

7) Radny Stanisław Andrusieczko - czy planuje się wykup terenów od Agencji Mienia Wojskowego.

8) Z-ca Prezydenta Miasta Karol Stasik – osobiście tą sprawą się nie zajmuję, ale wiem że było spotkanie w tej sprawie, na którym był Pan Prezydent. Jest szansa nabycia gruntów od Agencji Mienia Wojskowego za niewielkie pieniądze.

9) Radny Krzysztof Pieszek – czy możliwy jest wykup przez mieszkańców terenu położonego wokół budynku?

10) Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch – na wniosek wspólnoty mieszkaniowej można odsprzedać teren przyległy wokół budynku.

Komisja przyjęła przedstawione informacje do wiadomości.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W/w projekt uchwały Rady Miejskiej członkowie Komisji otrzymali dzień przed posiedzeniem.

(projekt uchwały - zał. nr 2)

Przedstawione zarządzenie zreferowała Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska. Pani Naczelnik przedstawiła wysokość stawki miesięcznego czynszu za 1 m² za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości 2,34 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, która podlega zróżnicowaniu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jej wysokość. Tabela określająca czynniki podwyższające lub obniżające wysokość stawki czynszu stanowi załącznik do projektu zarządzenia.

Komisja IM i PP - jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Ad 7. Sprawy różne związane z V sesją Rady Miejskiej – zaopiniowanie projektów uchwał.

7.1. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.

W/w projekt uchwały Rady Miejskiej członkowie Komisji otrzymali dzień przed posiedzeniem.

(projekt uchwały - zał. nr 3)

Projekt uchwały zreferował Główny Specjalista Urzędu Miasta Bronisław Grygiel.

Komisja IM i PP - jednogłośnie (6 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków.

7.2.projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej.

W/w projekt uchwały Rady Miejskiej członkowie Komisji otrzymali dzień przed posiedzeniem.

(projekt uchwały - zał. nr 4)

1) Przewodniczący Komisji IMiPP Hubert Prabucki – chciałbym zwrócić uwagę na § 10 ust.3 - „Kontrolę społeczną sprawuje właściwy Zespół ds. mieszkaniowych, wyłoniony spośród radnych Rady Miejskiej Bolesławiec”. – chciałbym usłyszeć tutaj komentarz co to znaczy właściwy zespół? Moim zdaniem, jeżeli został wyłoniony, to już jest moim zdaniem właściwy. Druga sprawa, z ilu osób ma się składać zespół? Czy będą to radni z jednej Komisji, czy z różnych?

2) Nacz. Wydz. GM Grażyna Strzyżewska – sprawy mieszkaniowe są przypisane Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego; to jest właściwa Komisja.

4) Przewodniczący Komisji Hubert Prabucki – mam dwie propozycje. Jeżeli chodzi o zespół do spraw mieszkaniowych, bo tak go nazwiemy - „zespół do spraw mieszkaniowych”, a nie podkomisja. Pierwsza propozycja, aby w skład tego zespołu, który potem można nazwać podkomisją naszej Komisji, weszło 4 radnych spośród nas.

Druga propozycja, aby w skład tego zespołu, a wtedy on się będzie nazywał „zespołem ds. mieszkaniowych”, weszło trzech radnych z naszej komisji i dodatkowo zwrócić się do Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej o wytypowanie swoich dwóch przedstawicieli do tego zespołu. Chcę tu Państwu wyjaśnić, że zespół powołany opiniuje wszystkie wnioski, które były w danym roku złożone. Ten zespół przeprowadza również wizje lokalne, jeśli jest ku temu konieczność. Ten zespół przygotowuje we współpracy z wydziałem wstępną listę, którą przedstawia Prezydentowi Miasta. Na tym praca tego zespołu się kończy.

Komisja IM i PP natomiast już w pełnym składzie sama przygotowuje projekt listy, wypowiada się na temat ewentualnych zmian list lub przesunięć na liście.

5) Główny Specjalista Urzędu Miasta Bronisław Grygiel – uważam, iż powołanie Komisji ds. Mieszkaniowych wiąże się z koniecznością podjęcia uchwały Rady Miejskiej mówiącej o jej osobowym składzie.

6) Przew. Komisji Hubert Prabucki – proponuję wyjście następujące: my na dzisiejszym spotkaniu nie powołujemy podkomisji spośród naszego składu, ani członków zespołu. W momencie kiedy będzie przyjęty projekt uchwały sformułujemy zapytanie w tej sprawie do radcy prawnego i jeżeli zajdzie konieczność podjęcia uchwały w sprawie składu osobowego taki zespół zostanie powołany odrębną uchwałą. Sądzę, że Nacz. Wydz. GM zajmie się tą sprawą i ustali to z radcą prawnym.

- chciałbym zwrócić uwagę na § 14 projektu uchwały ust. 2 – „Okoliczności, które będą brane pod uwagę przy udzielaniu zgody w trybie ust. 1 to:

a) związane z zatrudnieniem osób niezbędnych dla społeczności lokalnej,” – chodzi tu o zatrudnienie osób w jakich sektorach, czy są to lekarze, nauczyciele?

b) „związane z opuszczeniem przez osobę placówki opiekuńczo – wychowawczej w wyniku osiągnięcia pełnoletności”, - są to osoby, jak sądzę, posiadające zatrudnienie i środki na utrzymanie tego mieszkania; później mamy powtórzony ten zapis w § 15 ust. 2 – „ Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są w pierwszej kolejności z osobami, które: (...)

3) opuściły placówkę opiekuńczo-wychowawczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności i nie spełniają kryteriów zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony”,

Wyjaśnień na powyższe pytanie udzieliła Nacz. Wydz. GM. Grażyna Strzyżewska.

7) Przew. Komisji Hubert Prabucki – wnioskuję o skreślenie ust. 2 w § 14 omawianego projektu uchwały.

Komisja IM i PP - jednogłośnie (6 głosów „za”) wnioskuje o skreślenie ust. 2 w § 14 omawianego projektu uchwały, a § 14 otrzymałyby brzmienie, które jest zawarte w ust. 1.

8) Przew. Komisji Hubert Prabucki zwrócił uwagę na zapis w § 16 ust. 11 w omawianym projekcie uchwały, który brzmi – „ Ilość osób ujętych w rocznym wykazie powinna być dostosowana do możliwości lokalowych Gminy Miejskiej Bolesławiec” – uważam, iż jest to problematyczny zapis, który w praktyce nie jest stosowany, a zatem jest martwy. Dlatego też, jeżeli jesteśmy na etapie nowelizacji tego projektu uchwały, wnioskuje o jego skreślenie.

Komisja IM i PP - jednogłośnie (6 głosów „za”) wnioskuje o skreślenie ust. 11 w § 16 w/w projekcie uchwały.

Komisja IM i PP postanowiła - jednogłośnie (6 głosów „za”) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej z uwzględnieniem proponowanych zmian.

Ad 8. Sprawy organizacyjne i bieżące.

8.1. Przewodniczący Komisji odczytał pismo skierowane przez Wydział Gospodarki Komunalnej z prośbą o przedstawienie stanowiska Komisji w sprawie montażu progów zwalniających na następujących ulicach w Bolesławcu:

- Narcyzów,
- Tulipanowa,
- Sadowa.

(pismo GK – III 7040/1/2003 - zał. nr 5)

Komisja ustaliła, że podczas posiedzenia wyjazdowego na przełomie maja/ czerwca br. dokona weryfikacji złożonych wniosków w sprawie zamontowania progów zwalniających na ulicach miasta.

W przypadku uzasadnienia zamontowanie progów – Komisja wystąpi z wnioskiem o wprowadzenie dodatkowego zadania do budżetu miasta.

8.2. Przewodniczący Komisji odczytał ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wolnego budynku łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu na której jest on posadowiony. Działka ta

położona jest przy ul. Widok 6 w Bolesławcu, obręb VII, działka nr 598/2 o pow. 2358 m², KW nr 16 305.

(ogłoszenie - zał. nr 6)

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

8.3. Przewodniczący Komisji przedstawił wykaz nieruchomości, przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego zamieszczonych w załącznikach do zarządzeń Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7, 8, 9, 22, 23 i 27 stycznia 2003r. (GG.I.72209/4/03) – **zał. nr 6)** oraz z dnia 31 stycznia i 5, 7 lutego 2003r (GG.I. 72209/5/03)- **zał. nr 7.**

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

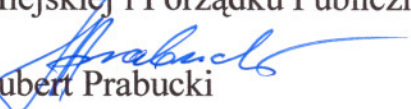
8.4 Radny Stanisław Andrusieczko zaapelował, aby na zapleczu ul. Asnyka i innych ulicach położonych na zapleczu domów mieszkalnych w centrum miasta przywrócić ruch jednokierunkowy i usunąć tablice zakazujące parkowanie w tych miejscach.

Następnie Radny Janusz Koziół zwrócił uwagę na brak przejścia przy Urzędzie Skarbowym przy ul. Garncarskiej i poprosił o interwencję w tej sprawie.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

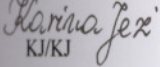
Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Hubert Prabucki Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego


Hubert Prabucki

Protokolowała

Karina Jeż


KJ/KJ