

PROTOKÓŁ Nr 9./03

wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miasta Bolesławiec odbytego w dniu 3 września 2003r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Krzysztofa Pieszki – Przewodniczącego Komisji RGiF.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.30

Obecni Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów według listy obecności:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Krzysztof Pieszko | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Abramowicz | - Członek Komisji |
| 4. Józef Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Leszek Chudzik | - Członek Komisji |
| 6. Jan Paździora | - Członek Komisji |

Obecni Członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Hubert Prabucki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Janusz Koziół | - Członek Komisji |
| 3. Krzysztof Pieszko | - Członek Komisji |
| 4. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 5. Irena Dul | - Członek Komisji |
| 6. Jarosław Kowalski | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |

Nieobecny Członek Komisji:

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| 1. Lesław Śliwko | - Członek Komisji (usprawiedliwiony) |
|------------------|--------------------------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Piotr Roman | - Prezydent Miasta |
| 2. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 3. Jerzy Zieliński | - Sekretarz Miasta |
| 4. Tadeusz Grzesik | - Radca Prawny |

5. Piotr Żak	- Nacz. Wydz. MIG
6. Mariusz Herba	- Nacz. Wydz. OR
7. Krystyna Cisowska	- Nacz. Wydz. RiP
8. Krystyna Chodowana	- Nacz. Wydz. SO
9. Krystyna Boratyńska	- Nacz. Wydz. SP
10. Grażyna Strzyżewska	- Nacz. Wydz. KO
11. Genowefa Bogaczewicz	- Z-ca Nacz. Wydz. KO
12. Marian Ciemnoczołowski	- Nacz. Wydz. ZI
13. Dariusz Joško	- Dyrektor MOSiR
14. Leszek Kutryba	- Dyrektor MZGM
15. Ilona Suchecka	- Kierownik MZGM

1. Otwarcia posiedzenia dokonał – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów – radny Krzysztof Pieszek, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek wspólnego posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Informacja Dyrektora SP ZOZ w Bolesławcu w sprawie utworzenia centralnej sterylizatorni.
3. Informacja Prezydenta Miasta o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2003 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:
 - 4.1. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 r.,
 - 4.2. w sprawie wydania opinii o lokalizacji salonu gier na automatach,
 - 4.3. w sprawie nadania nazw placom na terenie miasta Bolesławiec,
 - 4.4. w sprawie objęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec udziałów w Bolesławieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o.,
 - 4.5. o zmianie uchwały nr XV/109/99 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych,
 - 4.6. o zmianie uchwały nr VII/74/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 2003 r. o zmianie uchwały nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych.

Przebieg posiedzenia:

Ad 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec w sprawie zmian uchwały Nr VII/75/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 2003 roku w sprawie porozumień pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bolesławieckiego.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 1)

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu przedstawił informację w sprawie konieczności utworzenia centralnej sterylizatorni. W uzupełnieniu przedstawił stanowisko lekarzy – ordynatorów oddziałów zabiegowych szpitala oraz opinię techniczną o stanie wykorzystywanych aktualnie w ZOZ urządzeń sterylizujących.

Komisje pozytywnie zaopiniowały w/w projekt uchwały głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – jednogłośnie (6 głosów „za”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (6 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu).

Ad 3. Informacja Prezydenta Miasta o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2003r.

W/w informację członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(informacja znajduje się w materiałach na X Sesję Rady Miasta)

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak przedstawiła informację Prezydenta Miasta o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2003r. Pani Skarbnik przypomniła, że w okresie I półrocza br. budżet miasta uległa zmianom wynikającym ze zmian subwencji ogólnej, decyzji Wojewody Dolnośląskiego, uchwał Rady Miasta oraz Zarządzeń Prezydenta Miasta w

zakresie kompetencji wynikających z art. 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych. Po wprowadzeniu tych zmian dochody budżetu zwiększono o kwotę 3.727.217 zł, a wydatki zwiększono o kwotę 8.553.589 zł, przy czym niedobór w wysokości 4.826.372 zł będzie sfinansowany środkami z lat poprzednich.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Stanisław Andrusieczko - czy istnieje zagrożenie wykonania budżetu?

- Dlaczego w informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2003 r. nie zamieszczono zestawienia mówiącego o ilości zatrudnienia i wysokości zarobków pracowników Urzędu Miasta?
- W jaki sposób będą ściągane zaległości z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych?

Radny Józef Burniak – zaproponował aby najemcom lokali użytkowych, którzy zalegają z płaceniem czynszu dłużej niż dwa miesiące, wypowiedzieć umowy najmu. Zdaniem radnego taka polityka pozwoli zwiększyć ściągalność zaległości czynszowych.

Odpowiedzi w tych sprawach udzielili: Skarbnik Miasta Bożena Szymczak, Sekretarz Miasta Jerzy Zieliński oraz Dyrektor MZGM Leszek Kutryba.

Komisje zaopiniowały pozytywnie informację Prezydenta Miasta o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2003 r., głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – większością głosów (4 głosy „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”),**
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”).**

Ad 4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:

Ad 4.1. W sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 r.

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 2)

Projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Bożena Szymczak.

Radny Stanisław Andrusieczko - zaproponował przystąpienie do głosowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 r. z wyłączeniem kwoty 130 000 zł zapisanej w Dz. 710 „Działalność usługowa” Rozdz. 71095 „Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego”, która byłaby głosowana oddzielnie od całości projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pieszko – poinformował, że opinia Komisji powinna dotyczyć całego projektu uchwały, a nie jego części.

Radny Józef Burniak – powiedział, iż nie zgadza się na zapisanie kwoty 130 000 zł w Dz. 710 „Działalność usługowa” Rozdz. 71095 „Wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego”. W związku z powyższym poinformował, że Klub Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej nie będzie głosował za tą zmianą.

Komisje postanowiły zaopiniować pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – większością głosów (4 głosy „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”),**
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”).**

Ad 4.2. W sprawie wydania opinii o lokalizacji salonu gier na automatach.

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 3)

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Komisje postanowiły zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji salonu gier na automatach, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – jednogłośnie (6 głosów „za”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – jednogłośnie (7 głosów „za”).

Ad 4.3. W sprawie nadania nazw placom na terenie miasta Bolesławiec.

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 4)

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Radny Stanisław Andrusieczko - zwrócił się do członków Komisji z wnioskiem o wyłączenie parkingu i transformatorni od terenu placu, który ma być objęty nazwą Plac Świętego Krzyża.

Komisje postanowiły powyższy wniosek zaopiniować negatywnie, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – (1 głos „za”, przy 4 głosach „przeciw”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – (2 głosy „za”, przy 5 głosach „przeciw”).

Po odrzuceniu wniosku radnego Komisje postanowiły przystąpić do głosowania nad całością projektu uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie nadania nazw placom na terenie miasta Bolesławiec, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – większością głosów (5 głosów „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”, 1 członek komisji nie brał udziału w głosowaniu).

Ad 4.4. W sprawie objęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec udziałów w Bolesławieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o..

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 5)

Projekt uchwały zreferował Prezydent Miasta Piotr Roman.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Józef Burniak – zapytał czy planowany jest stały monitoring Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w celu zbadania, jakie skutki finansowe, pozytywne, czy też negatywne pociągnie za sobą działalność funduszu?

Komisje po wnikliwej analizie projektów umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i regulaminu działalności poręczycielskiej Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o. w Bolesławcu proponują: przeredagować § 9 w umowie spółki, natomiast w regulaminie skreślić w całości zapis pkt 3.4.3. i zastąpić go nowym w brzmieniu „Mają siedzibę na terenie gmin udziałowców Funduszu oraz zatrudniają pracowników zamieszkujących na terenie tych gmin”.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały Rady Miasta w sprawie objęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec udziałów w Bolesławieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o. o., głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – większością głosów (4 głosy „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”),

- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”).

Ad 4.5. O zmianie uchwały nr XV/109/99 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 6)

Projekt uchwały zreferował Prezydent Miasta Piotr Roman.

W dyskusji udział wzięli:

Przew. Komisji RGiF Krzysztof Pieszko, który zapytał czy zapis w § 1 pkt 6 w brzmieniu: „Za zwłokę w spłacie rat zostaną naliczone odsetki większe o siedem punktów procentowych od odsetek ustawowych obowiązujących w dniu ich rozliczania” – jest wystarczającą formą dyscyplinowania systematyczności spłat.

Radny Józef Burniak – o jakich odsetkach mowa bankowych czy lombardowych?

Odpowiedzi na pytania udzieliła Skarbnik Miasta Bożena Szymczak.

Radny Józef Burniak – ostrzegł aby przetargi w których sprzedawane są lokale użytkowe miały charakter „kopertowy”.

W poprzedniej kadencji odbył się przetarg lokalu użytkowego położonego przy ul. Prusa. Cena tego lokalu do przetargu wynosiła 65 tys. zł. Na przetarg zgłosiło się bardzo wiele osób i lokal ten został wylicytowany na kwotę 210 tys. zł. Osoba, która wylicytowała ten lokal odstąpiła od podpisania umowy notarialnej tracąc wadium w wysokości 5 tys. zł. Został zorganizowany drugi przetarg z tą samą ceną wywoławczą. Na przetarg zgłosiło się jedenaście osób z których tylko jedna podniosła cenę z 65 tys. zł na 67 tys. zł i na tym przetarg został zakończony. Jak się później okazało przetarg wygrała osoba, która w pierwszym przetargu miała nabyć lokal za 210 tys. zł. Dowiedziałem się potem, że ten nabywca po prostu dał każdemu z 10 pozostałych oferentów po 5 tys. zł za niepodnoszenie ceny i dzięki temu nabył lokal za 117 tys., a miasto „straciło” 93 tysiące. Postanowiliśmy zapobiegać takim sytuacjom w przyszłości, doprowadzając do tego, że wszystkie przetargi na mienie komunalne były przetargami „kopertowymi”. I proszę Państwa, można powiedzieć „kropka w

kropkę” powtórzyła się sytuacja, jeżeli chodzi o lokal ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu. Pierwszy przetarg – cena wylicytowana 340 tys. zł. Następna osoba licytująca nie podpisuje umowy notarialnej. Drugi przetarg 140 tys. zł. Jesteśmy do tyłu na jednym tylko lokalu 200 tys. zł.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały Rady Miasta o zmianie uchwały nr XV/109/99 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – większością głosów (4 głosy „za”, przy 2 głosach „przeciw”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (4 głosy „za”, 1 głosie „przeciw”, 1 członek Komisji „wstrzymał się od głosowania”).

Ad 4.6. O zmianie uchwały nr VII/74/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 2003 r. o zmianie uchwały nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych.

W/w projekt uchwały członkowie komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 7)

Członkowi Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Komisje postanowiły zaopiniować pozytywnie w/w projekt uchwały, głosując następująco:

- 1) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów – jednogłośnie (6 głosów „za”),
- 2) Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”).

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Krzysztof Pieszko – Przewodniczący Komisji RGIF – zamknął wspólne posiedzenie obu Komisji.

Protokołowała
Karina Jeż

Karina Jeż
KJ/KJ

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO
I FINANSÓW
Krzysztof Pieszko

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI INFRASTRUKTURY,
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I BUDOWNICTWA
Hubert Prądzyński