

PROTOKÓŁ Nr 11/03

posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 22 października 2003r. w Sali Rajców Ratuszu, pod przewodnictwem radnego Huberta Prabuckiego – Przewodniczącego Komisji IGPiB.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.15

Obecni członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

1. Hubert Prabucki	- Przewodniczący Komisji
2. Bolesław Nowak	- Z- ca Przew. Komisji
3. Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
4. Irena Dul	- Członek Komisji
5. Krzysztof Pieszek	- Członek Komisji
6. Janusz Koziół	- Członek Komisji
7. Jarosław Kowalski	- Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Roman	- Prezydent Miasta
2. Andrzej Chodyra	- Z-ca Prezydenta Miasta
3. Karol Stasik	- Z-ca Prezydent Masta
4. Jan Jasiukiewicz	- Wiceprzew. Rady Miasta
5. Bożena Szymczak	- Skarbnik Miasta
6. Tadeusz Grzesik	- Radca Prawny
7. Kazimiera Popławska	- Nacz. Wydz. ZI
8. Grażyna Strzyżewska	- Nacz. Wydz. KO
9. Piotr Żak	- Nacz. Wydz. MiG

1. Otwarcia posiedzenia dokonał – Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – radny Hubert Prabucki, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Tereny pod zabudowę mieszkaniową i inwestycyjną na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec – wizja lokalna.
4. Prezentacja planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:
 - 5.1. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec,
 - 5.2. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piastów w Bolesławcu,
 - 5.3. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Modłowej w mieście Bolesławiec,
 - 5.4. w sprawie odwołania Pani Bożeny Cyga ze stanowiska Zastępcy Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Bolesławcu,
 - 5.5. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
6. Informacja z przebiegu prac nad programem restrukturyzacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.
7. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia.

Ad 2. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 9/03 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 3 września 2003r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad 3. Tereny pod zabudowę mieszkaniową i inwestycyjną na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec – wizja lokalna.

Członkowie Komisji odbyli wizję lokalną wspólnie z Nacz. Wydz. MiG Piotrem Żakiem, podczas której zostały im przedstawione tereny pod zabudowę mieszkaniową i inwestycyjną. Podsumowując przeprowadzoną wizję członkowie Komisji postanowili zwrócić się z wnioskiem do Wydz. MiG i Prezydenta Miasta w sprawie konieczności przeprowadzenia jak najszybciej rozmów z Agencją Mienia Wojskowego w celu przejęcia terenów wchodzących w skład mienia wojskowego.

Radny Janusz Kozioł – zaproponował, aby uruchomić procedurę przetargową w sprawie sprzedaży 14 działek budowlanych położonych przy ul. Gdańskiej.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – jednogłośnie (7 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wszczęcia procedury przetargowej na sprzedaż terenów pod zabudowę mieszkaniową położonych przy ul. Gdańskiej, pieniądze z tych przetargów trafią do budżetu, a następnie powinny zostać przeznaczone na zakup terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Modłowej.

Ad 4. Prezentacja planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Członkowie Komisji podczas wizji lokalnej zostali zapoznani z informacją na temat planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

(informacja – zał. nr 1)

Ad 5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:

Ad 5.1. W sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 2)

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Radny Stanisław Andrusieczko zgłosił wniosek w sprawie zmiany w § 10 pkt.2 podpunkt 1) „zabudowę kubaturową w formie parterowych altanek, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m², na potrzeby działkowiczów” – wykreślić „20 m²” i zastąpić „25 m²” zgodnie z normami prawa budowlanego.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (6 głosów „za” przy 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek radnego.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – jednogłośnie (7 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad 5.2. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piastów w Bolesławcu.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 3)

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (6 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad 5.3. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Modłowej w mieście Bolesławiec.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 4)

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (6 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad 5.4. W sprawie odwołania Pani Bożeny Cyga ze stanowiska Zastępcy Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Bolesławcu.

W/w projekt uchwał członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

Projekt uchwały zreferował Radca Prawny Urzędu Miasta Tadeusz Grzesik, który poinformował, że w związku z wejściem w życie Konkordatu zmniejszeniu uległa liczba cywilnych ceremonii ślubnych. Obowiązki rejestracyjne realizowane przez Urząd Stanu Cywilnego nie absorbują w takim stopniu, by nie było możliwe zmniejszenie stanu zatrudnienia o jeden etat.

(projekt uchwały – zał. nr 5)

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad 5.5. W sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

Nacz. Wydz. KO Grażyna Strzyżewska zreferowała projekt uchwały, informując, że przedłożona uchwała uściśla zasady zarządu lokalami użytkowymi, które stanowią własność gminy miejskiej Bolesławiec, a które nie zostały wytypowane do sprzedaży.

(projekt uchwały – zał. nr 6)

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad 6. Informacja z przebiegu prac nad programem restrukturyzacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

W/w informację członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Dyrektor MZGM Leszek Kutryba przedstawił informację na temat przebiegu prac nad programem restrukturyzacji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu. Dyrektor poinformował, że do dnia 18.07. trwały prace zespołu nad koncepcją przekształcenia MZGM –u w spółkę prawa handlowego. Zostały opracowane szczegóły zakresu zadań poszczególnych działów oraz schemat organizacyjny spółki.

(informacja – zał. nr 7)

W dyskusji udział wzięli:

Przew. Komisji Hubert Prabucki przedstawił wątpliwości dotyczące materiałów przygotowanych przez spółkę „Biznes Ekspert” z Poznania. W materiałach jest wiele błędów i wątpliwości. Zdaniem radnego tego rodzaju dokumenty powinny być bardzo starannie sporządzone i skorygowane przed dostarczeniem ich radnym.

Komisja powyższą informację przyjęła do wiadomości.

Ad.7. Sprawy organizacyjne i bieżące.

7.1.

- 1) Radny Jarosław Kowalski zapytał czy w budżecie na przyszły rok będą zapisane środki na modernizację zaplecza ul. Daszyńskiego?
- 2) Radny Stanisław Andrusieczko zapytał czy podjęte zostały działania w sprawie złożonego wniosku o naprawę drogi przy ul. Z. Augusta?
- 3) Przew. Komisji Hubert Prabucki zaproponował ponownie rozważyć:
 - możliwość zabezpieczenia ul. Górne Młyny i wprowadzić tam ruch jednokierunkowy,
 - wprowadzić proponowane przez Komisję poziome oznakowanie zjazdu z ul. ~~Kubka~~ ^{Bankowej} na ul. K. Miarki.

7.2. Członkowie Komisji zostali zapoznani z wykazem nieruchomości, przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego zamieszczonych w załącznikach do zarządzeń Prezydenta miasta Bolesławiec z dnia 1,4,8,19, września 2003r.(zał. nr 8) oraz do zarządzeń Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 września i 2 października 2003r.(zał. nr 9)

(zarządzenia – zał. nr 8, zał. nr 9)

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Hubert Prabucki Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – zamknął posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI INFRASTRUKTURY,
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I BUDOWNICTWA
Hubert Prabucki

Protokołowała

Karina Jeż

KJ/KJ