

## PROTOKÓŁ Nr 20b/04

posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 19 maja 2004r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Huberta Prabuckiego – Przewodniczącego Komisji IGPIB.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.45

Obecni członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| 1. Hubert Prabucki        | - Przewodniczący Komisji IGPIB |
| 2. Bolesław Nowak         | - Z- ca Przew. Komisji         |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji              |
| 4. Irena Dul              | - Członek Komisji              |
| 5. Jarosław Kowalski      | - Członek Komisji              |
| 6. Janusz Kozioł          | - Członek Komisji              |

Nieobecny członek Komisji:

Krzysztof Pieszko

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Roman – Prezydent Miasta
2. Jan Jasiukiewicz – Wiceprzew. Rady Miasta
3. Bożena Szymczak – Skarbnik Miasta
4. Kazimiera Popławska – Nacz. Wydz. ZI
5. Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. KO
6. Genowefa Bogaczewicz – Z-ca Nacz. Wydz. KO
7. Stanisław Wyganowski - Z-ca Nacz. Wydz. SP

### ***Proponowany porządek posiedzenia II – części posiedzenia:***

3. Sprawozdanie z realizacji inwestycji dofinansowanej z funduszu ISPA.
4. Inwestycje w zakresie obiektów kulturalnych i sportowych w mieście – informacja i dyskusja: (hala widowiskowo – sportowa, basen kryty, lodowisko, BOK, Bulwar nad Bobrem, stadiony miejskie, muzea na terenie miasta).
5. Analiza realizacji uchwały nr VIII/03/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:
  - 6.1. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004r.,
  - 6.2. w sprawie zmiany uchwały nr II/16/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 1 grudnia 2002r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu na lata 2003 – 2007”,
  - 6.3. o zmianie uchwały Nr XVII/178/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2004r. o zmianie uchwały Nr V/55/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,
  - 6.4. o zmianie uchwały Nr VIII/98/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miasta Bolesławiec,
  - 6.5. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalach, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 6.6. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec,
  - 6.7. w sprawie przyjęcia Karty Współpracy Gminy Miejskiej Bolesławiec z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz Programu współpracy Gminy Miejskiej Bolesławiec z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2004.
7. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.
8. Sprawy bieżące i organizacyjne.

### ***Przebieg posiedzenia.***

#### **Ad 3. Sprawozdanie ze stanu zaawansowania realizacji projektu ISPA nr 2001/PL/16/P/PE/026 p. n. „oczyszczanie ścieków w Bolesławcu”.**

W/w sprawozdanie członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska przypomniała, że 16 sierpnia 2002r. zostało podpisane Memorandum Finansowe pomiędzy Komisją Europejską a Rzeczypospolitą Polską, na mocy którego określono zasady przyznania środków pomocowych w ramach Przedakcesyjnego Instytutu Polityki Strukturalnej ISPA dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na projekt : „oczyszczenie ścieków w Bolesławcu”.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje cztery zadania:

- inżynier kontraktu i pomoc techniczna dla PIU Bolesławiec,
- rozbudowa wiejskiego systemu kanalizacji,
- modernizacja i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków,
- modernizacja i rozbudowa miejskiego systemu kanalizacji.

Nacz. Wydz. ZI przypomniała, że w dalszym ciągu trwa proces uzgodnienia procedury formalno – prawnej dotyczącej komunalizacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu – przyszłego użytkownika zrealizowanego przedsięwzięcia. Obecnie PWiK jest przedsiębiorstwem państwowym, dla którego organem założycielskim jest Wojewoda Dolnośląski.

W ramach działań komunalizacyjnych Benificjent prowadził oraz kontynuuje szeroką korespondencję i uczestniczy w licznych spotkaniach z udziałem Gminy Wiejskiej Bolesławiec, PWiK, Wojewody Dolnośląskiego, przedstawicieli MSWiA, Ministerstwa Środowiska oraz NFOŚiGW.

Na zakończenie Nacz. Wydz. ZI poinformowała, że na stronach internetowych Komisji Europejskiej i NFOŚiGW dostępne są ogłoszenia na roboty na trzy zadania: rozbudowę wiejskiego systemu kanalizacji, modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, modernizację i rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji. Na zakończenie przedstawiła finansowanie projektu oraz przyszłego użytkownika zrealizowanego przedsięwzięcia.

***Komisja powyższą informację przyjęła do akceptującej wiadomości.***

**Ad 4. Inwestycje w zakresie obiektów kulturalnych i sportowych w mieście – informacja i dyskusja: (hala widowiskowo – sportowa, basen kryty, lodowisko, BOK, Bulwar nad Bobrem, stadiony miejskie, muzea na terenie miasta).**

W/w informację członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(informacja – zał. nr 1)**

Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska zapoznała członków Komisji z pracami inwestycyjnymi na obiektach sportowych i kulturalnych :

Hala widowiskowo – sportowa – trwają uzgodnienia w sprawie lokalizacji obiektu na działce przy ul. Asnyka – Łukasiewicza całego kompleksu Bolesławieckiego Ośrodka Sportu.

Basen kryty, lodowisko – planowana jest lokalizacja nowych obiektów z wymienioną funkcją w nowym planie BOS.

Bolesławiecki Ośrodek Kultury – w roku bieżącym nastąpi rozpoczęcie robót budowlanych na obiekcie kina Forum w zakresie wykonania przyłączy wodociagowych i podjęte zostaną czynności związane z ogłoszeniem przetargu na remont całego obiektu kina wg opracowanej dokumentacji projektowej. Jednocześnie trwają aktualne prace nad nową koncepcją funkcjonalno – przestrzenną obiektu Ośrodka Kultury. Po opracowaniu i przyjęciu koncepcji zostanie opracowana nowa dokumentacja projektowa i nastąpi zmiana pozwolenia na budowę. Planowane rozpoczęcie robót budowlanych obiektów kina Ośrodka Kultury nastąpi w roku przyszłym.

Bulwar nad Bobrem – po przeprowadzonej analizie lokalizacji i wizji lokalnej postanowiono zmienić usytuowanie amfiteatru na terenie MOSIR – u przy ul. Spacerowej. Podjęte zostaną działania w zakresie opracowań projektowych na nową lokalizację.

Muzea na terenie miasta – w 2004 a roku nie są planowane wydatki na remonty i inwestycje w muzeach. Jednocześnie należy zaznaczyć, że budynki przy ul. Kutuzowa i Mickiewicza wymagają prac remontowych i modernizacyjnych.

#### Stadiony miejskie:

W roku 2004 MOSiR planuje następujące zadania:

- dokończenie remontu bieżni lekkoatletycznej na Stadionie Miejskim przy ul. Spółdzielczej,
- remont terenów zielonych OWS (teren 2 boiska do piłki nożnej) - ul. Spacerowa,
- budowa wiaty festynowej (lekka konstrukcja) na OWS do organizowania imprez sportowo –rekreacyjno – kulturalnych - ul. Spacerowa,
- remont łazienek hotelowych, pokoi gościnnych - ul. Spacerowa,
- wykonanie prac mających na celu utworzenie boiska treningowego przy ul. Granicznej,
- budowa Skateparku w terenie trójkąta ul. Dolne Młyny – średnica miejska – wiadukt kolejowy.

#### W dyskusji udział wzięli:

Radny Jarosław Kowalski zaproponował, aby zastanowić się nad przejęciem boiska położonego przy ul. Rajskiej, które obecnie jest własnością Skarbu Państwa.

Radny Bolesław Nowak zapytał o stan zaawansowania prac związanych z budową szatni na stadionie przy ul. Granicznej.

Radny Janusz Kozioł odniósł się do planowanej lokalizacji nowego Bolesławieckiego Ośrodka Kultury i Sportu. Jaki jest obecny stan rozmów?

Odpowiedzi na pytania udzielili: Naczelnik Wydz. ZI Kazimiera Popławska, Naczelnik Wydz. MiG Piotr Żak.

*Komisja powyższą informację przyjęła do akceptującej wiadomości.*

**Ad 5. Analiza realizacji uchwały nr VIII/03/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 2003r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec.**

W/w informację członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

**(informacja – zał. nr 2)**

Z-ca Nacz. Wydz. KO Genowefa Bogaczewicz poinformowała, że wspólne działania Urzędu Miasta z Policją znacznie wpłynęły na poprawę czystości i porządku w mieście. Prowadzone były raz w tygodniu kontrole przy udziale Policji, co umożliwiło natychmiastowe karanie osób nieprzestrzegających przepisów prawa miejscowego, a także pozwoliło zastosować uproszczony proces kierowania wniosków do Sądu. Pani Z-ca Nacz. przypomniała, że działania te są niewystarczające pod względem ilości dni i efektywności w zakresie egzekwowania nałożonych uchwał obowiązków, głównie dotyczy to godzin popołudniowych i nocnych, weekendów i dni świątecznych. W tym czasie wzrasta zaśmiecanie terenów ogólnodostępnych. Problemów tych nie są w stanie rozwiązać urzędnicy, nieposiadający uprawnień do bezpośredniego karania sprawców wykroczeń, bez udziału odpowiedniego organu wspomagającego. W związku z tym należałoby powołać Straż Miejską w celu całodobowej kontroli tych zjawisk.

Po dyskusji na temat problemu egzekwowania przestrzegania porządku w mieście Członkowie Komisji - jednogłośnie 6 głosami „za” postanowili podjąć wniosek w sprawie wprowadzenia na wrześnieową sesję Rady Miasta dodatkowego punktu obrad dotyczącego debaty na temat powołania straży miejskiej w mieście.

#### **Ad 6. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta:**

##### **Ad 6.1. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004r.,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

#### **(projekt uchwały – zał. nr 3)**

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak zreferowała projekt uchwały zapoznając członków Komisji z uzasadnieniem do projektu oraz przedstawiła dokonywane zmiany w budżecie miasta, polegające na przeniesieniu między działami i paragrafami klasyfikacji budżetowej następującej kwoty

- 325.000 zł z działu: 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” do działu „Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę”,

- w dziale 600 „Transport i łączność” w rozdziale 60014 „Drogi publiczne powiatowe” dokonuje się zwiększenia planu wydatków o kwotę 100.000 zł z przeznaczeniem na przebudowę drogi ul. Grunwaldzkiej w Bolesławcu,

- przeniesieniu między działami, rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej kwoty 14.000 zł z działu „Działalność usługowa”, rozdziału 71095 „Pozostała działalność” do działu 926 „Kultura Fizyczna i sport”, rozdziału 92605 „zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu” z przeznaczeniem na organizację „V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym”,

- rozwiązaniu części rezerwy ogólnej dział 758 „Różne rozliczenia” i przeniesieniu środków w wysokości 20.000 zł do działu 710 „Działalność usługowa” z przeznaczeniem na Centrum Wspierania Przedsiębiorczości, Gminnego Centrum Informacji oraz Punktu Konsultacyjno – Doradczego,

- w dziele 751 ”Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa” dokonano zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 19.304 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyborów posłów do Parlamentu Europejskiego.

- w dziele 852 „Pomoc społeczna” dokonano zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 1.432.000 zł zgodnie z pismem Nr PS –III-3050-45/04 z Wydziału Polityki Społecznej i Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 30.04.04r. – w sprawie środków na wypłatę świadczeń rodzinnych oraz zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 306.000 zł wedle zaleceń z w/w pisma przeznaczonych na zmianę w planie dotacji celowej w związku z art. 51 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych, oraz zmniejszeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 70 733 zł zgodnie z w/w pismem, w związku ze zmianą dotacji celowej art. 51 ustawy z dnia 28 listopada o świadczeniach rodzinnych,

- dokonano przeniesienia między rozdziałami klasyfikacji budżetowej kwoty 15 000 zł w dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”,

- w dziale „Kultura fizyczna i sport” dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej kwoty 4.000 zł z przeznaczeniem na zakup nagród dla zwycięzców sportowych.

Na zakończenie Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, że plan budżetu na 2004r. po zmianach wynosi:

- dochody – 59.891.539 zł

- wydatki – 66.284.512 zł.

**Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.**

**Ad 6.2. w sprawie zmiany uchwały nr II/16/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 1 grudnia 2002r. w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu na lata 2003 – 2007”,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 4)**

Nacz. Wydz. KO Grażyna Strzyżewska zreferowała projekt uchwały informując, że część ulicy Ceramicznej i boczne jej odcinki nie posiadają sieci wodociągowej. W związku z licznymi prośbami mieszkańców oraz ze względu na przewidywane kierunki rozwoju miasta zaistniała konieczność opracowania projektu oraz wykonania sieci wodociągowej.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.

**Ad 6.3. o zmianie uchwały Nr XVII/178/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2004r. o zmianie uchwały Nr V/55/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 5)**

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania w/w projektu uchwały.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.

**Ad 6.4. o zmianie uchwały Nr VIII/98/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miasta Bolesławiec,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 6)**

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania proponowanego projektu uchwały.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzenne i Budownictwa - jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.

**Ad 6.5. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalach, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 7)**

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania projektu uchwały.

Komisja Infrastruktury Gospodarki Przestrzenne i Budownictwa - jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.

**Ad 6.6. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec,**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 8)**

Nacz. Wydz. KO Grażyna Strzyżewska poinformowała, że projekt uchwały określa zakres działania Gminy Miejskiej Bolesławiec w dziedzinie gospodarki mieszkaniowej w okresie pięciu lat i obejmuje on m.in.: analizę potrzeb w obrębie remontów, zasady polityki czynszowej, zasady zarządzania substancją lokalową, źródła finansowania i wysokości wydatków. Uchwała ma na celu polepszenie zarządzaniem oraz gospodarowaniem substancją mieszkaniową stanowiącą zasób Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Stanisław Andrusieczko zapytał, czy planowane jest przejęcie budynków od Szpitala Wojewódzkiego i czy jest to opłacalne?

Radny Janusz Kozioł przypomniał o konieczności dokonywania licznych remontów w zasobie mieszkaniowym gminy miejskiej.

Przewodniczący Komisji IGP i B Hubert Prabucki - w jaki sposób planuje się remont w budynkach i czy nie będzie problemu z przekwaterowaniem osób tam mieszkających, co z zabezpieczeniem lokali zamiennych?  
O ile % będzie wzrastać stawka czynszu w skali roku?

Odpowiedzi na pytania radnych udzielili: Z-ca Prezydenta Miasta Karol Stasik oraz Nacz. Wydz. KO Grażyna Strzyżewska, która poinformowała o 10% wzroście stawki czynszu w ciągu roku.

**Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt wraz z dołączonym uzasadnieniem do projektu.**

**Ad 6.7. w sprawie przyjęcia Karty Współpracy Gminy Miejskiej Bolesławiec z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz Programu współpracy Gminy Miejskiej Bolesławiec z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2004.**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**(projekt uchwały – zał. nr 9)**

Członkowie Komisji postanowili odstąpić od referowania w/w projektu uchwały.

**Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa - jednogłośnie (6 głosami „za”) postanowiła pozytywnie zaopiniować w/w projekt uchwały.**

**Ad 7. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Protokół Nr 20/04 posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 16 kwietnia 2004r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

**Ad 8. Sprawy bieżące i organizacyjne.**

**8.1. Zaopiniowanie projektów list mieszkaniowych.**

Naczelnik Wydz. KO Grażyna Strzyrzewska przedstawiła informację na temat realizacji list mieszkaniowych, następnie omówiła przeniesienia kategorii rodzin.

Po dyskusji Członkowie Komisji postanowili wyłonić zespół w składzie:

- radna Irena Dul, radny Stanisław Andrusieczko, radny Jarosław Kowalski, radny Alojzy Skóra, radny Janusz Koziół.

Zespół ten zaplanował posiedzenie na dzień 24 maja br. (poniedziałek) o godz. 9.00 w celu dokonania dokładnej analizy list mieszkaniowych, które następnie zostaną przedstawione i zaopiniowane na posiedzeniu Komisji IGPIB w dniu 26 maja br. w czasie przerwy w sesji.

Przed posiedzeniem zespołu członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przeprowadzą wizję lokalną (garaże przy ul. Podgórnej) z Przewodniczącym Hubertem Prabuckim i Z-cą Przewodniczącego Komisji IGPIB Bolesławem Nowakiem.

8.2. Przewodniczący Komisji IGPIB Hubert Prabucki zapoznał członków Komisji z pismem Pani Janiny Majewskiej, właścicielki „Pensjonatu u Janiny”.

(pismo – zał. nr 10)

***Członkowie Komisji przyjęli do wiadomości treść pisma.***

Wobec wyczerpania II - części porządku posiedzenia radny Hubert Prabucki Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – zamknął posiedzenie Komisji.

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI INFRASTRUKTURY  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I BUDOWNICTWA

Hubert Prabucki

Protokołowała

Karina Jeż

KJ/KJ