

PROTOKÓŁ

z wizji lokalnej przeprowadzonej przez członków Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miasta Bolesławiec, pod przewodnictwem radnego Bolesława Nowaka – Z – cy Przewodniczącego Komisji IGPIB w dniu 2 lutego 2005 r.

Wizję lokalną rozpoczęto o godz. 14.30
Wizję lokalną zakończono o godz. 17.00

Obecni członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Bolesław Nowak | - Z – ca Przew. Komisji |
| 2. Irena Dul | - Członek Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 4. Janusz Kozioł | - Członek Komisji |
| 5. Jarosław Kowalski | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Kazimierz Łomotowski | - Zarządca TBS Sp. z o.o. |
| 2. Jerzy Kurek | - Z-ca Dyrektora ds. technicznych
w TBS Sp. z o.o. |
| 3. Leszek Kutryba | - Dyrektor MZGM |

Otwarcia posiedzenia dokonał – Z-ca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – radny Bolesław Nowak, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zapoznanie Komisji z materiałami dotyczącymi sprawy Pana Czernka zamieszkałego przy ul. Zygmunta Augusta (Sala Rajców).
3. Wizja lokalna zaplecza budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Augusta z udziałem Pana Czernka oraz mieszkańców wspólnoty.

4. Stwierdzenie przez Komisję zasadności decyzji wydanych w sprawie spornej oraz końcowy wniosek Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad 2. Zapoznanie Komisji z materiałami dotyczącymi sprawy Pana Czernka zamieszkałego przy ul. Zygmunta Augusta (Sala Rajców).

Komplet dokumentów dotyczących w/w sprawy członkowie Komisji otrzymali na posiedzeniu Komisji.

(pisma - w załączeniu)

Ad 3. Wizja lokalna zaplecza budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Augusta z udziałem Pana Czernka oraz mieszkańców wspólnoty.

Wizji lokalnej przewodniczył Z – ca Przewodniczącego Komisji IGPiB Bolesław Nowak.

Komisja wysłuchiwała wypowiedzi mieszkańców wspólnoty budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Augusta, którzy uważają, że Państwo Czernek nie potrafią żyć w zgodzie z sąsiadami. Ponadto jeden z nich zaproponował likwidację spornych ogródków z przeznaczeniem na plac zieleni.

Radny Janusz Kozioł poinformował mieszkańców o możliwości sprzedaży gruntu w okolicach budynku z 90% bonifikatą.

Dyrektor MZGM Leszek Kutryba przypomniał, że Prezydent Miasta Piotr Roman zaproponował wspólnocie tego typu rozwiązanie i do dziś nie złożono żadnych wniosków w tej sprawie.

Pan Czernek uważa, że postąpił zgodnie z decyzją Komisji, która odbyła się 5 grudnia 2003 r. z udziałem Z-cy Prezydenta Miasta Karola Stasika.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Bolesław Nowak przypomniał Panu Czrenkowi o kilkakrotnym wzywaniu go do usunięcia ogrodzenia. Ostatecznie MZGM rozebrał ogrodzenie, nie obciążając pana Czernka kosztami rozbiórki.

Radna Irena Dul poprosiła o wypowiedź sąsiadów, czy niepełnosprawne dziecko, dla którego zostało zbudowane ogrodzenie, korzystało z wydzielonej przestrzeni.

Mieszkańcy budynku przy ul. Zygmunta Augusta twierdzą, że dziecko nie przebywało w ogródku.

Z-ca Przewodniczącego Komisji IGPIB Bolesław Nowak zapytał mieszkańców, czy chcą wykupić teren wokół budynku z 90% bonifikatą.

Pozytywnej odpowiedzi na wyżej postawione pytanie udzielił jedynie pan Czernek, pozostali mieszkańcy nie wyrazili zgody.

Radna Irena Dul zapytała, czy można wydzielić grunt wyłącznie dla pana Czerneka?

Dyrektor MZGM Leszek Kutryba poinformował, że tylko za zgodą właściciela – Urzędu Miasta, ale dla całej wspólnoty mieszkaniowej.

Ad 4. Stwierdzenie przez Komisję zasadności decyzji wydanych w sprawie spornej oraz końcowy wniosek Komisji.

Radny Stanisław Andrusieczko uważa, że dostęp do budynku powinien być możliwy ze względu na ewentualne remonty, jak również ze względów przeciwpożarowych. Jeśli wszyscy mieszkańcy wyrażą zgodę na kupno terenu przylegającego do budynku, wówczas będą władni decydować o jego podziale.

Radny Jarosław Kowalski zaproponował, aby Pan Czernek ogrodził sobie część ogródka po lewej stronie nie przylegającą do budynku. Drugą propozycją radnego była całkowita likwidacja ogródków przydomowych.

Radny Janusz Koziół uważa, że decyzja o rozebraniu ogrodzenia była słuszna. Drzewa i krzewy zasadzone przez pana Czerneka są niedopuszczalne ze względów przeciwpożarowych. Ponadto stwierdził, że wspólnota ma możliwość wykupienia i zagospodarowania terenu w sposób, jaki uznają za najlepszy. Dodał też, że mieszkańcy nie potwierdzili, iż dziecko bawiło się na terenie zagrodzonym, a miejsca jest na tyle dużo, że mogą funkcjonować ogródki i może być przejazd wokół budynku.

Radna Irena Dul poprosiła o umożliwienie wykonania ogrodzenia Panu Czernekowi, które udogodni zabawę niepełnosprawnemu dziecku. Poprosiła również, aby zobowiązać za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piotra Romana, osoby które mają podobnie zagrodzone przydomowe ogródki do udostępnienia przez nich ustawowej odległości od budynku. Stwierdził, iż prawo powinno obowiązywać wszystkich jednakowo.

Zarządca TBS Sp. z o.o. Kazimierz Łomotowski poinformował, że zgodnie z prawem budowlanym każda działka musi mieć przestrzeń wokół budynku.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Bolesław Nowak uznał, iż ogród, do którego prawa rości sobie Pan Czernek, powinien być udostępniony dla wszystkich. Uważa, że decyzja Dyrektora MZGM o rozbiórce ogrodzenia była słuszna.

Radna Irena Dul zapytała swojego przedmówcę, jakie jest jego zdanie odnośnie innych budynków, które nie mają ustawowych 2 m. odległości od budynku?

Z-ca Przewodniczącego Komisji Bolesław Nowak w odpowiedzi na powyższe pytanie stwierdził, że w tej sprawie radna Irena Dul może wystąpić z interpelacją.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pod przewodnictwem Z-cy Przewodniczącego Komisji Bolesława Nowaka zapoznała się ze wszystkimi dokumentami sprawy Pana Czernka – dotyczącej ogrodzenia przydomowego przylegającego do budynku całej wspólnoty mieszkaniowej.

Komisja stwierdziła, iż ogrodzenie działki trwałym płotem uniemożliwiało dojście do ogródków przydomowych pozostałym mieszkańcom oraz utrudniało dostęp do okien piwnicznych celem wsypu węgla. Ustawienie płotu przez Pana Czernka zezwolone pismem MZGM z dnia 9 maja 1996 r. (Dyr. Ryszard Czarnecki) stało się naruszeniem stosunków dobrosąsiedzkich lokatorów budynku przy ul. Zygmunta Augusta, gdyż nie zostało wykonane zgodnie z zaleceniem (ustawiono płot w sposób trwały). W związku z protestami mieszkańców bloku przy ul. Zygmunta Augusta nakazano Panu Czernekowi rozebranie płotu przylegającego do budynku – wyznaczając ostateczny termin – 1 czerwca 2004 r. Ponieważ w/w nie wykonał polecenia nakazu rozebrania płotu w wyznaczonym terminie, dokonano demontażu 2 czerwca 2004 r. Uważamy, iż decyzja była słuszna, ponieważ Komisja IGPIB, będąc na wizji lokalnej, wysłuchiwała wypowiedzi Pana Czernka oraz

mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej, poinformowała o możliwości dokupienia terenu przez wspólnotę z 90% bonifikatą i zadecydowaniu o sposobie zagospodarowania tego terenu. Ponadto stwierdziła, że mieszkańcy nie są zainteresowani wykupem terenu z wyjątkiem Pana Czernka.

Komisja większością głosów (4 głosami „za”, 1 radny nie brał udziału w głosowaniu) uznała, iż podjęta decyzja w sprawie rozebrania płotu ogradzającego działkę przylegającą do budynku przy ul. Zygmunta Augusta była słuszna, a podjęte działania były zgodne z prawem.

Radny Jarosław Kowalski stwierdził, że jest dla niego rzeczą dziwną, iż wnioskodawczyni wizji lokalnej nie wyraziła swojego zdania.

Radna Irena Dul poinformowała, że nie brała udziału w głosowaniu za sporządzonym przez Z-cę Przewodniczącego Komisji IGPIB wnioskiem, ponieważ nie zgadza się ze słusznością decyzji demontażu płotu w przeprowadzony sposób.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia radny Bolesław Nowak – Z-ca Przewodniczącego Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Beata Skrzypek

Beata Skrzypek

BS/BS

Bolesław Nowak