

3

Protokół Nr 1/90

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Miejskiej Rady w Bolesławcu, odbytego w dniu 26.09.1990 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10-tej

Posiedzenie zakończono o godz. 11.30

Obecnych na posiedzeniu Komisji, zgodnie z listą obecności było 3 członków.

Nieobecny usprawiedliwiony - Longin Łukawski

Ponadto w posiedzeniu udział wzięła; pani Marta Rotter Opolska - Architekt Miejski

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał radny Dariusz Fułek - przewodniczący Komisji.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia.

1. Sprawy bieżące.
2. Zaopiniowanie wniosków o przeznaczenie na cele nierolnicze części działki nr 181 położonej przy ul. Kosiby oraz części działki nr 537 położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

Przebieg posiedzenia

Ad.1. Przewodniczący Komisji przedstawił podanie pana Zdzisława Oszczędy, w którym ubiega się on o dodatkowe ^{terenu} 3000 m² przy restauracji "Sawanna" w celu budowy motelu z zapleczem gastronomicznym.

W dyskusji nad w/w tematem udział wzięli: D.Fułek, Cz.Wierzbicki, S.Łomnicka oraz M.Rotter Opolska. Po dyskusji Komisja postanowiła wstępnie wniosek pana Zdzisława Oszczędy zaopiniować pozytywnie pod warunkiem przedłożenia przez niego koncepcji zagospodarowania terenu.

Następnie rozpatrzono podanie pana Mieczysława Słockiego, który zgłosił propozycję budowy pawilonu na rogu ul. Tysiąclecia i B. Chrobrego.

Po dyskusji, Komisja stwierdziła, że widzi możliwość zabudowy w/w terenu, jest to zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta jednak z uwagi na konieczność uporządkowania istniejącej zabudowy Urząd winien zlecić opracowanie studium koncepcyjnego i po jego opracowaniu wystąpić z ofertą sprzedaży tego terenu.

W związku z wnioskiem Janusza Hałochy o wydanie pozwolenia na zabudowę bramy, na sklep filatelistyczny, Komisja postanowiła w/w wniosek zaopiniować negatywnie ponieważ Komisja uważa, że nie należy tego robić ze względu na możliwość usytuowania w bramie wejścia do sklepu znajdującego się obok, dotyczy to wszystkich bram znajdujących się w Rynku.

Pani M. Rotter Oploska zwróciła uwagę na brzydką kolorystykę Rynku. W związku z tym Komisja widzi potrzebę opracowania dokumentacji na kolorystykę Rynku i przyległych ulic /ul. Sierpnia 80, B. Prusa/. Jednak z uwagi na brak środków na remont całości w/w obiektów zaleca się każdorazową konsultację z Architektem Miejskim sposobu odnawiania części fasady.

W związku z potrzebą opracowania szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, Komisja występuje z zapytaniem; czy można zrezygnować z planu szczegółowego zagospodarowania i zastąpić go planem realizacyjnym - zaproponowano spotkanie z przedstawicielami Biura Autor- skiego planu ogólnego.

W związku z podpisanym porozumieniem odnośnie przekazania zadań z administracji rządowej do samorządowej, Komisja ustala konieczność pozostawienia w kompetencji Architekta Miejskiego całości postępowania inwestycyjnego z wydawaniem pozwolenia na budowę

włącznie, sprawy nadzoru budowlanego pozostawić
w kompetencji rządowej.

Ad.2. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie wniosek
o przeznaczenie na cele nierolnicze części działki nr 537
położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego, z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego oraz wniosek o
przeznaczenie na cele nierolnicze części działki nr 181
położonej przy ul. Kosiby, zabudowanej garażami.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.-

Protokolowała:


Helena Rybka

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek

