

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 15 lutego 1991 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.

Przewodniczył radny Dariusz Fułek - przewodniczący Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10⁰⁰.

Posiedzenie zakończono o godz. 12⁰⁰.

Zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięła:

1. Pani Marta Opolska - Architekt Miejski.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków przedstawionych przez Zarząd Miasta i Prezydenta Miasta.
3. Sprawy organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał radny Dariusz Fułek - przewodniczący Komisji.

Ad.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków przedstawionych przez Zarząd Miasta i Prezydenta Miasta.

- 2.1. Wniosek o przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. R-VI stanowiących część działki nr 75 oraz część działki nr 74 położonych w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego - zreferowała p. Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydz.

Architektury i Geodezji - członek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Poinformowała Komisję, że w/w grunty przeznaczone są w planie realizacyjnym osiedla "Zabobrze" pod budownictwo jednorodzinne. Zgodnie z uzyskanym wyjaśnieniem Biura Autorskiego opracowującego plan ogólny nie ujęto tego terenu do wyłączenia.

Komisja w/w wniosek zaopiniowała pozytywnie, pod warunkiem, że wcześniej Biuro Autorskie dokona korekty oczywistej pomyłki zapisu w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 2.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl R-V stanowiących działkę nr 494/1 położonych w rejonie ul. Zabobrze zreferowała p. S. Łomnicka - Naczelnik Wydz. Archit. i Geod. Informację uzupełniła p. Marta Opolska - Architekt Miejski.

Po dyskusji Komisja postanowiła wystąpić z wnioskiem do Zarządu Miasta o rozpatrzenie możliwości zlecenia opracowania koncepcji zagospodarowania terenów położonych po południowej stronie ul. Zabobrze.

- 2.3. Wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. R-V stanowiących część działki nr 34, położonych przy ul. Widok zreferowała p. S. Łomnicka - Naczelnik Wydz. Archit. i Geod.

Po dyskusji Komisja zaopiniowała w/w wniosek negatywnie z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej od drogi i od trakcji kolejowej.

- 2.4. Sprawę sposobu zagospodarowania działki na osiedlu "Piastów" zreferowała p. S. Łomnicka - Naczelnik Wydz. Archit. i Geod. przedstawiając podanie p. Władysławy Łuckiej dot. lokalizacji tymczasowego obiektu warzywniczego na os. "Piastów".

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła p. Marta Oploska - Architekt Miejski.

Po wnikliwej dyskusji Komisja postanowiła wystąpić z wnioskiem do Zarządu Miasta aby działkę nr 113 przeznaczoną dotychczas w planie ogólnym pod budowę żłobka, przeznaczyć pod zblokowaną funkcję usługowo-handlową.

Komisja wnioskuje zlecenie opracowania koncepcji

zagospodarowania w/w działki.

- 2.5. Pani S. Łomnicka - Naczelnik Wydz. Arch. i Geodezji - członek Komisji Gosp. Przestrzennej i Ochrony Środowiska - zreferowała sprawy zagospodarowania gruntów na zasadzie dzierżawy , przedstawiając wykaz w/w gruntów, a także wnioski w sprawach:
- a/ o przydzielenie działki / dodatkowego terenu / położonej przy ul. Górników z przeznaczeniem pod rozbudowę pawilonu handlowego przy ul. Górników 3a, dla p. Kazimierzy Chrapliwej zam. ul. Kopernika 3a,
 - b/ o wydzierżawienie lub sprzedaż działki przy ul. 1000-Lecia, na której położony jest zieleniak - dla p. Marii Antoniak zam. Rynek 11/12 m7,
 - c/ o wydanie pozwolenia na budowę pawilonu handlowego przy ul. Żwirki i Wigury dla p. Barbary Bargel zam. ul. Żwirki i Wigury 2/1.

Po wnikliwej dyskusji komisja postanowiła wszystkie w/w wnioski zaopiniować po dokonaniu wizji lokalnej terenów. Komisja postanowiła przeprowadzenie lustracji w terminie do dnia 15 marca br.

Odpowiedzialna za zwołanie posiedzenia wyjazdowego - p. Stefania Łomnicka - członek Komisji Gosp. Przestrzennej i Ochrony Środowiska - Naczelnik Wydz. Arch. i Geod.

Ad.3. Sprawy organizacyjne.

- 3.1. Pani Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydz. Architektury i Geodezji przedstawiła pismo Naczelnika Wydziału Organ.-Admin. UM oraz pismo Prokuratury Rejonowej w Bolesławcu Nr Pk/17/90 z dnia 09.11.1990 r. w sprawie rozważenia celowości podjęcia uchwały wyznaczającej tereny miasta, na których hodowle przydomowe byłyby zabronione.

Komisja po przedyskutowaniu tematu stwierdziła, że generalnie nie ma podstaw prawnych do podjęcia uchwały wyznaczającej tereny miasta, na których hodowla byłaby zabroniona.

Zdaniem Komisji, każdą sprawę należy rozpatrywać indywidualnie w oparciu o przepisy szczegółowe.

3.2. Pani Marta Opolska - Architekt Miejski zapoznała Komisję z treścią pisma Urzędu Woj. z lutego br. dot. propozycji Biura Planowania Rozwoju Sieci Drogowej w Krakowie odnośnie koncepcji zagospodarowania projektowanej autostrady Krzywa-Zgorzelec.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

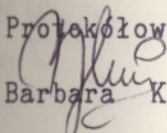
3.3. Pani Marta Opolska - Architekt Miejski zreferowała podanie p. Andrzeja Kłębczyka zam. ul. Staroszkolna 9/6, w sprawie wydania opinii czy na działce nr 162 przy ul. J. Bema można założyć pieczarkarnię.

Po dyskusji Komisja w/w wniosek zaopiniowała negatywnie.

3.4. Uchwalenie planu pracy Komisji na I półrocze 1991 r.

Komisja postanowiła odłożyć na kolejne swoje posiedzenie.

Wobec wyczerpania porządku dziennego przewodniczący Komisji p. Dariusz Fułek zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała:

Barbara Kielian

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

/Dariusz Fułek/
