

49

P R O T O K Ó Ł Nr 5/91

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska , odbytego w dniu 7 marca 1991 r.
w sali nr 112 Urzędu Miasta.

Przewodniczył radny Dariusz Fułek - przewodniczący
Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9-tej

Posiedzenie zakończono o godz. 15-tej

Obecni na posiedzeniu byliwszyscy członkowie Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła:

1. Marta Opolska - Architekt Miejski.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie istniejących i proponowanych lokalizacji
pawilonów handlowo-usługowych

- posiedzenie poprzedzone było wizją lokalną , odbytą
w dniu 1991.03.04 w godz. od 9-tej do 13-tej

2. Aspekty oceny lokalizacji:

- zgodność z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławca,

- stan zainwestowania terenu otaczającego ,

- perspektywiczne możliwości zagospodarowania terenu
lokalizacji.

Ad. 1. Opinie Komisji dotyczące lokalizacji istniejących:

1. Ul. Świerczewskiego - Restauracja "BOSCA"

- istnieje możliwość przekazania gruntu w użytkowanie
wieczyste po uprzednim skorygowaniu zapisu w planie
ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta B-ca,

- konieczność opracowania planu zagospodarowania terenu wokół Restauracji , który po zatwierdzeniu będzie stanowił podstawę do wydzielenia działki.

2. II Armii Wojska Polskiego - Sklep spożywczy

- opiniuje się pozytywnie możliwość przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste , uprzednio należy wyjaśnić nieścisłości i rozbieżności części graficznej z opisem do "planu ogólnego".

3. Ul. Kraszewskiego - Betoniarnia

- likwidacja istniejącej betoniarni , której lokalizacja jest niezgodna z "planem ogólnym"

4. Ul. Bohaterów Getta - Piwiarnia

- przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.

5. Ul. Bobrowa - Stolarsnia

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

6. Ul. Śluzowa - Pawilon Handlowy - Kwiaty , znicze.

- istnieje możliwość przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste, spełnione muszą być przepisy ustawy o gospodarce gruntami i nadana odpowiednia forma architektoniczna obiektu.

7. Ul. Świerczewskiego - Łodziarnia

- przekazać grunt w użytkowanie wieczyste ze zmianą formy architektonicznej na obiekt nawiązujący do sąsiedniej zabudowy.

8. Ul. Piaskowa - Tapicerstwo

- pozostawić na zasadach umowy - dzierżawy.

9. Ul. Kubika - Warzywniak

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

10. Ul.Obrońców Helu - Butik

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

11. Ul. Komuny Paryskiej - Pawilon Meblowy

- istnieje możliwość przekazania w użytkowanie wieczyste ze zmianą wystroju architektonicznego.

12. Ul. Wąska - Gabinet Stomatologiczny

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy .

13. Ul. Chopina - Mała Gastronomia

- opiniujemy pozytywnie możliwość prowadzenia punktu sprzedaży zapiekaneek do czasu ukończenia budowy.

14. Ul. Świerczewskiego - Planty

- przyczepa campingowa , Kiosk "Ruch-u", Lody- Gofry , Warzywniak z kantorem wymiany walut.

- wymówić umowy dzierżawy terenu dla wszystkich w/w obiektów.

Uważamy za konieczne zlokalizowanie w tej części miasta kiosku "Ruch-u" , jednak na skutek braku jednomyślności co do formy i miejsca lokalizacji odkładamy podjęcie decyzji do następnego posiedzenia Komisji.

Na najbliższe posiedzenie zostaną przygotowane propozycje lokalizacji punktu i zagospodarowania części plant miejskich przy ul.Świerczewskiego.

15. Zaplecze Daszyńskiego - Małe ZOO

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy .

16. Ul. Daszyńskiego - Warzywniak

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy .

17. Ul. Mickiewicza - Pl. Wolności - Pawilon Wielobranżowy "Sasanka" , odzieżowy "Miś" , Kiosk "Ruch-u", Szkło-ceramika

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy .

18. Ul. Mickiewicza - Pawilon Handlowy - "Kwiaty"

- z uwagi na mało estetyczny wygląd komisja proponuje przedłużenie umowy dzierżawnej na 1 rok.

19. Ul. Polna - Pawilon Mięсны
- możliwa trwała lokalizacja
20. Ul. Chrobrego - Szewc
- pozostawić na zasadach dzierżawy.
21. Ul. Żwirki i Wigury - Pawilon "manhatan"
- pozostawić na zasadach dzierżawy
22. Ul. Żwirki i Wigury - Warzywniak
- pozostawić na zasadach dzierżawy pod warunkiem postawienia nowego "przenośnego" - Pawilonu.
23. Ul. Karola Miarki - Warzywniak
- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy
24. Ul. Górników - Pawilon wypożyczalni kaset video
- istnieje możliwość przekazania w użytkowanie wieczyste.
25. Ul. Łasicka - Produkcja i sprzedaż ciastek
- istnieje możliwość przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste
26. Ul. Tyrankiewiczów - Zespół Pawilonów handlowo- usługowych
- teren należy przekazać w użytkowanie wieczyste.
27. Ul. Zygm. Augusta - Sezonowy zieleniak.
- komisja opiniuje pozytywnie na dotychczasowych zasadach.
28. Ul. Starzyńskiego
- komisja opiniuje pozytywnie przekazanie w użytkowanie wieczyste.
- Należy bezwzględnie doprowadzić do jednolitego wystroju architektonicznego - pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.
29. Ul. Kosiby - Pawilon spożywczy
- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

30. Ul. Kosiby - Pawilon "WARTEX-u"

- wypowiedzieć umowę dzierżawną z uwagi na niewykorzystywanie terenu zgodnie z przeznaczeniem - sporadyczność funkcjonowania obiektu, brak dbałości o teren i obiekt.
- istnieje możliwość trwałego zagospodarowania terenu przez nowego nabywcę.

31. Ul. Cicha - Zieleniak

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

32. Al. 1000 - Lecia - Zieleniak, Kwaciarnia, Kiosk "Ruch-u", Pawilon spożywczy

- komisja proponuje przedłużenie umów dzierżawy na 1 rok i widzi możliwość trwałej lokalizacji po opracowaniu planu zagospodarowania całości terenu.

33. Al. 1000- Lecia - Fryzjerstwo, Akcesoria Samochodowe

- istnieje możliwość przekazania terenów w użytkowanie wieczyste.

34. Ul. Fabryczna - Kantor wymiany walut

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

35. Ul. Dąbrowszczaków - "wata z cukru"

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy.

36. Ul. Sierpnia '80 - Pawilon kwiaty, Kantor wymiany walut, obuwie

- pozostawić na zasadach umowy dzierżawy

37. Ul. Świerczewskiego - Elektroakustyka

- pozostawić na warunkach umowy dzierżawy.

38. Ul. Dolne Młyny : Kwiaty, Mała Gastronomia, Przyczepa campingowa

- pozostawić na warunkach dzierżawy.

39. Ul. Komuny Paryskiej - 1001 Drobiazgów

- pozostawić na warunkach dzierżawy

40. Ul. Góralska - Skup Surowców wtórnych

- pozostawić na warunkach dzierżawy.

41. Ul. Wesoła - Pawilony na targowisku miejskim

- możliwość przekazania terenu w użytkowanie wieczyste.

42. Ul. Magistracka - Handel - Mała gastronomia

- odnośnie formy użytkowania gruntu komisja zajmie stanowisko na następnym posiedzeniu.

Ad. 2. Opinie Komisji dotyczące proponowanych lokalizacji.

1. Wnioski Wojskowej Administracji Koszar w Bolesławcu.

/ Wnioski dotyczą terenów będących w zarządzie wojska/

- ul. Polna - negatywnie
- ul. Starzyńskiego (klatki nr 41-51) - pozytywnie pod warunkiem zlokalizowania 2 pawilonów przy ciągu pierwszym, zabudowa trwała.
- ul. Kilińskiego - Łasicka ; Komisja opiniuje pozytywnie trwałą lokalizację funkcji handlowej, między innymi powyższe uzasadnione jest koniecznością przeniesienia zieleniaka istniejącego w sąsiedztwie działki kościelnej.
- ul. Zygmunta Augusta - negatywnie.

2. Ul. Świerczewskiego - teren obok restauracji "Bosca"

- Komisja widzi możliwość trwałej lokalizacji obiektu związanego z usługami motoryzacyjnymi Np. Salon sprzedaży samochodów , części zamiennych , zaplecze parkingowe.

55

- 7 -

3. Ul. Gdańska - Pl. Piastowski - teren na zapleczu
Restauracji "Sawanna"

- teren przekazać w użytkowanie wieczyste pod lokalizację
bazy noclegowej dla Restauracji "Sawanna"

4. Ul. Kosiby - Rezerwa terenowa pod pawilon handlowy.

- Komisja wnioskuje o opracowanie koncepcji zagospodarowania
terenu pod lokalizację budynków handlowych z częściami
mieszkalnymi w zabudowie szeregowej - użytkowanie wieczyste.

5. Ul. Starzyńskiego /Nr 45-49/ - lokalizacja trwała pawilonów
handlowych u podnóża skarpy przy ciągu pieszym.

Ad. 3. Wnioski ogólne.

- 1) Przy zmianie formy użytkowania gruntów z dzierżawy na
użytkowanie wieczyste należy wymagać opracowania dokumenta-
cji w zakresie poprawy wystroju architektonicznego, docelo-
wych rozwiązań techniczno-funkcjonalnych ze szczególnym
zwróceniem uwagi na wkomponowanie obiektów w otaczającą
zabudowę.
- 2) Komisja wnioskuje o zmianę w organizacji ruchu - skrzyżowa-
nie ul. Kosiby i ul. Konradowskiej - ruch jednokierunkowy
wpół ulicy konradowskiej.
- 3) Ciąg pieszy wzdłuż ul. Asnyka - Komisja wnioskuje o remont
z ewentualną przebudową schodów i zjazdu dla wózków
na w/w ciągu pieszym.
- 4) Realizacja pawilonów na terenie nowego targowiska miejskiego-
- do czasu podjęcia decyzji odnośnie dalszego zagospodaro-
wania targowiska należy bezwzględnie wstrzymać wywóz gruzu.

Zdaniem Komisji należy pilnie zlecić opracowanie aneksu
do zatwierdzonego planu realizacyjnego, który to aneks
powinien uwzględnić aktualny stan zainwestowania terenu
i zawierać realne rozwiązania docelowe.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek