

PROTOKÓŁ NR 13/91

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 11.10.1991 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 11⁰⁰.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 5 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta
2. Kazimiera Popławska - Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie wniosków do planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Dariusz Fułek - Przewodniczący Komisji.

Ad. 2. Rozpatrzenie wniosków do planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Referował Radny Dariusz Fułek - Przewodniczący Komisji.

2. 1. Podanie p. Zygmunta Rybaka z dnia 2.10.1991 r. w sprawie wyrażenia zgody na dostawienie obiektu gastronomicznego.

Komisja podtrzymuje swoją opinię odnośnie trwałej zabudowy przedmiotowego terenu.

2. 2. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zapoznał Komisję z opiniami zawartymi w piśmie Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania Sp. z o.o. w Jeleniej Górze z dnia 4.10.1991 r. Nr L.Dz. Bo/BK/261/91 (kserokopia pisma w załączeniu).

Komisja postanowiła :

Ad.1. - Wniosek p. Franciszka Słobodziana w sprawie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na działce nr 65 przy ul. Widok -

- proponujemy rozważenie możliwości wprowadzenia pasa zabudowy jednorodzinnej od ulicy - ewentualnie do rozwidlenia dróg.

Ad.2,3,4 -

- wniosek p. Piotra Korczaka w sprawie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na działce nr 57 przy ul. II Armii Wojska Polskiego
- wniosek p. Bernardy Walskiej w sprawie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na działce nr 52 przy ul. II Armii Wojska Polskiego
- wniosek p. Franciszka Ilczyny w sprawie zachowania budynku mieszkalnego przy ul. II Armii Wojska Polskiego

Komisja podtrzymuje stanowisko projektantki.

Ad.5. - Wniosek p. Tadeusza Piotrowskiego w sprawie zmiany zapisu w planie jedn.C 29 MN -

- Komisja sugeruje utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez możliwości budowy nowych budynków inwentarsko - gospodarczych.

Ad.6. - Wniosek p. Anny Smusz w sprawie lokalizacji terenów rekreacyjnych na działce nr 68 przy ul. Zabobrze -

- Komisja przychyliła się do wniosku projektantki.

Ad.7. - Wniosek p. Zofii Kłosowskiej i p. Krystyny Sójki w sprawie zmiany zapisu w planie dla budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5 z UZ na MN -

- opinia pozytywna Komisji.

Ad.8. - Wniosek p. Zdzisława Oszczydy w sprawie lokalizacji oddziału kliniki ginekologiczno - położniczej, stomatologii oraz oddziału endokrynologicznego na działce nr 95 przy ul. Śluzowej -

- Komisja opiniuje pozytywnie z sugestią przyspieszenia terminu. Jednocześnie wnioskuję, aby inwestor przedstawił inne propozycje lokalizacji inwestycji, które umożliwią przyspieszenie lokalizacji zadania.

Ad.9. - Wniosek p. Bogdana Duryńka w sprawie lokalizacji budynku gospodarczego w ogrodzie (część zespołu ogrodów działkowych) -

- Komisja opiniuje pozytywnie.

2.3. Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek przedstawił Komisji opinie zawarte w piśmie Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania Sp. z o.o. w Jeleniej Górze z dnia 4.10.1991 r. Nr L.Dz. Bo/BK/262/91 (kserokopia pisma w załączeniu).

Komisja postanowiła :

Ad.1 - 24 -

- Komisja podtrzymuje wstępne opinie projektantki.

Ad.25 - Wniosek p. Jana Sabadasza w sprawie lokalizacji lokalu kontenerowego z przeznaczeniem na kawiarnię, dyskotekę oraz punkt gastronomiczny na działce nr 60 położonej przy ul. II Armii Wojska Polskiego -

- część pierwszą opinii Komisja podtrzymuje. Natomiast negatywnie opiniujemy postawienie konteneru. Komisja sugeruje trwałą zabudowę.

Ad.27, 29, 31, 32 -

- wniosek p. Danuty i Ryszarda Proćko w sprawie rozbudowy sklepu "Avokado" przy ul. Kilińskiego 5/D, działka nr 166/3

- wniosek p. Haliny Wojniłłowicz-Pellegrino w sprawie lokalizacji pawilonu handlowo - usługowego na działce nr 12/1 przy ul. Piastów
- wniosek p. Andrzeja Chodyny w sprawie lokalizacji zakładu przetwarzania ziemniaków przy ul. 22-go Lipca na części działki 2, położonej pomiędzy ulicą, lasem i drogą nr 3
- wniosek p. Jana Obuchowicza w sprawie lokalizacji kontenerowego pawilonu handlowego przy ul. Spółdzielczej

Komisja podtrzymuje opinię głównej projektantki planu.

2. 4. Komisja po dyskusji proponuje działki zlokalizowane na terenach oznaczonych obecnie B 108 MN, B 38 UG i B 33 ZJ przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne od ul. Dolne Młyny do drogi nr działki 170.

2. 5. Komisja podtrzymuje wniosek odnośnie zasypania starego koryta Młynówki.

Powyższe motywuje się pilną potrzebą rozładowania ruchu na trasie Zielona Góra - Zgorzelec. Podtrzymujemy w tym punkcie założenia starego planu, który zakładał przebieg obwodnicy w tym miejscu.

Komisja postuluje pilne wykonanie odcinka drogi między ul. Dolne Młyny a ul. Sienkiewicza o przebiegu zbliżonym do koryta Młynówki. Po opracowaniu niezbędnej dokumentacji należy poczynić starania o zabezpieczenie niezbędnych środków.

Wniosek Komisji do projektu planu :

W odniesieniu do układu komunikacyjnego miasta sugeruje się wykorzystanie schematu obwodnic w starym planie do poprowadzenia dróg miejskich. Natomiast obwodnice m.in. na trasie Zgorzelec - Zielona Góra poprowadzić poza miastem.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała :

Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji :

Dariusz Fułek

