

Protokół Nr 15/91

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 14 listopada 1991 r. w gabinecie Przewodniczącego Rady Miejskiej, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 8⁵⁰.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Sprawa lokalizacji.
3. Rozpatrzenie wniosków do planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.
4. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Dariusz Fułek - Przewodniczący Komisji.

Ad. 2. Sprawa lokalizacyjna.

Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji p. Stefania Łomnicka zreferowała podanie p. Bożeny Gruczyńskiej, zam. ul. Staroszkolna 6a/21, z dnia 26.10.1991 r. w sprawie wydania zezwolenia na postawienie pawilonu handlowego na terenie przy ul. Spółdzielczej obok obecnie budowanego pawilonu pana J. Obuchowicza.

Komisja po przedyskutowaniu wydała w tej sprawie opinię negatywną. Przedstawiona przez p. B. Gruczyńską lokalizacja jest nie do przyjęcia.

Ad. 3. Rozpatrzenie wniosków do planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

3. 1. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek p. Bronisławy Kozakoszczak, zam. ul. Piaskowa 9/3 z dnia 9.09.1991 r. w sprawie remontu i modernizacji domu przy ul. Bratków 7.

Projektant planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta wydał w tej sprawie opinię pozytywną.

Komisja podzieliła pozytywną opinię projektanta.

3. 2. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji przedstawiła Komisji sprawę budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w Bolesławcu. Z wnioskiem w tej sprawie wystąpił Zakład Ceramiczny przy ul. Mostowej w Bolesławcu.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania zaopiniowało pozytywnie trasę gazociągu średniego ciśnienia do Zakładu Ceramicznego z następującymi uwagami :

- trasę gazociągu należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami sieci infrastruktury technicznej.
- przekroczenie gazociągiem rzeki Bóbr należy uzgodnić z Inspektorem Gospodarki Wodnej w Zgorzelcu.

Komisja podzieliła pozytywną opinię projektanta.

3. 3. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji przedstawiła Komisji wniosek Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Bolesławcu z dnia 22.08.1991 r. w sprawie wydania wskazania lokalizacji dla trasy sieci kablowej zasilającej bazę magazynową przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie trasę kabla n.n. zasilającego bazę

magazynową G.S. "Samopomoc Chłopska".

Komisja podziela pozytywną opinię projektanta.

3. 4. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z pismem p. Piotra Goli, zam. Jelenia Góra, ul. Szymanowskiego 7/111. P. Piotr Gola wystąpił w imieniu mieszkańców wsi Bożejowice z wnioskiem o wydanie wskazań lokalizacyjnych na budowę napowietrznej linii telefonicznej w Bolesławcu wzdłuż ul. Matejki.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie budowę linii telefonicznej kablowej podwieszanej na słupach do wsi Bożejowice. Lokalizacja słupów musi być uzgodniona z użytkownikami terenów, na których słupy te będą zabudowane.

Komisja podziela pozytywną opinię projektanta.

3. 5. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Wydziału Architektury i Geodezji Urzędu Miasta, z dnia 12.09.1991 r. o uwzględnienie zmian dotyczących zapisu w aktualnym planie D 112 - PB - "tereny przemysłowe i baz" na "usługi gastronomii, motoryzacyjne i działalność usługowo - handlowa w branży przemysłowej (hurtownia)" - działka nr 118 położona w rejonie ulic Świerczewskiego - 10 Marca - Orla.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje wniosek pozytywnie. Prowadzenie usług motoryzacyjnych i ustalenie ich zakresu należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska i z Terenowym Inspektorem Sanitarnym (ustalenie stref ochronnych).

Komisja podziela opinię pozytywną projektanta.

3. 6. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Zielonogórskich Kopalni Surowców mineralnych ZTS Bolesławiec z dnia 15.07.1991 r. o wydanie lokalizacji na budowę 12 boksów garażowych na terenie zakładowym przy ul. Cieszkowskiego 16.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania
opiniuje pozytywnie lokalizację przedstawioną na projekcie.

Komisja podziela pozytywną opinię projektanta.

3. 7. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji przedstawiła Komisji wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 18.07.1991 r. o wydanie opinii urbanistyczno - architektonicznej dotyczącej adaptacji części strychu na mieszkanie przy Placu Zamkowym 10/11.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania
opiniuje w/w wniosek pozytywnie z uwagami :

- doświetlenie w dachu oś. Pl. Zamkowego poprzez okna połaciowe,
- koncepcję adaptacji, głównie widoki elewacji uzgodnić w Urzędzie Miasta, w Wydziale Architektury i Geodezji.

Komisja podziela pozytywną opinię projektanta.

3. 8. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji przedstawiła Komisji wniosek p. Bożeny Gruczyńskiej z dnia 15.07.1991 r. w sprawie ustawienia pawilonu handlowego produkcji Z.S.B. Namysłów z przeznaczeniem na sprzedaż prasy, art.szkolnych i kosmetyków na terenie tzw. Dworca Wschodniego u zbiegu ulic Staroszkolnej i Chrobrego.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania
wskazuje ten teren pod zabudowę stałą, o szczególnych walorach architektonicznych, zasłaniających wgląd w teren Dworca Wschodniego.

Komisja w w/w sprawie podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

3. 9. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji przedstawiła Komisji wniosek p. Elżbiety Gierczak z dnia 27.08.1991 r. dotyczący lokalizacji budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Piaskowej.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu.

Natomiast negatywnie opiniuje przedstawiony projekt techniczny. Koncepcję uzupełnienia zabudowy mieszkaniowo - usługowej przy ul. Piaskowej należy uzgodnić w Urzędzie Miasta, w Wydziale Architektury i Geodezji.

Komisja podtrzymuje powyższe opinie projektanta.

3. 10. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Bolesławieckiego Przedsiębiorstwa Budowlanego z dnia 16.09.1991 r. o wydanie decyzji stwierdzającej lokalizację Betoniarni Poligonowej na dotychczas użytkowanym terenie (działka nr 95).

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje wniosek negatywnie, ze względu na uciążliwość zakładu jaką stwarza dla otoczenia.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

3. 11. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Zakładu Usług Inwestycyjnych z dnia 25.09.1991 r. o wydanie decyzji lokalizacyjnej pod budowę ośrodka szkoleniowego Ligi Obrony Kraju w Bolesławcu, przy ul. Komuny Paryskiej 1.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w/w lokalizację opiniuje pozytywnie. Zostanie ona ujęta w opracowywanym projekcie planu.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

3. 12. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem p. Andrzeja Chodyry z dnia 2.10.1991 r. w sprawie wyznaczenia działek nr 5/2, 5/3, 5/5 położonych w Bolesławcu przy ul. 22-go Lipca pod działalność usługowo - produkcyjną.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje wniosek pozytywnie. Dopuszcza się budowę domu

jednorodzinnego, jako obiektu towarzyszącego prowadzonej działalności.

Komisja podziela pozytywną opinię projektanta.

3. 13. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Zakładu Energetycznego w Jeleniej Górze z dnia 4.09.1991 r. o ustalenie trasy kabla średniego napięcia 20 kV relacji : PT - 6901 do PT - 6903 i PT - 6905 do PT - 6913.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje w/w wniosek pozytywnie. Trasa projektowanego kabla 20 kV winna przebiegać po trasie istniejącego kabla 10 kV (wymiana).

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

3. 14. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Zakładu Energetycznego w Jeleniej Górze z dnia 19.09.1991 r. w sprawie wskazania lokalizacyjnego na budowę linii kablowych 20 kV w Bolesławcu w relacji : PT - 6984 przy ul. Partyzantów - PT - 6983 przy ul. Sądowej - PT - 6980 przy ul. Ogrodowej - PT - 69012 przy ul. Chrobrego - PT - 6981 przy ul. Polnej (wymiana kabli 10 kV na 20 kV).

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Projektowane kable średniego napięcia 20 kV należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

3. 15. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji zapoznała Komisję z wnioskiem Wydziału Architektury i Geodezji Urzędu Miasta w Bolesławcu z dnia 8.07.1991 r. w sprawie przeznaczenia działki nr 113 położonej przy ul. Broniewskiego w Bolesławcu pod budowę mieszkaniową o niskiej intensywności łącznie z usługami, handlem.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania
opiniuje pozytywnie w/w wnioszek. Lokalizacja ta zostanie ujęta
w opracowywanym projekcie planu.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Ad. 4. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek wysunął
propozycję zorganizowania spotkania z autorami projektu
planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta -
- Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w Jeleniej
Górze. Ustalono wstępnie termin odbycia spotkania na
21.11.1991 r. godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Miasta.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący
Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek