

PROTOKÓŁ --- NR --- 18/91

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 5 grudnia 1991 r. w gabinecie Pani Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 11¹⁵.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

Ad. 2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących planu ogólnego Przestrzennego zagospodarowania miasta.

2. 1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zapoznał Komisję z wnioskiem Wojskowej Administracji Koszar z dnia 29.09.1991r. w sprawie przeznaczenia działki Nr 294 o obrębie XII jako mieszkalnictwo i garaże.

JBPiP opiniuje wniosek pozytywnie.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

2. 2. Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z wnioskiem Handlowo-Przem. Sp-ni Pracy "SCh", ul. Mickiewicza 6, Bolesławiec,

z dnia 2.10.1991 r. w sprawie wydania wskazań lokalizacyjnych na przebudowę wraz z modernizacją magazynu "Stolarni" przy ul. Dolne Młyny 42.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie adaptację i modernizację istniejącego magazynu "Stolarni" na magazyn art. spożywczych.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

2. 3. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zapoznał Komisję z wnioskiem p. Anny Korczak, zam. ul. Zabobrze 99 w sprawie zmiany zapisu w planie dz. nr 74 i 75 przy ul. II Armii WP (C 106).

Projektant planu rezerwuje ten teren pod zabudowę jednorodzinną z warunkiem utrzymania ustaleń urbanistyczno - architektonicznych, wynikających z planu realizacyjnego os. Zabobrze :

- dojazdy do zabudowań od os. Zabobrze,
- min. odległość zabudowy od krawężnika ul. II Armii WP - 25m.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami.

2. 4. Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z wnioskiem p. Jacka Jeglińskiego, zam. ul. Kosiby 68, z dnia 27.09.1991 r. w sprawie lokalizacji lokalu usługowo - gastronomicznego.

Projektant wstrzymuje opinię do czasu dostarczenia wyrysów terenu z zaznaczonymi działkami w skali 1 : 5000.

Komisja również wstrzymuje opinię.

2. 5. Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z wnioskiem p. Jana Partyki, zam. ul. Kopernika 20, z dnia 4.09.1991 r. w sprawie zmiany użytkowania pomieszczenia garażowego w zajmowanym budynku jednorodzinnym.

Opinia projektanta : ze względu na duże zagęszczenie zabudowy jednorodzinnej, wąskie uliczki wewnątrz osiedlowe, brak parkingów wprowadzenie dodatkowej ilości pojazdów spalinowych stanowi dużą uciążliwość dla wszystkich mieszkańców osiedla. Projektant opiniuje negatywnie zmianę użytkowania garażu

na zakład diagnostyki samochodowej.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

2. 6. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Czesława Lesiaka, zam. ul. Dolne Młyny 65/2, z dnia 8.10.1991 r. w sprawie lokalizacji parkingu na dz. nr 13 przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację parkingu o charakterze otwartego komisu samochodowego pod warunkiem uzyskania zgody DODP we Wrocławiu na lokalizację i wjazdu.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

2. 7. Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z wnioskiem p. Jana Pająka, zam. ul. Zabobrze 95, z dnia 10.09.1991 r. w sprawie prowadzenia warsztatu mechaniki pojazdowej.

Komisja po dyskusji zaopiniowała wniosek negatywnie.

2. 8. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Zgromadzenia Sióstr Adoraterek Krwi Chrystusowej, ul. Świerczewskiego 23, z dnia 5.07.1991 r. w sprawie lokalizacji budynku mieszkalno - usługowego.

Projektant opiniuje pozytywnie w/w lokalizację z uwagami :

- lokalizacja i plan realizacyjny winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

159

- budynek parterowy z użytkowym poddaszem o niewielkiej kubaturze, wpisujący się w istniejący drzewostan, detalem architektonicznym nawiązujący do budynku Zakonu.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta
wraz z uwagami.

2. 9. Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek Wydziału Architektury i Geodezji o wyłączenie z produkcji leśnej gruntów położonych przy ul. Brzozowej w Bolesławcu, będących własnością gminy miejskiej m. Bolesławiec.

Komisja proponuje wniosek o przekwalifikowanie gruntów uzupełnić o mapę z naniesioną inwentaryzacją drzew i wystąpić do Pana Wojewody.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji
radny Dariusz Fułek zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołował:

Janusz Czarniecki

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek
Dariusz Fułek