

PROTOKÓŁ --- NR --- 19/91

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu **16 grudnia 1991 r.**

w gabinecie Pani Naczelnik Wydziału Architektury i Geodezji, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8<sup>30</sup>

Posiedzenie zakończono o godz. 9<sup>30</sup>.

Obecnym na posiedzeniu wg listy obecności było 5 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył :

1. Jan Molenda - Kier. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Publiczna dyskusja nad planem szczegółowym zagospodarowania terenu położonego przy ul. Piastów w Bolesławcu (działka nr 10) - pod budownictwo jednorodzinne.
3. Sprawy lokalizacyjne.

**Przebieg posiedzenia :**

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

Ad. 2. Publiczna dyskusja nad planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. 1. Publiczna dyskusja nad założeniami do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Piastów (działka nr 10)

w Bolesławcu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przeznaczenie wymienionego gruntu pod budownictwo jednorodzinne.

2. 2. Przedłożoną koncepcję zagospodarowania części terenu położonego przy Al. 1000-Lecia w Bolesławcu pod budownictwo jednorodzinne należy dopracować ; forma architektoniczna winna obrazować rozwiązanie funkcji (schematyczny rzut). Głębokość zabudowy za płytka, a szerokość segmentu winna mieć 7 m (jeśli ma być spełnione połączenie funkcji mieszkalnej z usługową lub handlową).

Obecny na posiedzeniu p. Jan Molenda - Kierownik ZWiK zobowiązał się przedłożyć szczegółowe warunki przyłączenia wody i kanalizacji do proponowanych działek.

### Ad. 3. Sprawy lokalizacyjne.

3. 1. Lokalizację pawilonu małej gastronomii przy ul. Sienkiewicza 4 b Komisja opiniuje wstępnie pozytywnie. Wniosek należy skierować do projektantki planu w celu uzyskania opinii.

3. 2. Komisja zapoznała się z opiniami projektanta planu zawartymi w pismach: Ldz. 459/Bo/BK/1991 z dnia 3.12.1991 r. oraz Ldz. 460/Bo/BK/1991 z dnia 3.12.1991 r. dotyczącymi :

- 1) adaptacji części strychu na mieszkanie przy ul. Kutuzowa 11 w Bolesławcu
  - obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też należy uzgodnić u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koncepcję i projekt elewacji budynku.
- 2) lokalizacji budownictwa jednorodzinnego przy ul. Mostowej na działce nr 188/3
  - projektant opiniuje wniosek pozytywnie.
- 3) koncepcji planu realizacyjnego zespołu domków jednorodzinnych przy ul. Dolne Młyny - Mostowa w Bolesławcu
  - projektant opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt. Wskazane jest ujednolicenie architektury : wys. budynku, nachylenie połaci dachu, ułożenie kalenicy, detal architektoniczny.

- 4) zmiany przeznaczenia działki nr 192/1, o pow. 0,9047 ha położonej przy ul. Mostowej
- projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację budownictwa jednorodzinnego. Na działkach sąsiednich rozpoczęte są prace projektowe dla osiedla jednorodzinnego. Wskazane jest objęcie jednolitym opracowaniem projektowym (plan zagospodarowania terenu i plan realizacyjny) całego obszaru między ulicami Dolne Młyny - Mostowa.

Komisja podtrzymuje pozytywne opinie projektanta wraz z uwagami zawartymi w cytowanych wyżej pismach.

- 3.3. Komisja uściśliła swoje stanowisko odnośnie wniosku z dnia 4.12.1991 r. w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, położonych przy ul. Brzozowej w Bolesławcu.

Komisja opiniuje pozytywnie wyłączenie z produkcji leśnej części terenu (działka nr 256/9), który nie jest zalesiony.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek