

PROTOKÓŁ NR 22/92

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu **13 lutego 1992 r.** w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 11⁴⁵.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

Ad.2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 2.1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zreferował wniosek p. Mirosławy Malczewskiej, zam. ul. Żeromskiego 29b, z dnia 27.01.1992 r. w sprawie przedłużenia zgody na lokalizację pawilonu przy ul. Kilińskiego - Łasicka.

Komisja opiniuje negatywnie wniosek o przedłużeniu dzierżawy terenu ze względu na niską estetykę obiektu oraz posadowienie go niezgodnie z obowiązującymi przepisami. Proponuje się p. Malczewskiej inną lokalizację (np. ul. Garncarska, Gdańska).

- 2.2. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, z dnia 22.01.1992 r. L.dz. 7/92, o wyrażenie zgody na wybudowanie schodów zewnętrznych przy budynku Zakładu Kąpielowego przy ul. Świerczewskiego 52.

Komisja opiniuje negatywnie przedłożoną propozycję budowy schodów zewnętrznych do budynku Z-du Kąpielowego. Elewację budynku należy pozostawić w formie dotychczasowej.

- 2.3. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania w sprawie opinii na budowę sieci wodociągowej i zbiornika na osiedlu "Kwiatowym" w B-cu.

Projektant opiniuje pozytywnie trasę wodociągu o średnicy 500 mm od zakładu uzdatniania wody w Bożejowicach do zbiornika o pojemności $V=2000 \text{ m}^3$ zlokalizowanego na osiedlu "Kwiatowym".

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

- 2.4. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jel.Biura Pl. i Proj. z dnia 3.01.1992 r. w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej lokalizacji pawilonu usługowo - gastronomicznego przy ul. Granicznej 42 (wnioskodawca - p. Jan Gilbert, zam. ul. Graniczna 42) z uwagą :

- koncepcję zagospodarowania terenu i obiektu gastronomicznego uzgodnić w Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

- 2.5. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jel.Biura Pl. i Proj. z dnia 8.01.1992 r. w sprawie pozytywnej opinii dotyczącej lokalizacji tymczasowego kiosku handlowego na posesji przy ul. Żeromskiego 25 (wnioskodawca - p. Stanisław Tatarzycki, zam. ul. Żeromskiego 25) z uwagami :

- lokalizację uzgodnić z odpowiednimi jednostkami celem wykluczenia kolizji z sieciami infrastruktury technicznej,
- zachować odległość linii zabudowy od granicy działki - 4 m,
- zachować odległość od budynków istniejących - 8 m,
- uzgodnić w Wydziale Architektury i Geodezji UM koncepcję architektury i zagospodarowania terenu powyższej inwestycji.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami.

- 2.6. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jel.Biura Pl. i Proj. z dnia 8.01.1992 r. dotyczące określenia przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Kosiby na działce nr 181 w B-cu, zabudowanego obecnie garażami. Projektant planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta B-c podtrzymuje ustalenia uchylonego planu, zatem teren ten nie zmienia obecnego użytkowania.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

- 2.7. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jel.Biura Pl. i Proj. dotyczące wydania opinii odnośnie przeznaczenia działek nr nr 141 i 142 przy ul. Kościuszki. Projektant planu informuje, że w/w działki w projekcie planu są terenami przemysłu, baz, składów i usług uciążliwych.

Komisja podtrzymuje opinię projektanta.

- 2.8. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jadwigi Serafin, zam. ul. Graniczna 45, z dnia 14.11.1991 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania części budynku przy ul. Granicznej 45 : dotychczas pomieszczenie socjalne betoniarni na lokal handlowy ze sprzedażą piwa.

Jel.Biuro Pl. i Proj. informuje, że w/w teren znajduje się w granicach oddziaływania realizowanej oczyszczalni ścieków. Dlatego też wskazane jest przeznaczenie terenu na działalność usługowo - produkcyjno - magazynową, której ewentualna strefa uciążliwości nie przekracza obszaru negatywnego oddziaływania oczyszczalni.

Komisja podtrzymuje opinię projektanta planu.

- 2.9. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji UM w B-cu w sprawie przeznaczenia działek nr nr 166, 84, 342, 155, 79/2, 357/1 położonych w Bolesławcu. Zapoznał również z opiniami Jel.Biura Pl. i Proj. w tej sprawie.

- działka nr 166 położona przy ul. Staszica 11 - w planie są to tereny przemysłowe, baz, składów i rzemiosła uciążliwego,
- działka nr 84 przy ul. Zabobrze - w planie są to tereny zabudowy mieszkaniowej,
- działka nr 342 przy ul. Kościuszki - w planie są to tereny przemysłowe,
- działka nr 155 przy ul. Dolne Młyny - w planie są to tereny przemysłu, baz, składów i rzemiosła uciążliwego. W stanie istniejącym teren ten pełni funkcję usług gastronomii. Obiekt pod względem architektonicznym jest niechlubnym wzorem lat siedemdziesiątych, lokalizacja obiektu w tym miejscu nie ma pozytywnego uzasadnienia,
- działka nr 79/2 przy ul. Garncarskiej - w planie są to tereny zabudowy mieszkaniowej "Osiedla Garncarska" wraz z usługami nieuciążliwymi. Teren zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Garncarskiej znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i wymaga uporządkowania,
- działka nr 357/1 przy ul. II Armii Wojska Polskiego - w planie są to tereny usług gastronomii.

Komisja po dyskusji sugeruje, aby działki nr 155 oraz nr 79/2 - nie przekazywać w użytkowanie wieczyste. W pozostałych przypadkach podtrzymuje opinię projektanta.

2.10. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji UM, z dnia 24.10.1991 r. o uszczegółowienie zapisu w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta B-ca odnośnie gruntu zabudowanego przedszkolami zakładowymi Z.Ch. "Wizów" przy ul. Piastów 6 oraz Z.P.Dz. "Hanka" przy ul. Górne Młyny 8.

Jel.Biuro Pl. i Proj. pismem z dnia 8.01.1992 r. informuje, że w uchylonym planie zapis ustaleń szczegółowych dla w/w przedszkoli pozostawia stan istniejący bez zmian. Wg opinii projektanta w obecnej edycji projektu planu m. B-c ustalenia te nie ulegną zmianie.

Komisja podtrzymuje opinię projektanta.

- 2.11. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji UM z dnia 18.11.1991 r. o uwzględnienie zmian w planie realizacyjnym osiedla "Dolne Młyny II" dotyczących zapisu : w aktualnym planie B41 MN na działalność usługową -
- działka położona przy ul. Wróblewskiego w Bolesławcu.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje pozytywnie lokalizację usług na działce nr 233/1 przy ul. Wróblewskiego.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

- 2.12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji UM odnośnie przeznaczenia działek nr nr 339, 337/2, 3. Jel.Biuro Pl. i Proj. pismem z dnia 8.01.1992 r. opiniuje następująco :

- działka nr 339 przy ul. Kościuszki przeznaczona jest w projekcie planu pod funkcję przemysłową, bazy i składy oraz rzemiosło uciążliwe,
- działka nr 337 przy ul. Cieszkowskiego, ze względu na podniesienie standardu technicznego (obwodnica średnicowa) ulicy, część działki od strony jezdni przeznaczona będzie na poszerzenie pasa drogowego. Obiekty kubaturowe lokalizowane będą zgodnie z wytycznymi DODP. Pozostała część przeznaczona jest w projekcie planu pod funkcję przemysłową, składową, bazy oraz rzemiosło uciążliwe,
- działka nr 3 przy ul. Aleja 1000-lecia - teren w projekcie planu przeznaczony będzie pod funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

Komisja podtrzymuje opinie projektanta.

- 2.13. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Jel.Biura Pl. i Proj. z dnia 24.01.1992 r. opiniujące sprawę adaptacji strychu na mieszkanie przy ul. Kutuzowa 1/3 w Bolesławcu. Projektant opiniuje pozytywnie adaptację strychu ; obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też należy uzgodnić koncepcję i projekt elewacji budynku z Wojewódzkim Konserwato-

rem Zabytków.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

- 2.14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Władysława Rzeźwickiego, zam. ul. Zabobrze 1, z dnia 3.06.1991 r. w sprawie przeznaczenia na działki budowlane terenu przy ul. Zabobrze 1 i terenu przyległego do ul. Spacerowej.

Jel.Biuro Pl. i Proj. pismem z dnia 3.01.1992 r. opiniuje wniosek pozytywnie z uwagami :

- teren ten wskazany jest pod osiedle mieszkaniowe jednorodzinne dlatego też podział geodezyjny terenu należy poprzedzić opracowaniem planu zagospodarowania terenu lub planem realizacyjnym uzgodnionym w Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

- 2.15. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Łucji i Mariana Śmigielskich, zam. ul. Sadowa 46, z dnia 17.10.1991 r. o wskazanie lokalizacyjne pomieszczenia, które byłoby dobudowane do budynku mieszkalnego, typu B-04 przy ul. Sadowej 46, z przeznaczeniem na prowadzenie handlu i usług.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje negatywnie w/w wniosek.
Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

- 2.16. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Tadeusza Piotrowskiego, zam. ul. Ceramiczna 10, z dnia 18.08.1991 r. o zmianę zapisu w planie (obecnie C 39 MN) z możliwością przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku przy ul. Ceramicznej 10 oraz wprowadzenie na działce przyległej zabudowy jednorodzinnej z możliwością wprowadzenia zabudowy gospodarczej.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje pozytywnie remont budynku i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na w/w terenie, jednakże bez obiektów gospodarczych.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

2.17. Przewodniczący Komisji zreferował następujące wnioski :

1)wniosek p. Waleriana Protasewicza, zam. ul. Zacisze 8/7, z dnia 26.11.1991 r. w sprawie wydania wskazania lokalizacyjnego dot. działki nr 80/3 położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki na budynek magazynowo - warsztatowy dla potrzeb Zakładu Wykonawczo - Montażowego "KONSTAL" w B-cu o wym, 20x20m połączony z budynkiem położonym na działce 80/4.

Pozytywna opinia Jel.Biura Pl. i Proj. Proponowana lokalizacja magazynu jest zgodna z ustaleniami projektu planu

2)wniosek p. Zdzisława Bitowskiego, zam. ul. Brzozowa 36, z dnia 26.11.1991 r. w sprawie wydania wskazania lokalizacyjnego dot. działki nr 80/4 położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki na budynek magazynowy dla Zakładu Remontowo - Budowlanego o wym. 15x20m połączony z budynkiem położonym na działce nr 80/3.

Pozytywna opinia Jel.Biura Pl. i Proj. Lokalizacja magazynu zgodna z ustaleniami projektu planu.

3)wniosek p. Zofii Lewandowskiej, zam. ul. Sienkiewicza 4b, z dnia 6.12.1991 r. w sprawie rozszerzenia dzierżawionego terenu przy ul. Sienkiewicza 4b w wielkości ok. 400 m² w związku z planowanym uruchomieniem działalności w zakresie małej gastronomii.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje wniosek pozytywnie z uwagami :

- odległość linii zabudowy od krawężnika ul. Sienkiewicza -
- 25 m,
- lokalizację uzgodnić z Inspektorem Sanitarnym (strefy od stacji benzynowej),
- koncepcję zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego obiektu gastronomicznego uzgodnić w Wydz. Architektury i Geodezji.

4)wniosek Zakładów Ceramicznych "Bolesławiec", z dnia 17.10.1991 w sprawie dobudowania garażu do istniejącego ciągu garażowego na posesji przy ul. Kościuszki 12.

Projekt Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje wniosek pozytywnie. Inwestycja powinna spełniać warunki techniczne, o których mowa w Dz.U. Nr 17 z 1980 r.

Komisja podtrzymuje powyższe opinie projektanta wraz z uwagami.

2.18. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Władysława Ornatowskiego, zam. ul. Włdok 1 B, z dnia 16.09.1991 r. w sprawie utrzymania funkcji mieszkaniowej na działce nr 601 przy ul. Włdok 1 B.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje pozytywnie w/w wniosek.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta. Należy sprawdzić stan prawny terenu.

2.19. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Stanisława i Józefa Chlastawy, zam. ul. Dolne Młyny 22, w sprawie prowadzenia działalności obwoźny skup i sprzedaż surowców wtórnych na posesji przy ul. Dolne Młyny 22, działka nr 162.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje negatywnie w/w wniosek. Teren jest przeznaczony na zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

2.20. Przewodniczący Komisji zreferował :

- wniosek p. Marcela Bator , zam. ul. Prusa 30/6, z dnia 6.06. 1991 r. o wydanie zezwolenia na doadaptowanie do istniejącego mieszkania części strychu o pow. ok. 25 m²,
- pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 19.11.1991 r. w sprawie wydania opinii dla potrzeb adaptacji części strychu na mieszkanie w Rynku 37 w B-cu.

Wniosek złożyła p. Irena Walczak, zam. w lokalu nr 9 w w/w budynku.

Jel.Biuro Pl. i Proj. opiniuje w/w wnioski pozytywnie. Projekt elewacji, detalu architektonicznego uzgodnić z Konserwatorem Zabytków. Projekt techniczny poprzedzić ekspertyzą techniczną stanu istniejącego.

Komisja podtrzymuje w/w pozytywne opinie projektanta wraz z uwagami.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek

