

100

PROTOKOŁ NR 23/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 5 marca 1992 r. w sali
Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewo-
dniczego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli i

Piotr Zak - Architekt Miejski.

W posiedzeniu następujący porządek posiedzenia i

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.

Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

2. Sprawy bieżące.

1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek powrócił do rozpatry-
wanego na poprzednim posiedzeniu Komisji wniosku p. Władysława
Ornatowskiego, z dnia 16.09.1991 r. w sprawie utrzymania funkcji

mieszkańcowej na działce nr 601 przy ul. Widok 1B. Wyjaśnił, iż właścicielem w/w gruntu jest miasto.

Komisja po dyskusji opiniuje pozytywnie utrzymanie funkcji mieszkaniowej na w/w terenie wraz ze sprzedażą działki wnioskodawcy.

12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji w sprawie wydania opinii odnośnie zmiany zapisu w planie 020 UH na funkcję MN/UH przy ul. Różanej oś. "Kwiatowe".

Komisja po dyskusji jest za utrzymaniem funkcji usługowo - handlowej bez wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jana Wołoszyna, zam. ul. Ceramiczna 3, z dnia 13.01.1992 r. w sprawie zagospodarowania terenu obok budynku mieszkalnego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie przedstawioną koncepcję zagospodarowania terenu (wielkość działek 750m², obsługa komunikacyjna zapewnia zawracanie pojazdów). Wskazane jest ujednolicenie architektury zabudowy : detal, wysokość budynków, kąt nachylenia połaci dachu. Przedstawiona koncepcja będzie w przyszłości częścią realizowanego osiedla mieszkaniowego między ul. Ceramiczną a ul. Widok.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami.

14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jerzego i Aurelii Gajewskich, zam. ul. Zacisze 2/4, z dnia 8.01.1992 r. w sprawie

208
zlokalizowania pawilonu na działce nr 124 przy ul. Łokietka 14 przy istniejącym murze.

Komisja opiniuje pozytywnie możliwość zlokalizowania budynku mieszkalno - usługowego. Decyzję inwestycyjną należy bezwzględnie poprzedzić opracowaniem koncepcyjnym i uzgodnieniem opracowanej koncepcji w Wydziale Architektury i Geodezji UM.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, z dnia 9.12.1991 r. o wydanie opinii urbanistyczno - architektonicznej dla potrzeb adaptacji części strychu na mieszkanie przy ul. Kutuzowa 1/3.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Uzgodniona koncepcję należy przedłożyć do zaopiniowania w Wydziale Architektury i Geodezji UM.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jerzego Ekierta, zam. ul. Brzozowa 1d, z dnia 26.11.1991 r. o wydanie decyzji lokalizacyjnej rozbudowy warsztatu stolarskiego (dz. nr 218/4).

Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania opiniuje pozytywnie rozbudowę warsztatu stolarskiego. Lokalizacja ta jest zgodna z ustaleniami uchylonego planu B29 MN/UH/UR.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z pozytywną opinią Jel. Biura Planowania i Projektowania, w sprawie modernizacji i rozbudowy budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Sienkiewicza 3. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B i ujęty jest

w spisie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i w związku z tym projekt techniczny należy uzgodnić z WKZ Jelenia Góra.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

8. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji, z dnia 20.12.1991 r. w sprawie zaopiniowania projektu dobudowy części domku jednorodzinnego, własności p. Jerzego Kwinty, zlokalizowanego przy ul. Łakowej 48 w B-cu.

Jel. Biuro Pl. i Proj. opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Nadbudowa winna odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

9. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Zbigniewa Zdunka, zam. ul. Kwiatowa 3/3, o przeznaczenie gruntu położonego przy ul. Świerczewskiego pomiędzy stacją CPN a rzeką Bóbr, pod pawilon handlowy (pamiątki - kwiaty).

Jel. Biuro Pl. i Proj. opiniuje negatywnie w/w lokalizację. Normatywne strefy od zbiornika paliw (50 m strefa ochrony sanitarnej i 12 m strefa wybuchowa WI) praktycznie uniemożliwiają wprowadzenie nowej zabudowy w bliskim sąsiedztwie stacji CPN.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

okołowała :
tyła Sudół

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek