

211

PROTOKOŁ NR 24/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 18 marca 1992 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.00

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | | |
|---------------------|---|----------------------------------|
| 1. Janusz Korzeń | - | Jel. Biuro Plan. i Projektowania |
| 2. Krystyna Korpala | - | " " |
| 3. Zenon Rzeczycki | - | " " |
| 4. Beata Kunkiewicz | - | " " |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

- 1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

1.2. Rozpatrzenie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 2.1. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji z dnia 17 marca 1992 r. Nr AG I 7331/1/P/92 w sprawie

wydania opinii dotyczącej proponowanej lokalizacji garaży na zapleczu ul. Komuny Paryskiej. Ilości boksów garażowych, ich konkretne usytuowanie i sposób rozwiązania dojazdu byłyby tematem do opracowania w przypadku zarezerwowania terenu w nowym planie na powyższy cel.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację garaży na dz. nr 61 przy ul. Garncarskiej (wersja D). Tereny te będą ujęte w projekcie planu pod kompleks garaży.

Komisja po dyskusji opiniuje pozytywnie przedstawioną lokalizację. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zieleni parkowej - rozwiązania problemowo - funkcjonalne należy poprzedzić koncepcją.

12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Miejskiego P-stwa Gosp. Mieszkaniowej z dnia 19.12.1991 r. nr TET-III/4561/801/91 w sprawie przeznaczenia działki nr 165/1 przy ul. Dolne Młyny 23 pod budownictwo mieszkaniowe.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w lokalizację. Koncepcję zagospodarowania terenu i koncepcję architektury uzgodnić w Wydz. AG Urzędu Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. AG Nr AG.I.7331-84/p/91 z dnia 27.11.1991 r. w sprawie przeznaczenia gruntu położonego przy ul. Grunwaldzkiej -

- dz. nr 221/1 ma być przekazana dla Rejonowego Biura Pracy,
- dz. nr 221/2 ma być przeznaczona pod usługi.

Projektant planu na podstawie analizy użytkowania terenu i analizy możliwości rozwoju miasta opiniuje pozytywnie powyższe wnioski lokalizacyjne. Zostaną one ujęte w koncepcji projektu planu

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek P-stwa Bud.-Mont.

"Modernbud-3" Sp. z o.o. w B-cu, z dnia 29.11.1991 r. L.dz.1115/91 w sprawie adaptacji istniejącego biurowca na budynek mieszkalny przy ul. Modłowej 8.

Projektant planu opiniuje w/w wniosek negatywnie. Lokalizacja w tej części miasta zabudowy wielorodzinnej jest błędne, bowiem osoby zamieszkujące w/w obiekt skazane byłyby na bezpośrednią szkodliwość istniejących i ewentualnie nowopowstających obiektów produkcyjnych.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

15. Zabobrze przy ul.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Jolanty i Krzysztofa Kobielnik, zam. ul. Zabobrze 19, z dnia 15.01.1992 r. w sprawie lokalizacji zabudowy zagrodowej na dz. nr 494/2 przy ul. Zabobrze.

Projektant planu teren ten wskazuje pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten przecina linia energetyczna niskiego napięcia. Należy uzyskać zgodę na jej skablowanie.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

16. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Henryka Budzejko, zam. ul. Królowej Jadwigi 1a/6 i p. Alicji Fistek, zam. ul. Chrobrego 23a - wniosek z dnia 10.01.1992 r. - działka nr 4 przy ul. Chrobrego - działalność rzemieślnicza (produkcja cukiernicza) + + mieszkanie.

Projektant planu opiniuje pozytywnie współistnienie dwóch funkcji (UR i MN) na w/w posesji.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta. Działalność rzemieślniczą uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska i Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

17. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Adolfa Walskiego, zam. ul. Zabobrze 38, wniosek z dnia 16.01.1992 r. w sprawie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 35 parcela nr 6

na osiedlu Kwiatowym.

Projektant planu teren ten przewiduje pod zabudowę mieszkaniową. Charakter tej zabudowy, czyli zabudowa jednorodzinna lub zab. wielorodzinna, zostanie ustalony w trakcie uzgadniania planu z Komisją Rozwoju i Zarządem Miasta Bolesławiec.

Komisja podtrzymuje opinię projektanta planu.

~~dotychczasowych dok.~~

18. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Ludwika Zych, zam. ul. Zabobrze 17, z dnia 16.01.1992 r. w sprawie lokalizacji usług handlu przy ul. Zabobrze 17 dz. nr 513.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację pawilonu handlowego na w/w posesji. Obiekt winien spełniać warunki techniczne, o których mowa w Dz.U. Nr 17 z 1980 r., architekturą i kubaturą ma być dostosowany do zabudowy sąsiedniej. Koncepcję zagospodarowania terenu i koncepcję architektoniczną uzgodnić w Urzędzie Miasta.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

19. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Antoniego Makowskiego, zam. ul. Komuny Paryskiej 30, z dnia 27.12.1992 r. w sprawie lokalizacji działalności usługowo - produkcyjnej przy ul. Komuny Paryskiej 30.

Projektant planu opiniuje następująco :

Teren ten w projekcie planu będzie przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne, dlatego też dopuszczalne jest tylko współistnienie usług nieuciążliwych dla otoczenia. Błędem jest lokalizowanie zakładów produkcyjnych w tak bliskim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej, dlatego też proponuję ew. tymczasową zgodę na jej prowadzenie na podstawie postanowienia Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

2.10. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Wioletty Kaczmarek, zam. ul. Narutowicza 26/1, z dnia 17.12.1992 r. w sprawie przebudowy garażu na sklep przy ul. Narutowicza 26/1.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację usług handlu na w/w działce. Obiekt musi spełniać wymagania sanitarne.

Komisja wstrzymuje się od opinii do czasu przedłożenia dodatkowych dokumentów.

ul. Polna - Armii

2.11. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jerzego Krawiec, zam. ul. Łąkowa 32, z dnia 20.12.1991 r. w sprawie lokalizacji pawilonu handlowego na działce nr 609/29 (stary nr) przy ul. Orzeszkowej.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację usług handlu na w/w działce. Lokalizacja winna być zgodna z warunkami technicznymi określonymi w Dz.U. Nr 17 z 1980 r. W projekcie planu teren ten w całości będzie przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych dla otoczenia-MN/U. Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta. Koncepcję zagospodarowania terenu i architektury należy przedłożyć w Wydz. AG Urzędu Miasta.

analizy

2.12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji o wydanie opinii w sprawie przeznaczenia działek :

- działka nr 68/2 położona przy ul. J. Wybickiego,
- działka nr 89/2 położona przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

dnia 14 Projektant planu opiniuje następująco :

- dz. nr 68/2 przy ul. Wybickiego - utrzymanie dotychczasowej lokalizacji - istniejące garaże - opinia pozytywna,
- dz. nr 89/2 przy ul. II Armii Wojska Polskiego - teren restauracji usługi gastronomii - opinia pozytywna.

Wracu. Komisja podtrzymuje opinie autora planu.

W użyciu

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji z dnia 28.11.1991 r. nr AG.VII-7127/39/91, o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia gruntów zabudowanych garażami, położonych w B-cu przy ulicach : Polnej - Asnyka, Janka Krasickiego, Łasickiej, Piotra i Pawła.

Projektant planu opiniuje następująco wnioski lokalizacyjne garaży :

- ul. Polna - Asnyka - pozytywnie,
- ul. Piotra i Pawła - pozytywnie,
- ul. Łasicka - pozytywnie,
- ul. Janka Krasickiego - negatywnie. Wnętrza starej zabudowy wielorodzinnej wymagają uporządkowania.

Komisja podtrzymuje opinie projektantki planu.

14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Grażyny Skrzypczyk, zam ul. Jana Matejki 5, z dnia 15.02.1992 r. w sprawie zmiany przeznaczenia części działki nr 154/2 położonej przy ul. J. Matejki 5 na tereny z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne i częściowo usługi.

Projektant planu na podstawie analizy użytkowania terenu i analizy możliwości rozwoju miasta opiniuje pozytywnie w/w lokalizację osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

15. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Arch. i Geodezji z dnia 14.11.1991 r. nr AG.II.7224-u/67/91 w sprawie wydania opinii odnośnie przeznaczenia działek :

- nr 45 o pow. 1,2873 ha, położonej w B-cu ul. Jeleniogórska 3,
- nr 4 o pow. 0,1853 ha, położonej w B-cu ul. 22 Lipca.

W/w działki są użytkowane przez Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w B-cu. Sp-nia wystąpiła o przekazanie przedmiotowych gruntów w użytkowanie wieczyste.

- Projektant planu opiniuje następująco :
- dz. nr 45 - negatywnie. Teren przeznaczony pod rozbudowę szpitala miejskiego,
 - dz. nr 4 - pozytywnie. Teren przeznaczony w planie pod obsługę rolnictwa.

Komisja podtrzymuje opinie autora planu.

16. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Lucji Śmigielskiej, zam. ul. Sadowa 46, z dnia 13.02.1992 r. dotyczący lokalizacji pomieszczenia usługowego, które miałyby być dobudowane do istniejącego już budynku jednorodzinnego na działce nr 295 przy ul. Sadowej 46 w B-cu.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek.

17. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Arch. i Geodezji z dnia 11.10.1991 r. nr AG.I.7331/84/P/91, dotyczący lokalizacji pawilonów usługowo - handlowych przy ul. Narcyzów i ul. Sadowej.

Projektant planu opiniuje następująco :

- ul. Narcyzów, wniosek p. D. Wawrzkievicza, zam. ul. Tulipanowa 39 - teren przeznaczony w całości pod kompleks usługowy. Lokalizacja pawilonu handlowego powinna znaleźć się w projektowanym zespole.
- ul. Sadowa, wniosek p. K. Pyrzanowskiego, zam. ul. Cicha 21/3 - teren przeznaczony w całości pod kompleks usługowy zabudowy stałej. Przedstawiony projekt kiosku "Lucas Box" nadaje się pod lokalizację tymczasową.

Komisja zaleca opracowanie kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenów handlowo - usługowych.

18. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Michaliny Mierzwę, zam. ul. Zabobrze 168, z dnia 20.01.1992 r. o wydanie zezwolenia na sprzedaż części gruntów znajdujących się w B-cu przy ul. Zabobrz

obręb V, działka nr 59 o powierzchni 15 arów, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

Komisja opiniuje pozytywnie zgodnie z opinią projektanta planu.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

ukończyła :

Przewodniczący Komisji

stwierdził :

Dariusz Fułek



W załączniku do niniejszego protokołu znajduje się projekt planu zagospodarowania terenu przedstawionego do oceny przez Komisję.