

PROTOKOŁ NR 26/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 9 kwietnia 1992 r., w sali parady Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Komisja w składzie: Przewodniczący, radni:

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10.00

Posiedzenie zakończono o godz. 12.00

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 5 członków Komisji.

Przewodniczący Komisji, radni:

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył :

1. Piotr Zakych - Architekt Miejski.

oraz:

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

1.2. Zaopiniowanie wniosków dotyczących planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 1.1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zreferował wniosek p. Grażyny Gala, zam. ul. Piotra Skargi 3, z dnia 8.04.1992 r. w sprawie nabycia terenu pod drogę dojazdową do magazynów usytuowanych w piwnicach projektowanego budynku od strony ul. Małej.

Komisja nie widzi konieczności wydzierżawiania dodatkowego terenu. Natomiast istnieje możliwość korzystania z dojścia lub dojazdu od strony ul. Małej.

2. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jana Gilberta, zam.

ul. Graniczna 42, z dnia 23.01.1992 r. w sprawie zakupu działki nr 8, przylegającej do prywatnej posesji przy ul. Granicznej.
Projektant planu opiniuje wniosek pozytywnie.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Stanisława Jaskota, zam. ul. Zabobrze 132, z dnia 4.02.1992 r. o wyrażenie zgody na urządzenie parkingu dla samochodów ciężarowych i małej stacji obsługi samochodów na części działki nr 119 oznaczonej na planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem C 139.

Projektant planu opiniuje w/w wniosek negatywnie. Wskazany teren uniemożliwia zaprojektowanie parkingu dla samochodów ciężarowych ze względów technicznych :

- linie rozgraniczające od ul. II Armii WP - 20 m od krawężnika drogi,
- promienie łuków dla samochodów z przyczepami - 22 m.

Komisja przed wydaniem opinii proponuje uzupełnić wniosek o informację dotyczącą właściciela działki i wielkości zamierzenia.

14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Zenona Kłoniczkiego, zam. ul. Spacerowa 9, z dnia 4.02.1992 r. o wydanie opinii urbanistycznej dotyczącej możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej przy ul. Spacerowej.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do granicy skarpy.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

15. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Mariusza Kozłowskiego, zam. ul. Ceramiczna 34, z dnia 9.02.1992 r. w sprawie zmiany funkcji działki nr 972 przy ul. Różanej z handlowo-usługowej na handlowo-usługowo-mieszkalną.

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta. Jedno-

częśnie Komisja zwraca uwagę na możliwość zakupu działki pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu "Kwiatowym" w niedalekim sąsiedztwie pawilonu.

Komisja

16. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Antoniego Jambruszko, zam. ul. Zaułek Sasanek 1, z dnia 20.01.1992 r. w sprawie zmiany zapisu w planie działki nr 970 przy ul. Różanej; obecny symbol C 20 UH na mieszkalnictwo z działalnością handlowo - usługową.

skłaga 7, nr 3

Projektant planu opiniuje negatywnie wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

Pro

23. nr Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta z uwagą jak w punkcie 2.5.

projekt p

17. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Gwalberta Jankowskiego, zam. ul. Narutowicza 26/2, z dnia 30.01.1992 r. o wydanie zezwolenia na budowę sklepu wielobranżowego przy ul. Narutowicza 26/2.

Ku

gastro Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek ze względu na brak możliwości zachowania warunków technicznych, o których mowa w Dz.U. Nr 17 z 1980 r.

uchwalen

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

Przewodn

18. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji Urz. Miasta o utrzymanie dotychczasowego "zapisu" w aktualizowanym planie : działka nr 2/3 położona przy ul. Leśnej (obr. XI) z przeznaczeniem pod budowę Zakładu Wylęgu Drobiu.

ze pow

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo z kompleksem leśnym, należy zaprojektować zielen izolacyjną.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

zag

19. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji Urz. Miasta odnośnie przeznaczenia gruntów zabudowanych garażami położonych przy ul. Zygmunta Augusta. Właściciele garaży zainteresowani są nabyciem w/w gruntu w użytkowanie wieczyste.

Projektant planu opiniuje pozytywnie utrzymanie lokalizacji istniejących garaży przy ul. Zygmunta Augusta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

110. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji Urz. Miasta o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia działek nr 154 przy ul. Dolne Młyny 34, nr 153/2 przy ul. Wróblewskiego 7, nr 322 przy ul. Kubika 1. W/w działki mają być oddane w użytkowanie wieczyste.

Projektant planu opiniuje następująco :

- dz. nr 154 przy ul. Dolne Młyny oraz dz. nr 153/2 przy ul. Wróblewskiego - użytkowanie bez zmian, czyli usługi obsługi rolnictwa. projekt planu przewiduje poszerzenie pasa ulicznego i linii rozgraniczających od ul. Wróblewskiego i ul. Dolne Młyny.
- dz. nr 322 przy ul. Kubika 1 - użytkowanie bez zmian.

Następnie Komisja opiniuje pozytywnie utrzymanie funkcji handlowo - gastronomiczno - usługowej na dz. nr 322 przy ul. Kubika 1. Natomiast sprawa przeznaczenia dz. nr 154 przy ul. Dolne Młyny oraz dz. nr 153/2 przy ul. Wróblewskiego będzie rozpatrywana po uchwaleniu planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

111. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Ryszarda Kucharskiego, zam. Pl. Wolności 8, o przedłużenie dzierżawy terenu pod pawilonem handlowym przy Pl. Wolności 8.

Projektant planu na podstawie materiałów do planu informuje że powyższy teren jest przeznaczony w planie jako zieleń parkowa. Wprowadzenie zabudowy usługowej jest dopuszczalne, lecz związane z akceptacją projektów technicznych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Komisja wstrzymuje opinię. Należy przedłożyć koncepcję zagospodarowania terenu.

112. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji z dnia 29.01.1992 r. o wydanie opinii w ramach aktualizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta

odnośnie działek :

- działka nr 88 położona przy ul. Widok,
- część działki nr 82 położonej przy ul. Jeleniogórskiej 8,
- część działki nr 36 położonej przy ul. Bobrowej 8,
- część działki nr 601 położonej przy ul. Widok 1a.

W/w działki mają być oddane w użytkowanie wieczyste.

Projektant planu opiniuje pozytywnie utrzymanie stanu istniejącego w/w działek : zabudowa mieszkaniowa.

Komisja podtrzymuje pozytywne opinie projektanta.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Anieli Fila, zam. ul. Ceramiczna 1, z dnia 21.06.1991 r. w sprawie możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 560.

Projektant planu opiniuje pozytywnie. W projekcie planu teren przewidziany jest pod osiedle mieszkaniowe. Podział geodezyjny może nastąpić po uprzednim sporządzeniu koncepcji zagospodarowania terenu w powiązaniu z dz. sąsiednimi. Plan zagospodarowania uzgodnić w Urz. Miasta Wydz. Architektury i Geodezji.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami. Rozwiązania komunikacyjne należy powiązać z projektem podziału działki nr 561.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Wiktora Marcyniuk, zam. ul. Zabobrze 32a, z dnia 19.02.1992 r. o wskazanie lokalizacyjne budynku kawiarni na dz. nr 610 (własność prywatna).

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację kawiarni. Należy utrzymać linię zabudowy; koncepcję architektury uzgodnić w Wydz. Architektury Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Antoniego Jadach, zam. ul. Zabobrze 123, z dnia 19.02.1992 r. w sprawie możliwości zlokalizowania domu jednorodzinnego przy ul. Zabobrze 123.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w części zaznaczonej na mapie. Dojazd do zabudowań od drogi nr 288 ; minimalna odległość linii zabudowy - 8 m. od krawężnika drogi. Koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnić w Urz. Miasta Wydz. Architektury.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Bernarda Ostańskiego, zam. ul. Widok 37, z dnia 17.02.1992 r. o wydanie wskazania lokalizacyjnego na budowę budynku jednorodzinnego i pomieszczeń magazynowych na materiały budowlane na działce przylegającej do miejsca zamieszkania.

Projektant planu opiniuje pozytywnie wyłącznie lokalizację zabudowań mieszkalnych. Działalność magazynowa materiałów budowlanych związana jest z uciążliwym transportem dla nowoprojektowanego osiedla przy ul. Widok - Ceramiczna i zabudowań istniejących.

Komisja podtrzymuje powyższe opinie projektanta.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Arkadiusza Antoniewicza, zam. ul. Sadowa 3, z dnia 13.02.1992 r. o wydanie opinii lokalizacyjnej na budowę zakładu szklarskiego na działce nr 436.

Projektant planu opiniuje następująco :

- teren wymaga uporządkowania; lokalizacja winna być poprzedzona wyrażeniem pisemnej zgody sąsiadów z zabudowań nr 1 i nr 5 ul. Sadowej oraz nr 8 ul. Bławatkowej i pozytywną opinią SANEPID-u. Plan zagospodarowania terenu należy uzgodnić w Wydz. Architektury Urz. Miasta.

Komisja opiniuje pozytywnie z warunkami podanymi przez projektanta planu.

Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Przedsiębiorstwa Projektowo - Usługowego "BUDACO" Wrocław z dnia 19.03.1992 r. w sprawie wskazania lokalizacyjnego na remont gazociągów w B-cu.

Projektant opiniuje pozytywnie remont istniejącej sieci

gazociągów rozdzielczych niskiego ciśnienia wraz z podłączeniami domowymi ul. Rynek, Kutuzowa, Prusa, i Sierpnia'80.

Działka 252 przy ul. Sierpnia'80.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Przekroje rurociągów dostosować do celów grzewczych.

Działka 315 przy ul. Sierpnia'80.

19. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wytwórczej Spółdzielni Pracy, ul. Sierpnia'80 nr 14, z dnia 20.01.1992 r. o przekwalifikowanie działek nr 315 i 323 położonych przy ul. Dolne Młyny w B-cu.

Projektant planu wskazuje użytkowanie bez zmian.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

20. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji Urz. Miasta B-c, z dnia 5.02.1992 r. o wydanie opinii odnośnie działek :

- działka nr 182 przy ul. Kościuszki,
- działka nr 42/3, 43/3, 44/3, 45/1 i 149/1 przy ul. II Armii WP,
- działka nr 337/2 przy ul. Kościuszki,
- działka nr 252 przy ul. Teatralnej,
- działka nr 295/1 i 295/2 przy Pl. Marszałka J. Piłsudskiego,
- działka nr 129/1 Rynek - Ratusz,
- działka nr 186/4 przy ul. Komuny Paryskiej.

o pow. 1,4 ha

w/w działki Projektant planu opiniuje następująco :

- działki nr 42/3, 43/3, 44/3, 45/1 i 149/1 przy ul. II Armii WP - w projekcie planu w/w teren przeznaczony jest pod kompleks usługowy, o szczególnych walorach architektoniczno - urbanistycznych, za względu na położenie przy drodze krajowej - wjazd do miasta.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta. Komisja proponuje przeprowadzić przetarg na budowę "Supermarketu"

- działka nr 337/2 przy ul. Kościuszki : w projekcie planu w/w teren przeznaczony jest pod kompleks usługowo - towarowy towarzyszący projektowanej obwodnicy średnicowej prowadzonej ul. Cieszkowskiego. Linia zabudowy winna być uzgodniona w Rejonie Dróg Publicznych.

wniosek 1000/92

Stanowisko Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

- działka 252 przy ul. Teatralnej - użytkowanie bez zmian, porządkowanie terenu.

Stanowisko Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

- działka nr 295/1 i 295/2 przy Pl. Marszałka J. Piłsudskiego -
- użytkowanie bez zmian.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

- działka nr 129/1 Rynek - Ratusz - użytkowanie bez zmian.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

- działka nr 186/4 przy ul. Komuny Paryskiej - użytkowanie bez zmian
tereny rekreacyjno - sportowe.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

21. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Architektury i Geodezji Urz. Miasta, z dnia 20.01.1992 r. o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia działek : nr 179 o pow. 0,5330 ha, Nr 185 o pow. 1,4608 ha, położonych w B-cu przy ul. Kosiby. Dzierżawca w/w działek ubiega się o ich nabycie.

Projektant planu na podstawie materiałów do planu, informuje, że działka nr 179 może być przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną z usługami lub według ustaleń starego planu może stanowić część ogródków działkowych. Działka nr 185 - użytkowanie bez zmian.

Komisja wstrzymuje opinię do czasu uchwalenia planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

22. Architekt Miejski p. Piotr Zak zreferował wniosek p. Marka Gierczak, zam. ul. Zygmunta Augusta 5b/4, z dnia 31.03.1992 r. w sprawie korekty granic działki budowlanej pod sporządzony projekt techniczny budynku mieszkalnego. Poinformował również Komisję o swojej negatywnej odpowiedzi w tej sprawie, odpowiednio uzasadniając zajęte

stanowisko. Należy zlecać wstępne opracowania koncepcyjne oceniające możliwości zabudowy i dopiero wówczas zlecać podział geodezyjny terenu i przetarg.

Komisja udziela poparcia Architektowi Miejskiemu w powyższej sprawie.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krzyszyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek

Fułek

Uzasadnienie

1. Stwierdzenie, że teren jest przeznaczony do zabudowy.
2. Zdecydowanie o wyznaczeniu terenów przeznaczonych do zabudowy.