

PROTOKOŁ NR 27/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 21 kwietnia 1992 r.
w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka -
Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.45

Obecnym na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|---------------------------|--|
| Józef Króły | - Prezydent Miasta |
| Gabriela Kujawińska | - Skarbnik Miasta |
| Tomasz Weigt | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| Piotr Zak | - Architekt Miejski |
| Kazimierz Niebieszczański | - Dyrektor Miejskiego Zakładu Gosp. Komunal. |

Miśa przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta i zadań społeczno-gospodarczych w 1991 r.
3. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przebieg posiedzenia :

- 1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.
- 1.2. **Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu miasta i zadań społeczno - gospodarczych w 1991 r.**

Materiały będące przedmiotem obrad Komisji członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wprowadzenia do dyskusji dokonał p. Józef Król - Prezydent Miasta :

- rok 1991 r. był pierwszym pełnym rokiem funkcjonowania samorządu. Pozwala nam to na obiektywną ocenę działalności w nowej rzeczywistości gospodarczej. Dużym utrudnieniem jest nierówność w realizacji dochodów, która jednocześnie rzutuje na wykonanie planowanych zadań. Jednak pozostawienie rezerwy budżetowej z roku 1990 pozwoliło nam względnie funkcjonować przy wejściu w rok 1991 r. bez zaciągania kredytów. Plan dochodów został wykonany w 115 %. Chciałbym również wskazać na kw. 1.842 mln dochodów nieplanowanych. Są to wpływy z odsetek bankowych i świadczą o dużej operatywności służb finansowych Urzędu Miasta. Wpływy własne Urzędu Miasta zostały wykonane w 154 %. Notujemy zwiększoną aktywność prywatnych podmiotów gospodarczych, których w ub.r. zarejestrowaliśmy 580 (w tym 457 działalność handlowa). Plan wydatków został wykonany w ok. 91 %, praktycznie jednak wszystkie zaplanowane zadania społeczno - gospodarcze zostały wykonane (wyjątki : prace kamieniarskie na Ratuszu, uzbrojenie terenu osiedle "Dolne Młyny" - niewykorzystana kw. 150 mln zł. oraz wstrzymana kw. 250 mln zł. przeznaczona na dokumentację zamówioną w WPWiK). We wszystkich zadaniach inwestycyjnych były organizowane przetargi na wykonanie robót, co pozwoliło na zwiększenie zakresu prac.

Szczegółowych wyjaśnień poszczególnych pozycji księgowych udzieliła Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska.

Po dyskusji Komisji przyjęła jednogłośnie sprawozdanie z wykonania budżetu miasta i zadań społeczno - gospodarczych w 1991 r.

(Sprawozdanie w załączeniu)

3. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta.

1. Architekt Miejski p. Piotr Zak zreferował wniosek p. Zbigniewa Mastalskiego z dnia 30.03.1992 r., zam. ul. Bielska 12/9 w sprawie zlokalizowania domu jednorodzinnego na działce zagrodowej nr 204 oraz wniosek p. Adama Piotrzkowskiego z dnia 30.03.1992 r., zam. ul. Kilińskiego 2a/5 w sprawie zlokalizowania domu jednorodzinnego

na działce zagrodowej nr 206. W/w działki zlokalizowane są przy ul. Kosiby.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację domów jednorodzinnych na w/w działkach. Ze względu na bliskie sąsiedztwo ujęć wodnych gospodarke wodno - ściekową należy uzgodnić w Wydz. Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego oraz z Inspektorem Sanitarnym. Minimalna linia zabudowy od krawężnika ul. Kosiby - 15m; dojazd do zabudowań poprowadzić od drogi nr 205. Teren wymaga zmiany użytkowania. Koncepcję architektoniczno - urbanistyczną uzgodnić w Wydz. Architektury i Budownictwa Urz. Miasta.

Komisja 1. Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami.

12. Architekt Miejski zreferował wniosek Biura Proj.- Konsultingowego RKS M. i G. Śliwak z dnia 25.03.1992 r. o wydzierżawienie gruntu o pow. 27,7 m² przy zbiegu ulic Zwirki i Wigury oraz Asnyka, przylegającego do posiadanego pawilonu handlowego.

Projektant planu uzależnia swą opinię od pozytywnej opinii Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg w Jeleniej Górze.

Komisja 1. Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta z dodatkowym zastrzeżeniem przedstawienia koncepcji architektonicznej w Wydz. Architektury i Budownictwa Urz. Miasta.

13. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Mirosława Starzyka z dnia 10.03.1992 r. zam. ul. Żeromskiego 10/4 w sprawie zmiany sposobu użytkowania działki nr 203 przy ul. Kosiby na funkcję mieszkaniową.

Projektant planu opiniuje analogicznie jak w punkcie 3.1.

Komisja 1. Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

14. Architekt Miejski zreferował wniosek P-stwa Geodezyjno - Kartograficznego, Z-d Terenowy w B-cu, z dnia 11.03.1992 r. o wydanie opinii dotyczącej wydzielenia działki pod stacją CPN przy ul. Asnyka w B-cu.

Projektant planu opiniuje negatywnie wniosek odnośnie lokalizacji, ze względu na brak zachowania strefy sanitarnej i wybuchowej (15m) od istniejących zabudowań. Lokalizacja tymczasowa.

Komisja wyraża zgodę na wydzielenie działki pod stacją benzynową; jednocześnie podtrzymuje opinię projektantki planu co do czasowej lokalizacji.

1. Architekt Miejski zreferował wniosek p.p. Jana i Józefy Kumosz z dnia 20.03.1992 r., zam. Łaziska 70a, w sprawie zmiany zapisu w planie - dotychczas ogrody działkowe D392D - działka nr 215 o pow. 1,67 ha.

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek. Teren w projekcie planu przeznaczony jest jako użytki rolne i stanowi tereny rekreacyjne.

10.03.1992 Komisja podtrzymuje powyższą negatywną opinię projektanta.

1. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Zbigniewa Wardy z dnia 16.03.1992 r., zam. ul. Broniewskiego 12/4, w sprawie wydania zezwolenia na budowę domu jednorodzinnego na działce nr 67 położonej przy ul. 22 Lipca 56.

Projektant planu opiniuje pozytywnie. Ze względu na projektowany układ komunikacyjny usytuowanie budynku winno być zgodne z narzuconymi kątami widoczności - wykluczyć kolizję. Lokalizację budynku uzgodnić w Urz. Miasta w Wydziale Architektury i Geodezji. Konieczna jest zmiana sposobu użytkowania.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

7. Architekt Miejski zreferował wniosek p.p. Mieczysława i Alicji Igras, z dnia 18.03.1992 r., zam. ul. Ptasia 4, w sprawie zmiany funkcji działki nr 93/1 na usługowo - rzemieślniczą - warsztat elektromechaniki pojazdowej.

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek. Działka znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego, jest wielkości

295

normatywnej dla zabudowy jednorodzinnej. Prowadzenie działalności usługowej, a zwłaszcza elektromechaniki pojazdowej jest uciążliwe dla sąsiednich zabudowań (zwiększony ruch pojazdów, możliwość parkowania, itp.).

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Korektę podziału działek uzgodnić w Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje powyższą negatywną opinię projektanta.

18. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Marii Batoch z dnia 17.02.1992 r., zam. ul. Kraszewskiego 20, w sprawie dokupienia części działki nr 390/1 o pow. 100 m² w związku z zamiarem dobudowania dwóch pokoi do istniejącego budynku mieszkalnego.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Korektę podziału działek uzgodnić w Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

19. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Marii Słobodzian z dnia 25.03.1992 r., zam. ul. Widok 36, o wydanie pozwolenia na rozbudowę istniejącego domu mieszkalnego.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Charakter rozbudowy oraz koncepcję zagospodarowania uzgodnić w Urz. Miasta.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

20. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Jarosława Trąbczyńskiego, z dnia 17.03.1992 r., zam. Dobra 16, w sprawie zmiany w przeznaczeniu gruntów własnościowych (dz. nr 28 i 54, położone w pobliżu osiedla "Przylesie") pod budownictwo mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren w projekcie planu przeznaczony jako część osiedla mieszkaniowego. Podział geodezyjny działek poprzedzi wcześniejsze opracowanie całościowe "Plan szczegółowy osiedla Przylesie".

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

11. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Stanisława Jadach z dnia 10.03.1992 r., zam. ul. Zabobrze 135, w sprawie przeznaczenia działki nr 145 na żwirownię.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren znajduje się w strefie zalewowej oraz graniczy ze starym wyrobiskiem. Należy uzgodnić w Wydziale Ochrony Środowiska UW lokalizację oraz późniejszy kierunek rekultywacji.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

12. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Władysława Andres z dnia 07.03.1992 r., zam. ul. Kraszewskiego 43a, w sprawie sprzedaży na własność dzierżawionej działki o pow. 200 m², przylegającej do działki własnościowej przy ul. Kraszewskiego 43a.

Komisja wstrzymuje opinię do czasu uchwalenia planu ogólnego przedstrzennego zagospodarowania miasta.

13. Architekt Miejski zreferował wnioski PSS "Społem" w sprawie przekazania w użytkowanie wieczyste następujących nieruchomości :

- wniosek z dnia 05.03.1992 r. działka nr 93/2 przy ul. Broniewskiego 50c,
- wniosek z dnia 05.03.1992 r. dz. nr 93/3 przy ul. Broniewskiego,
- wniosek z dnia 19.03.1992 r. dz. nr 83 przy ul. B.Chrobrego 35,
- wniosek z dnia 19.03.1992 r. dz. nr 493 przy ul. Cichej 4c.

Projektant planu wskazuje na użytkowanie bez zmian. Ponadto dz. nr 83 przy ul. Chrobrego 35 - teren w projekcie planu przeznaczony pod usługi. Ze względu na tranzytowy charakter ul. Chrobrego, obiekty mieszkalne i usługowe wzdłuż w/w ulicy wymagają szczególnie starannej architektury, detalu, zagospodarowania zieleni. Istniejący pawilon oraz jego bliskie sąsiedztwo PKP nie spełniają tych warunków.

Komisja opiniuje następująco :

- dz. nr 93/2 ul. Broniewskiego 50c, dz. nr 93/3 ul. Broniewskiego, dz. nr 83 ul. B.Chrobrego 35 - sprawa może być rozpatrywana po przedłożeniu propozycji uporządkowania funkcji handlowej i zagospodarowania terenu (sprawa parkingu, funkcjonalność wnętrza,

forma architektoniczna), jest do szurowiska podłączonego na zaplecza
- dz. nr 493 ul. Cicha 4c - Komisja opiniuje pozytywnie.

14. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Jana Proćko z dnia 12.03. 1992 r., zam. ul. Marcinkowskiego 7/2, w sprawie lokalizacji pawilonu handlowego (ewentualna budowa małej gastronomii) na prywatnej posesji przy ul. Marcinkowskiego. Od strony północnej - dz. nr 527/9 - jest rozwiązaniem przewidzianym.

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek. Przedstawiona lokalizacja nie spełnia warunków technicznych - min. odległość od krawężnika ul. Marcinkowskiego - 6m, odległość między budynkami - 8m. tych działek budowlanych.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

15. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Katarzyny Rudelicz z dnia 23.03.1992 r., zam. ul. Ceramiczna 10, w sprawie przeznaczenia pod budowę domu jednorodzinnego części działki nr 589 położonej przy ul. Ceramicznej 10. Od strony południowej - dz. nr 143 - dz. nr 13.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren w projekcie planu przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną. Min. odległość linii zabudowy od ul. Ceramicznej - 8m. Wysokością, ułożeniem kalenicy, detalem architektonicznym dostosować się do zabudowy sąsiedniej. Teren wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego. Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta. Warunek realizacji. Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

16. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Bolesława Paraciej z dnia 24.03.1992 r., zam. ul. Starzyńskiego 38/5, o sprzedaż dzierżawionego gruntu pod pawilonem usługowo - handlowym przy ul. Świerczewskiego 35 wraz z terenem dojazdowym od ul. Dolne Młyny.

Opinia projektanta planu : w projekcie planu w/w działka przeznaczona jest pod usługi z ew. towarzyszącą zabudową mieszkaniową. Wysokość i charakter pawilonu winien być dostosowany do zabudowy sąsiedniej.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

17. Architekt Miejski zreferował sprawę korekty działek przy ul. Grun-

waldzkiej i przedłożył projekt dojazdu gospodarczego na zaplecza działek. 2 r., zam. ul. Piłsudzka 16, w sprawie zmiany funkcji istniejącego budynku znajdującego się na terenie ogrodu - wprowadzenie. Projektant planu opiniuje pozytywnie wniosek o przekazanie dodatkowego terenu w użytkowanie wieczyste (zlokalizowanego między projektowaną drogą a granicami poszczególnych działek). Projektowana droga pieszo-jezdna od strony północnej - dz.nr 527/9 - jest rozwiązaniem prawidłowym.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Komisja opiniuje pozytywnie wniosek dotyczący przekazania w użytkowanie wieczyste dodatkowego gruntu (powiększenie istniejących działek budowlanych). 7212/48/92 o wydanie opinii w sprawie

1.18. Architekt Miejski zapoznał Komisję z pismem Wydziału Ochrony Środowiska UW w Jeleniej Górze, z dnia 17.03.1992 r. Nr Oś 7516/37/92 w sprawie wydania opinii o wydobywaniu kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego w Bolesławicach, celem uzgodnienia stanowisk przed wydaniem koncesji (dz. nr 145 i część dz. nr 15, dz. nr 143 i 141). niezgodna.

Projektant planu opiniuje pozytywnie. Teren ten w projekcie planu został ujęty jako eksploatacja powierzchniowa. Należy określić kierunek rekultywacji.

Architekt Miejski przedłożył wniosek Wydziału Architektury i Gospodarki w B-cu Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta. Kierunek rekultywacji należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej.

1.19. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Witolda Wolańskiego z dnia 20.03.1992 r., zam. ul. Kasztanowa 7, w sprawie odsprzedaży pasa zieleni znajdującego się przed domem jednorodzinnym przy ul. Kasztanowej. 44.03.1992 r. 19 przy ul. Kosiby wymaga porządkowania urbanistycznego

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren ten przeznaczony jest w projekcie planu jako kontynuacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Warunki techniczne nie pozwalają na wprowadzenie zabudowy kubaturowej w niezagospodarowanym pasie od ul. Kasztanowej. 04.1992 r. nr 86. VII-212/35-1-91/92 o wydanie opinii o przeznaczeniu gruntu przy ul. B. Kosiby zabudowanego

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta. Teren garaży wyznaczonych w ramach tego kompleksu na części dz. nr 153.

10. Architekt Miejski zreferował wniosek p. Zbigniewa Graff z dnia 06.04.1992 r., zam. ul. Śluzowa 16, w sprawie zmiany funkcji istniejącego budynku znajdującego się na terenie ogrodnictwa - wprowadzenie zapisu RPO/MN.

Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren pod budynkiem wymaga wyłączenia spod użytkowania rolnego.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Dariusz Fulek - przewodniczący posiedzenia Komisji.

11. Architekt Miejski zreferował wniosek Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 07.04.1992 r. nr GG.7212/48/92 o wydanie opinii w sprawie podziału działki nr 8 przy ul. 22 Lipca (zmiana na funkcję mieszkaniową).

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek. Teren jest przeznaczony pod obsługę rolnictwa. Ze względu na sąsiedztwo piekarni, fermy drobiu, kotłowni ogrodnictwa, lokalizacja bud. mieszkaniowego jest nieuzasadniona.

Komisja opiniuje pozytywnie lokalizację bud.mieszkaniowego na w/w działce.

12. Architekt Miejski zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji UM w B-cu z dnia 07.04.1992 r. nr AG-VII-7127/26/92 o wydanie opinii odnośnie możliwości oddania w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego garażem przy ul. B.Kosiby 19 - dz. nr 821.

Projektant planu opiniuje negatywnie w/w wniosek. Część działki nr 821 wskazana jest pod zabudowę jednorodzinną. Teren za budynkami nr 17a i 19 przy ul. Kosiby wymaga porządkowania urbanistycznego.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

13. Architekt Miejski zreferował wniosek Wydz. Architektury i Geodezji UM w B-cu z dnia 07.04.1992 r. nr AG.-VII-7127/35-1/91/92 o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia gruntu przy ul. B.Kosiby zabudowanego garażami - uzupełnienie wydanej wcześniej opinii i uwzględnienie garaży wybudowanych w ramach tego kompleksu na części dz. nr 155.

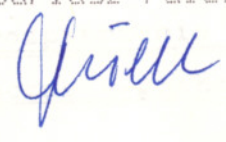
Projektant planu opiniuje pozytywnie w/w wniosek. Teren zabudowany garażami zostanie ujęty w projekcie planu. Uregulowanie prawne własności gruntów pod garażami nastąpi po uzyskaniu zgody na zmianę użytkowania np. Ls na KK.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

protokolowała :
Krzyszyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek



BOLESŁAWIEC