

211

PROTOKOŁ NR 28/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 21 maja 1992 r. w sali Rad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 8.00

Posiedzenie zakończono o godz. 9.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 5 członków Komisji.

Radzie w posiedzeniu uczestniczył :

Piotr Zak - Architekt Miejski.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.
3. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

1.2. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

- 1.1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek zreferował wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami Urz. Miasta z dnia 14.05.1992 r. o wyłączenie gruntów rolnych klas :
 - S/R-IIIa o pow. 0,4130 ha,
 - S/R-IVa o pow. 0,8407 hastanowiących część dz. nr 154/2 położonej przy ul. J. Matejki 5 z produkcji rolniczej z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wraz z usługami.

Projektant planu opiniuje powyższy wniosek pozytywnie.

ul. Komisja opiniuje pozytywnie zamierzenie lokalizacji zespołu domów jednorodzinnych wraz z usługami na działce nr 154/2 i wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolnej.

12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Jana Roman, zam. ul. W. Wasilewskiej 38b/18, z dnia 6.04.1992 r. w sprawie przeznaczenia części dz. nr 22 przy ul. Zabobrze pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (warsztaty o nieuciążliwym oddziaływaniu). Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na dz. nr 22 ul. II Armii Wojska Polskiego. Dojazd od drogi nr 18. Podział geodezyjny winien być poprzedzony koncepcją zagospodarowania terenu uzgodnioną w Wydz. Architektury Urz. Miasta w B-cu.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami z dnia 30.04.1992 r. w sprawie ujęcia w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta powierzchni normatywnych działek budowlanych dla budownictwa mieszkaniowego.

Projektant planu wyznacza następujące normatywne wielkości działek pod zabudowę jednorodziną :

- dla zabudowy szeregowej 350 - 450 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej 350 - 500 m²,
- dla zabudowy wolnostojącej 450 - 600 m².

Komisja przychyliła się do propozycji projektanta.

14. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Zbigniewa Mazur, zam. ul. Kleeberga 9/3, z dnia 6.05.1992 r. w sprawie przeznaczenia działki nr 47 UOZP pod budowę piętrowych garaży i strzeżonego parkingu.

Projektant planu informuje, że w projekcie planu teren ten jest przewidziany pod zabudowę mieszkaniową. W opracowywanym planie realizacyjnym tego terenu projektant winien przewidzieć miejsca parkingowo - garażowe.

Komisja podtrzymuje powyższą negatywną opinię projektanta odnośnie w/w wniosku.

15. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Małgorzaty Dwilewicz,

zam. ul. Bielska 6/9, Mikołaja Grzędy, zam. ul. Starzyńskiego 3/16, z dnia 5.05.1992 r. w sprawie zmiany użytkowania działki nr 344 o pow. 0,6 ha położonej przy ul. Kościuszki - obecnie tereny rolnicze - na budownictwo jednorodzinne oraz warsztaty usługowo - produkcyjne.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację zabudowy mieszkaniowej z usługami (warsztaty usługowo - produkcyjne) na dz. nr 344. Podział geodezyjny winien być poprzedzony planem zagospodarowania przestrzennego lub planem realizacyjnym uzgodnionym w Wydz. Architektury Urzędu Miasta. Teren wymaga zmiany użytkowania.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

2.6. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Czesława Siudak, zam. ul. II Armii Wojska Polskiego 5, z dnia 5.05.1992 r. w sprawie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr 531 przy ul. Spacerowej oraz na działce przy ul. II Armii Wojska Polskiego 5 - budownictwo jednorodzinne i salon sprzedaży samochodów.

Projektant planu opiniuje następująco :

- negatywnie lokalizację zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 531 przy ul. Spacerowej - teren znajduje się w strefie zalewowej rzeki Bóbr,

- pozytywnie lokalizację domu jednorodzinnego przy ul. II Armii Wojska Polskiego 5.

Lokalizacja salonu sprzedaży samochodów winna być poprzedzona analizą możliwości zachowania warunków technicznych inwestycji określonych w Dz. U. Nr 17 z lipca 1986 r.

Komisja podtrzymuje powyższe opinie projektanta.

2.7. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Zbigniewa Woźniewskiego zam. ul. Śluzowa 18, z dnia 28.04.1992 r. w sprawie zmiany zapisu w planie działki przy ul. Śluzowej 18.

Projektant planu opiniuje pozytywnie zmianę zapisu w planie D 90 RPO, celem uregulowania stanu istniejącego - w części funkcja mieszkaniowa, towarzysząca ogrodnictwu. Teren pod budynkiem wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

- 2.8. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Janiny Przemyślańskiej, Adama Wiśniowskiego, zam. ul. Kasztanowa 1, z dnia 6.05.1992 w sprawie powiększenia działki budowlanej o pas zieleni, znajdujący się przed domem jednorodzinnym.

Projektant planu opiniuje pozytywnie powiększenie działek nr 176/1 i 176/2 przy ul. Kasztanowej. Jednakże ze względu na przebiegający kolektor ściekowy zakazuje się jakichkolwiek inwestycji kubaturowych.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta wraz z uwagą.

- 2.9. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Bolesławieckiej Fabryki Fiolek i Ampulek "Polfa" z dnia 22.04.1992 r. w sprawie zagospodarowania terenu położonego pomiędzy ulicami Chrobrego, Polną, Hutniczą i stacją kolejową B-c Wschód.

Projektant planu zwraca uwagę, że roszczenia zawarte w piśmie BFFiA są bezzasadne. Zwraca uwagę, że przepisy prawne, na których BFFiA się opiera są nieaktualne.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta. Jednocześnie Komisja zobowiązała Architekta Miejskiego do przesłania BFFiA stosownej odpowiedzi.

4.3. Sprawy bieżące.

- 3.1. Komisja wnioskuję, aby zlecić opracowanie dokumentacji architektonicznej zagospodarowania terenu przyległego do działki nr 527/1 (posesji p. Mikołaja Grzędy przy ul. Grunwaldzkiej) po uzgodnieniu z PKS oraz Wydz. Infrastruktury Miejskiej Urz. Miasta, a następnie przeznaczyć działkę na przetarg wraz z projektem.

- 3.2. Komisja wnioskuję o wystąpienie do ZEC w sprawie rozwiązania problemu wywożenia gruzu i żużlu. Sposób wywożenia gruzu i żużlu powoduje zapylenie środowiska. Proponuje się zakładanie plandek na samochody.

- 3.3. Architekt Miejski p. Piotr Zak przedstawił Komisji wniosek

URZĄD MIASTA
W KOSZALINIE
ul. Wolności 1
85-001 Koszalin
tel. 1-0053/20

Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta o zaopiniowanie lokalizacji zatoczek dla komunikacji miejskiej przy ul. Chrobrego oraz Al. 1000-Lecia.

Komisja nie zajęła w tej sprawie stanowiska uważając, że nie leży to w jej kompetencjach.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołała :

Wystyna Budół

Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek



- Temat: ...
- 1. Otwarcie ...
 - 2. Zaopiniowanie ...
 - 3. ...

... 19-03-2010 ...

SEKRETARZ MIASTA
...
...