

28

PROTOKOŁ NR 29/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 5 czerwca 1992 r. w sali Rad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Wniosek w posiedzeniu uczestniczył :

Piotr Zak - Architekt Miasta.

Wniosek przyjął następujący porządek posiedzenia :

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.

Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

1.2. Zaopiniowanie wniosków dotyczących aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

2.1. Przewodniczący Komisji radny Dariusz Fułek przedstawił Komisji sprawę lokalizacji cmentarza miejskiego. Projektant planu przedstawia trzy propozycje :

- 1) teren obok cmentarza Kutuzowa ul. II Armii Wojska Polskiego,
- 2) teren byłego lotniska przy ul. Modłowej,
- 3) rozbudowa istniejącego cmentarza przy ul. Służowej o tereny ogrodów działkowych.

Zadna z tych lokalizacji nie posiada rozwiązania doskonałego.

Teren obok cmentarza Kutuzowa jest terenem prywatnym, przeznaczo-

nym pod funkcję handlowo - turystyczną. Lokalizacja w tym miejscu cmentarza wiązałaby się z koniecznością wykupu terenu oraz uzbrojenia. Ponadto lokalizacja cmentarza obok terenów turystycznych jest niezbyt dobra. Przy ul. Modłowej - jest to dzielnica przemysłowa, dojazd z miasta określny a dodatkowo należałoby przeprowadzić badania geologiczne (możliwość istnienia obiektów podziemnych). Rozbudowa istniejącego cmentarza przy ul. Śluzowej z pewnością napotka się na opór ludzi, którzy zainwestowali w altanki, drzewka. Najlepszym rozwiązaniem byłaby rozbudowa cmentarza ze względu na istniejącą już infrastrukturę cmentarną.

Przewodnic

budynku Komisja przyjęła w/w informacje do wiadomości i przygotowuje się do dyskusji w tym zakresie.

12. Architekt Miasta p. Piotr Zak przedstawił Komisji treść odpowiedzi na wnioski Komisji Infrastruktury Miejskiej i Komisji Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego w sprawie ustalenia lokalizacji zajezdni MZK oraz opinią projektanta w tej sprawie. Projektant planu wskazuje na lokalizację zajezdni MZK przy ul. Modłowej na działkach nr 17, 18, 19 w sąsiedztwie istniejącej zajezdni PKS.

Przewodnic Komisji podtrzymuje opinię projektanta oraz popiera odpowiedź Architekta Miasta.

dodatkowo

3. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Władysława Tomczyka, zam. ul. Krótka 2, z dnia 2.04.1992 r. o dokupienie pasa gruntu przylegającego do prywatnej posesji przy ul. Krótkiej 2.

o.1321

Jak p. Komisja po dyskusji zaopiniowała pozytywnie przydzielenie dodatkowego terenu od strony ulicy. Należy przyjąć oświadczenie p. W. Tomczyka odnośnie odstąpienia pasa terenu na granicy posesji dla parafii Kościoła Św. Cyryla i Metodego.

8091

4. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta z dnia 3.06.1992 r. o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia wyszczególnionych działek. Z wnioskiem o przekazanie gruntów w użytkowanie wieczyste wystąpiła PSS "Społem".

112

Komisja opiniuje następująco :

- dz. nr 3, o pow. 1870 m² przy ul. B. Chrobrego - należy skierować

- powtórnie do zaopiniowania przez projektanta planu;
- dz. nr 276, o pow. 576 m² przy ul. Zeromskiego 4a - pozytywnie -
- użytkowanie bez zmian;
 - dz. nr 283, o pow. 1107 m² przy ul. Sikorskiego 2 - pozytywnie -
- użytkowanie bez zmian;
 - dz. nr 215 o pow. 654 m² przy ul. Staszica 75 - pozytywnie -
- użytkowanie bez zmian;
 - dz. nr 210 o pow. 698 m² przy ul. Komuny Paryskiej 1 - pozytywnie
- użytkowanie bez zmian.

5. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek zarządu mieszkańców budynku przy Al. Partyzantów 3 w sprawie lokalizacji zespołu garaży przy budynku Al. Partyzantów 3.

Opinia projektanta planu : dobudowa garaży będzie możliwa przy spełnieniu warunków technicznych lokalizacji (odległość między budynkami), zachowanie strefy sanitarnej 15 m. Koncepcję zagospodarowania terenu oraz detal architektoniczny zespołu garaży uzgodnić w Wydz. Architektury Urzędu Miasta i TSSE.

Komisja po dyskusji opiniuje wniosek negatywnie.

6. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Mariana i Wiesławy Stachów, zam. ul. Leśna 45, z dnia 3.06.1992 r. o sprzedaż dodatkowego terenu w sąsiedztwie Zakładu Wylęgu Drobiu, tj. działka nr 2/10.

Projektant planu informuje, że w projekcie planu działka nr 2/10 jest przeznaczona pod produkcję rolniczą, usługi i zabudowę mieszkaniową jako towarzyszącą. Teren ten jest mocno zadrzewiony, jak również znacznie zdewastowany. Wskazane jest zachowanie drzewostanu wysokiego i rekultywacja terenu.

Komisja po dyskusji opiniuje pozytywnie pod warunkiem poprzedzenia opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenu całej działki na aktualnych mapach w skali 1 : 500 z inwentaryzacją drzewostanu.

7. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wojskowej Komendy Uzupełnień w Bolesławcu, z dnia 27.05.1992 r. o wydanie wskazania lokalizacyjnego na budowę zespołu garażowego na dz. nr 4 obręb X w Bolesławcu przy ul. Chrobrego 5.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację garaży

na dz. nr 4 przy ul. Chrobrego. Koncepcję zagospodarowania terenu i charakter detalu architektonicznego uzgodnić w Wydziale Architektury Urzędu Miasta.

Komisja po dyskusji opiniuje pozytywnie pod warunkiem spełnienia zaleceń projektanta planu oraz uzyskania pozytywnych opinii branżowych.

8. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami Urz. Miasta, z dnia 15.05.1992 r. o wydanie opinii odnośnie możliwości sprzedaży lokalu przy ul. Staszica 82/2 i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Projektant planu na podstawie projektu planu informuje, że działka nr 290 przy ul. Staszica w projekcie planu zapisana jest pod funkcję mieszkaniową.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek.

9. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami Urz. Miasta o wydanie opinii odnośnie możliwości sprzedaży lokalu przy ul. Karola Miarki 17 na dz. nr 80/9 i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Projektant planu informuje, że działka nr 80/9 w projekcie planu zapisana jest pod funkcję mieszkaniową.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek.

10. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p.p. Alicji i Mieczysława Igras, zam. ul. Ptasia 4, z dnia 3.06.1992 r. w sprawie zmiany funkcji działki nr 93/1 przy ul. Ptasiej.

Projektant planu po ponownym rozpatrzeniu lokalizacji budynku mieszkalno - usługowego na dz. nr 93/1 przy ul. Ptasiej w B-cu opiniuje pozytywnie usługi nieuciążliwe typu : szyldy, reklamy, związane z zawodem plastyka.

Komisja po dyskusji opiniuje wniosek pozytywnie tylko w kontekście usług typu : szyldy, reklamy.

11. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Urzędu Gminy Bolesławiec, z dnia 11.05.1992 r. o potwierdzenie nie ujęcia budowy obejścia

miasta B-c w ciągu drogi Zgorzelec - Wrocław tj. Rakowice, Bożejowice, Łaziska, Kruszyn w opracowywanym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Projektant planu ogólnego m. Bolesławiec informuje, że w opracowywanym planie miasta nie uwzględnia się realizacji powyższej obwodnicy, znajdującej się na terenie gminy Bolesławiec. Korekta komunikacji miasta mieści się w granicach administracyjnych miasta Bolesławca.

Komisja podtrzymuje powyższą opinię projektanta.

12. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami Urz. Miasta, z dnia 28.05.1992 r. o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia gruntu zabudowanego garażami przy ul. Spokojnej.

Projektant planu opiniuje pozytywnie. W projekcie planu teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Wskazany kompleks garaży stanowi zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej.

13. Przewodniczący Komisji podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

13. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wojskowego Rejonowego Zarządu Kwaterunkowo - Budowlanego we Wrocławiu, z dnia 11.05.1992 o wydanie wskazania lokalizacyjnego na włączenie pasa terenu leżącego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Jeleniogórską dla potrzeb wojskowego budownictwa jednorodzinne.

Projektant planu wskazuje, że opinia zostanie przesłana po uzyskaniu uzgodnień planu ogólnego.

Komisja również wstrzymuje się od opinii do czasu uzgodnienia planu ogólnego.

4. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, z dnia 20.05.1992 r. o wydanie opinii w sprawie lokalizacji garażu samochodowego (dobudowanie do istniejącej komórki gospodarczej). Z wnioskiem w tej sprawie wystąpił do MZGM p. Zdzisław Bogucki, zam. ul. Jeleniogórska 20/2.

Projektant planu opiniuje pozytywnie dobudowę garażu do istniejących obiektów gospodarczych, jako zabudowę towarzyszącą.

201
Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta planu. Jednakże rozdysponowanie gruntu winno nastąpić wg istniejących przepisów (przetarg).

15. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami Urz. Miasta, z dnia 25.05.1992 r. o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia działki nr 186/4 o pow. 5139 m² przy ul. Komuny Paryskiej obręb XI. Działka ma być przedmiotem przekazania w użytkowanie wieczyste dla Miejskiego Klubu Tenisowego w Bolesławcu.

Projektant planu informuje, że dz. nr 186/4 i 186/3 w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi rekreacji i sportu. Wskazane jest, aby całą tą częścią opiekowała się jedna instytucja, bowiem teren przyległy do już zainwestowanego (korty tenisowe) jest zdewastowany i trudno będzie znaleźć drugiego użytkownika.

Komisja opiniuje powyższy wniosek pozytywnie w granicach terenu, który jest w dyspozycji gminy miejskiej.

16. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Leokadii Zmoczyńskiej, Sklep Motoryzacyjny przy ul. Grunwaldzkiej 13, z dnia 25.05.1992 r. o sprzedanie działki przylegającej do działki przy ul. Grunwaldzkiej 13.

Projektant planu informuje, że w/w teren jest wskazany w planie pod usługi. Natomiast zagospodarowanie kwartału ulic Grunwaldzka, Armii Krajowej, Szkolna, Prusa powinno wynikać ze szczegółowych opracowań urbanistycznych z rozwiązaniami elewacji w kontekście całości. Błędem byłoby sprzedanie terenu bez narzucenia konkretnych rozwiązań funkcjonalno - architektonicznych.

Komisja opiniuje pozytywnie możliwość sprzedaży działki pod warunkiem poprzedzenia opracowaniem koncepcji architektonicznej całego narożnika ul. Grunwaldzkiej i ul. Armii Krajowej.

17. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami Urz. Miasta, z dnia 19.05.1992 r. o wydanie opinii odnośnie przeznaczenia wyszczególnionych działek. Z wnioskiem o przekazanie w użytkowanie wieczyste wystąpiła Wojewódzka Spółdzielnia Ogrodniczo - Pszczelarska w Jeleniej Górze.

Projektant planu opiniuje następująco :

- działka nr 438 przy ul. Polnej 25 - pozytywnie - w projekcie planu działka przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe,
- działka nr 80 przy ul. Garncarskiej - negatywnie - w projekcie planu przeznaczona jest pod osiedle mieszkaniowe "Garncarska",
- działka nr 155/1 przy ul. Garncarskiej - negatywnie - w projekcie planu w/w działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową osiedla "Garncarska".

ul. Zabrze 95, z

Komisja podtrzymuje powyższe opinie projektanta.

diagnostyka 41

18. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Telekomunikacji Polskiej S.A. Zakład Telekomunikacji w Jeleniej Górze informujące o budowie światłowodowej linii TEL wschód - zachód. Linia ta jest w fazie projektowania.

Wym Projektant planu przyjął do wiadomości powyższą informację, która zostanie uwzględniona w opracowywanym planie zagospodarowania terenu.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Spółdzielni

19. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Spółdzielni Pracy Odlewniczo - Mechanicznej w B-cu, ul. Polna 12, z dnia 14.05.1992 r. o przekazanie w użytkowanie wieczyste działek :
 - nr 5/2 o pow. 1413 m² - zabudowanej,
 - nr 6 o pow. 5012 m² - zabudowanej,
 - nr 7 o pow. 841 m² - zabudowanej.

Projektant planu informuje, że w projekcie planu działka nr 5/2 przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową, działki nr 6 i nr 7 - funkcję przemysłową. Zapis w planie jest zgodny ze stanem istniejącym.

Spółdzielni

Komisja opiniuje pozytywnie przekazanie wszystkich w/w działek w użytkowanie wieczyste.

20. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Henryki Borysiewicz, zam. ul. Warszawska 1/7, z dnia 7.05.1992 r. o wykupienie lub wdzierżawienie gruntu - róg ul. Łokietka, przylegający do Zakładu Ceramicznego, ponieważ wdzierżawiony lokal jest za mały dla prowadzonej działalności.

Projektant planu opiniuje negatywnie przeznaczenie wskaza-

201
nego terenu pod prowadzenie działalności gospodarczej, bowiem obszar ten znajduje się w trójkącie widoczności obwodnicy średnicowej - ul. Łokietka i ul. Świerczewskiego.

Projektant:

Decyzja: Komisja podtrzymuje powyższą negatywną opinię projektanta.

21. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek p. Antoniego Pająk, zam. ul. Zabóbrze 95, z dnia 14.05.1992 r. o wydanie opinii dotyczącej możliwości wybudowania warsztatu mechaniki pojazdowej (naprawa i diagnostyka silników i podwozi, elektromechanika, blacharstwo i lakiernictwo samochodowe) na prywatnej posesji dz. nr 108.

Projektant planu informuje, że teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. Blacharstwo i lakiernictwo należy do działalności uciążliwej, wymaga strefy sanitarnej.

Decyzja: Komisja opiniuje powyższy wniosek negatywnie.

Projektant:

22. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Handlowo - Przemysłowej Spółdzielni Pracy "S.Ch.", ul. Mickiewicza 6, z dnia 8.05.1992 r. o zwiększenie powierzchni działki nr 153/1 przy ul. Wróblewskiego o 100 m².

Projektant planu informuje, że ul. Wróblewskiego będzie stanowić obwodnicę średnicową miasta i jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosić będzie 40 m. Projektant opiniuje negatywnie poszerzenie dz. nr 153/1 w kierunku ul. Wróblewskiego.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

23. Przewodniczący Komisji zreferował wniosek Handlowo - Przemysłowej Spółdzielni Pracy "S.Ch." z dnia 8.05.1992 r. o zwiększenie powierzchni działki nr 458 przy ul. Głowackiego 5 o 65 m² (Dom Handlowy "Mieszko" w kierunku parku).

Projektant planu opiniuje negatywnie powiększenie terenu działki pawilonu "Mieszko" w kierunku parku. Działania modernizacyjne winny się znaleźć w granicach działki 458.

Komisja podtrzymuje powyższą negatywną opinię projektanta.

170

Dr.11-0033/24/17

14. Komisja wnioskuje o uporządkowanie terenu na zapleczu budynku po żłobku przy ul. Sądowej.

15. Architekt Miasta p. Piotr Zak poinformował Komisję, iż przy ul. Daszyńskiego Między budynkami rozpoczęta jest budowa płomby.

Wniosek Komisji :

- inwestor powinien zatrudnić kierownika budowy do robót przygotowawczych i zlecić opracowanie zagospodarowania placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem komunikacji.

Uprzejmie Zarządca, Przewodniczący Komisji zwrócić

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Przekazała :
Sudół

Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek

Fułek