

PROTOKOŁ NR 34/92

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 5 listopada 1992 r. w sali Rad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem Radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 10.50.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

Obecni usprawiedliwieni :

Janusz Czarniecki

Bronisław Kunecki

Obiad w posiedzeniu uczestniczył :

Piotr Zak - Architekt Miasta.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.

Wnioski w sprawie aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

Przebieg posiedzenia :

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

1.2. Wnioski w sprawie aktualizacji planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.

2.1. Architekt Miasta p. Piotr Zak zreferował wniosek Z.G. "Konrad" z dnia 05.10.1992 r. Nr TMGH/7185/92 o zatwierdzenie projektu podziału działek Nr 330/2 i 330/4 położonych przy Pl. Armii Czerwonej 6. Działki zostaną przekazane dotychczasowym użytkownikom garaży.

Projektant planu informuje, że w/w teren w projekcie planu przeznaczony jest pod funkcję parkingowo - garażową, symbol A 48 KS - użytkowanie bez zmian.

Komisja podtrzymuje pozytywną opinię projektanta.

2.2. Architekt Miasta zreferował wniosek p. Bernady Walskiej, zam. ul. Zabobrze 50, z dnia 02.09.1992 r. o wydanie opinii w sprawie wprowadzenia na dz. Nr 129 przy ul. II Armii Wojska Polskiego budynku mieszkalnego z usługami.

Projektant planu : działka Nr 129 PS IV przeznaczona jest w planie realizacyjnym pod zabudowę usługowo - mieszkaniową. Dojazd na w/w teren możliwy będzie wyłącznie od istniejącej drogi wzdłuż zabudowy działek nr 128/6, 128/7, 128/8, 128/1. Dojazd od ul. II Armii WP jest niewskazany ze względu na klasę ZT powyższej drogi. Koncepcję projektu uzgodnić w Wydz. Architektury UM.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta wraz z uwagami : należy wydzielić drogę i przekazać gminie miejskiej oraz zwiększyć odległość zabudowań od jezdni.

2.3. Architekt Miasta zreferował wniosek Wydz. Infrastruktury Miejskiej UM Nr IM.I/5530-d/92 z dnia 07.10.1992 r. w sprawie lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych i autobusów w obrębie ulic : Zacisze, Chopina przy murach obronnych.

Projektant planu : omawiany teren w projekcie planu ogólnego m. B-c jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Kwadrat zabudowy A 92 MW/U wymaga studiów urbanistycznych z uwzględnieniem dawnej zabudowy. Teren nie nadaje się pod lokalizację parkingu dla sam. osobowych, a zwłaszcza autobusów.

Komisja podtrzymuje negatywną opinię projektanta.

2.4. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek Wydz. G.G. w sprawie przeznaczenia w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami mieszkalnymi nabywcom mieszkań komunalnych przy ul. Prusa, 22 Lipca, Królowej Jadwigi.

Komisja opiniuje w/w wniosek pozytywnie.

2.5. Architekt Miasta zreferował wniosek Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu, z dnia 21.10.1992 r. L.Dz.3564/92 o zaopiniowanie wstępnego podziału gruntów położonych w obrębie ul. Piastów i Al. 1000-Lecia.

Projektant planu informuje, że dz. nr 30 przy Al. Piastów znajduje się w kompleksie terenów projektowanych pod zabudowę jednorodzinną. Teren ten w całości wymaga opracowania planu realizacyjnego, który winien poprzedzić podział geodezyjny.

Komisja po dyskusji wyraża stanowisko, aby przyjąć proponowany przez Szpital podział terenu.

2.6. Architekt Miasta zreferował wniosek p. Tadeusza Kartaszeńskiego, zam. ul. Królowej Jadwigi, z dnia 20.10.1992 r. o pozostawienie dz. nr 30 przy Al. Piastów (po wysypisku śmieci) pod uprawę warzyw i kwiatów.

Projektant planu informuje, że wskazany teren w projekcie planu przeznaczony jest pod ogródki działkowe, czyli użytkowanie bez zmian (B 49 ZD).

Komisja opiniuje w/w wniosek pozytywnie.

2.7. Architekt Miasta zreferował wniosek PSS "Społem" z dnia 21.10.1992r. o wydanie zezwolenia na lokalizację segmentu handlowego z ul. Bielskiej na teren magazynu warzywnego ul. Chrobrego 6, którego PSS jest użytkownikiem.

Projektant planu opiniuje pozytywnie lokalizację pawilonu handlowego. Przedstawiona propozycja architektury nie odpowiada warunkom, jakie winny spełniać nowe obiekty kubaturowe przy ulicy tranzytowej.

Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek - lokalizacja tymczasowa.

2.8. Architekt Miasta zreferował wniosek Wydz. Gospodarki Gruntami, z dnia 20.10.1992 r. Nr GG.III.7234/60/92 o wydanie opinii na działkę nr 182/1 przy ul. Łokietka, będącą w zarządzie Zakładów Ceramicznych "Bolesławiec" - które wyraziły zgodę na nieodpłatne przekazanie części działki na rzecz gm. miejskiej B-c. Działka przeznaczona będzie pod budowę parkingu.

Projektant planu informuje, że w/w teren przeznaczony jest w projekcie planu pod usługi. Możliwa jest czasowa lokalizacja parkingu, do momentu porządkowania terenu oznaczonego nr A 82 U, MW.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

9. Architekt Miasta zreferował wniosek Wydziału Gospodarki Gruntami UM o wydzielenie gruntu pod stacją transformatorową zlokalizowaną przy ul. Sobieskiego celem przekazania w/w nieruchomości na rzecz Zakładu Energetycznego w Jeleniej Górze.

Komisja opiniuje w/w wniosek pozytywnie.

10. Architekt Miasta zreferował wniosek p. Jerzego Trzepizur, zam. ul. Lopowa 4, z dnia 27.10.1992 r. o wydanie opinii dotyczącej możliwości podziału działki nr 315 przy ul. Lipowej 4.

Komisja po dyskusji prosi o skonkretyzowanie planowanej funkcji działek.

11. Architekt Miasta zreferował wniosek p. Jana Walskiego, zam. ul. Zabobrze 112, z dnia 14.10.1992 r. o wyrażenie zgody na podział działki nr 79/1 przy ul. Zabobrze w celu zbycia na cele zgodne z planem zagospodarowania miasta.

Projektant planu informuje, że dz. nr 79/5 w projekcie planu ogólnego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową - symbol E 17 MN/U. Koncepcje zagospodarowania terenu i architektury budynku uzgodnić w Wydz. Architektury UM.

Komisja podtrzymuje powyższą pozytywną opinię projektanta.

12. Architekt Miasta przedstawił Komisji propozycje lokalizacji kiosków RUCH-u na terenie miasta :

- 1) przy ul. Karola Miarki obok Centrali Telefonicznej,
- 2) na osiedlu "Kwiatowym" przy ul. Sadowej,
- 3) róg ul. Wojska Polskiego i ul. Emilii Plater,
- 4) ul. Kosiby obok przystanku PKS (naprzeciw stadionu MOS),
- 5) ul. Staszica obok postoju bagażówek,
- 6) w rejonie skrzyżowania ul. 22 Lipca i ul. Słuzowej,
- 7) ul. Jeleniogórska obok targowiska miejskiego.

Komisja opiniuje w/w lokalizację pozytywnie.

13. Komisja podjęła następujące wnioski :

- 1) mając na uwadze zły stan techniczny budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Świerczewskiego (między ul. Grunwaldzką a Zakładem Kąpielowym) Komisja proponuje, aby podjąć działania przygotowawcze w zakresie inwestycji.
- 2) Komisja wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do przygotowania dokumentacji i budowy drugiego, równoległego prześła mostu na rzece Bóbr.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół


Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek