

PROTOKÓŁ NR 42/93

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 19 maja 1993 r. w gabinecie Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 10.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył :

1. Piotr Zak - Architekt Miejski.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

M.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

M.2. Sprawy bieżące.

Komisja zaopiniowała pozytywnie :

- I. Wytypowanie do oddania w użytkowanie wieczyste następujących nieruchomości niezabudowanych na zasadach przetargu opłat za grunt :
 - 5 działek (które zostaną wydzielone z działki nr 83/2) położonych w rejonie ul. Kościuszki w Bolesławcu ;
 - działki nr 44, położonej przy ul. Matejki w Bolesławcu,
 do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami miejscowego planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta.
- II. Oddanie gruntu stanowiącego własność gminy miejskiej Bolesławiec

na powiększenie już istniejących działek - w formie bezprzetargowej :

- 1) grunt położony przy ul. Klonowej
 - przekazać na powiększenie działek Nr 67 i dz. Nr 66 położonych przy ul. Staszica ;
 - na powiększenie działek Nr 52 i 53 położonych przy ul. Granicznej ;
 - na powiększenie działek Nr 80 i 79 położonych przy ul. Wałowej ;
 - oraz powiększenie działki Nr 76 położonej przy ul. Klonowej.
- 2) przekazanie terenu położonego przy ulicach Grunwaldzkiej i Zgorzeleckiej w Bolesławcu - na powiększenie oddanych wcześniej w użytkowanie wieczyste działek budowlanych (szkic sytuacyjny w załączeniu).
- 3) oddanie w dzierżawę (długoletnią) terenu w rejonie ul. Kraszewskiego, który w planie jest przeznaczony pod zielen izolacyjną, ze wskazaniem użytkowania tych terenów przez mieszkańców działek sąsiadujących.
- 4) przy ul. Brzozowej :
 - przekazanie działki Nr 285/2 na powiększenie działki Nr 286,
 - przekazanie działki Nr 285/3 na powiększenie działki Nr 287,
 - przekazanie działki Nr 285/4 na powiększenie działki Nr 288.
- 5) przy ul. Zeromskiego 19 powiększenie działki Nr 160.
- 6) przy ul. Góralskiej powiększenie działki Nr 333 z takim uwarunkowaniem, aby pozostawić rezerwę gruntu z działki Nr 334, konieczną na zabezpieczenie trójkąta widoczności.

- III. 1. Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożoną koncepcję rozbudowy obiektów handlowych położonych przy ul. Grunwaldzkiej. Granice terenu przewidzianego do oddania w użytkowanie wieczyste winny obejmować grunt, dla którego w planie jest przeznaczenie (A 80 MW/U) - zabudowa wielorodzinna z usługami. Do przekazania nie może wchodzić pas plant miejskich.
2. Komisja zaopiniowała negatywnie lokalizację garażu w rejonie ulic E.Platter i Al.Wojska Polskiego z uwagi na brak możliwości zachowania minimalnej odległości od drogi lokalnej.
3. Komisja proponuje sprzedaż nieruchomości (przejętej od

Szpitala Wojewódzkiego), położonej przy Al. Piastów -
na cele zgodne z uchwalonym planem.

**IV. Komisja wnioskuje o opracowanie koncepcji dla terenu położonego
przy ul. Zgorzeleckiej - Mazowieckiej - Łokietka.**

Takie opracowanie dałoby możliwość uporządkowania zabudowy
kolejnego kwadratu ulic w tym rejonie miasta.

Opracowanie należy poprzedzić dokonaniem rozeznania co do możli-
wości dojazdu na zaplecze, warunków technicznych przyłączenia
(wod.-kan., gaz, energia), możliwości zachowania rosnących
drzew.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji -
radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Stefania Łomnicka

Przewodniczący Komisji
Dariusz Fułek

