

187

PROTOKÓŁ NR 47/93

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 26 listopada 1993 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Dariusza Fułka - Przewodniczącego Komisji.

działkę nr

Po

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

omawianych

Posiedzenie zakończono o godz. 11.10.

pod budowę

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności byli 6 członków Komisji.

Naczelnik Wydz.

Nadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- Piotr Zakoski - Architekt Miasta
- Kazimiera Popławska - Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej
- Maria Cybulska - Geodeta w Wydz. Gospodarki Gruntami.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
- Opiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działek na os. "Kwiatowym".
- Sprawy bieżące.

W związku

na os. "K"

Przebieg posiedzenia :

Jeśli

- 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek.

Jeśli

- 2. Opiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży działek na os. "Kwiatowym".

przez

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka poinformowała Komisję, że Kuria Biskupia wystąpiła

z wnioskiem o wskazanie lokalizacji pod budowę dwóch kościołów i przekazanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Pod budowę kościołów Architekt Miasta wskazał miejsca :

- działkę nr 153 w obrębie os. "Przylesie";
- działkę nr 453 przy ul. Orzeszkowej.

Po dyskusji Komisja pozytywnie zaopiniowała przekazanie omawianych gruntów w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod budowę kościołów.

4.3. Sprawy bieżące.

o przejściu

1.1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała sprawę lokalizacji lecznicy dla małych zwierząt (z wnioskiem wystąpił p. Basałyga). Wskazana wcześniej przez Pana Basałygę działka jest częścią gruntu, który jest przedmiotem toczącej się sprawy o wskazanie właściciela całości gruntu.

Naczelnik

referow Po dyskusji - Komisja opiniuje pozytywnie lokalizację lecznicy dla małych zwierząt przy Al. Piastów pomiędzy stacją TRAFO a budynkami - dojazd do lecznicy od strony przedszkola.

1.2. W związku z napływającymi wnioskami o powiększenie działek na os. "Kwiatowym" Komisja ustaliła następujące generalne zasady:

- jeśli droga została zrealizowana oraz chodniki obustronne po 1,5 m, to pozostałe pasy przylegające do posesji przydzielć konkretnym działkom;
- jeśli droga jest nie w pełni zrealizowana (chodnik po jednej stronie drogi) - należy pozostawić rezerwę terenu na chodnik po obu stronach drogi. Pozostałą część gruntu przydzielić przyległym posesjom na powiększenie działek.

Powyższe uwagi dotyczą terenu gdzie miasto już zrealizowało drogi.

13. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek mieszkańców ul. Czerwonych Maków w sprawie powiększenia działek o teren na zapleczu istniejących działek.

Komisja po dyskusji opiniuje pozytywnie przeznaczenie pasa terenu w obrębie ul. Czerwonych Maków zawartego pomiędzy dwoma ciągami zabudowy na poszerzenie przylegających działek wg propozycji Wydz. Gospodarki Gruntami.

1) p.p. Właśc. ...
2) p. Mieczysław ...
14. Odnośnie złożonych wniosków w sprawie powiększenia działek o przejścia piesze na zapleczu budynków w zabudowie szeregowej -

- Komisja opiniuje negatywnie. Przejścia piesze na zapleczu istniejącej zabudowy szeregowej pozostawić.

przetarg.
15. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek 15 osób z ul. Tulipanowej nr 25 - 55 w sprawie powiększenia istniejących działek o ścieżkę znajdującą się na zapleczu budynków.

ok. 30
1) p.p. W/w wniosek Komisja zaopiniowała negatywnie.
właśc.
naby

16. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Mirosława Sikory, zam. przy ul. Ptasiej 19, z dnia 26.08.br. w sprawie powiększenia działki nr 131/1 i 131/2 przy ul. Ptasiej o działkę nr 790.

17. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek
pracow. Komisja postanowiła odłożyć rozpatrzenie powyższego wniosku do czasu wykonania drogi w terenie.

18. Architekt
19. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek

p. Marka Syguły, zam. przy ul. Sierpnia '80 21/22 m.4, z dnia 4.08.1993r. o powiększenie działki budowlanej nr 187 przy ul. Stokrotek o część drogi spacerowej na zapleczu działki.

przedaży

wygas Komisja zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

Po d.

18. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wnioski :

- 1) p.p. Wiesława i Teresy Kowalskich, zam. przy ul. Stokrotek 32
 - 2) p. Mieczysława Ziółkowskiego, zam. przy ul. Stokrotek 24
- o powiększenie istniejących działek o grunt przylegający do działek od strony ulicy.

zreferowała

1) p. Ber Komisja postanowiła odłożyć rozpatrzenie w/w wniosków do czasu zagospodarowania działek sąsiednich, wystawionych na przetarg.

wszystkie

9. Architekt Miasta p. Piotr Zak zreferował wnioski :

- 1) p. Stefana Zbieg, zam. przy ul. Starzyńskiego 59/8, właściciela działki Nr 945 przy ul. Narcyzów 26 w sprawie nabycia ok. 300 m² gruntu położonego na zapleczu działki;
- 2) p.p. Jarosława i Danuty Molenda, zam. przy ul. Łasickiej 21, właścicieli działki nr 946 przy ul. Narcyzów 28 w sprawie nabycia części gruntu (15m x 19m) położonego na zapleczu działki.

Jednocześnie Architekt Miasta poinformował, że przedmiotowy teren był przeznaczony na działalność oświatową i sportową.

Komisja postanowiła powyższe wnioski rozpatrzyć po opracowaniu koncepcji zagospodarowania powyższego terenu.

Archi

10. Architekt Miasta zreferował wnioski :

- 1) p. Marka Naglika, zam. przy ul. Bławatkowej 9, w sprawie

wydzierżawienia pasa terenu o pow. 340 m² przylegającego do styłnej granicy działki;

2) p. Leszka Chudzik, zam. przy ul. Bławatkowej 7, w sprawie sprzedaży lub wydzierżawienia gruntu o pow. 300 m² (dzierżawa wygasła z dniem 30.10.1993 r.).

Naczelnik Podyskusji - Komisja opiniuje pozytywnie podzielenie istniejącego trójkąta gruntu na pół pomiędzy w/w wnioskodawcami - w użytkowanie wieczyste.

nr 221/12 o

posiadanej

11. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała wnioski :

1) p. Bendlewskiego, zam. przy ul. Bielskiej 12/4;

2) p.p. E.J. Nowak, zam. przy ul. Widok 32

o powiększenie istniejących działek przy ul. Różanej (użytkowanie wieczyste) - na zapleczu budynków do muru cmentarza.

Po dyskusji Komisja zaopiniowała w/w wnioski pozytywnie. Jednocześnie Komisja wskazuje na możliwość powiększenia pozostałych, sąsiadujących działek.

1993 r.

wej grun

12. Architekt Miasta p. Piotr Zak zreferował sprawę lokalizacji pawilonu małej gastronomii obok dworca PKS - p. Kinga Bronowska. Kończy się termin dzierżawy gruntu pod pawilonem, a PKS proponował zmianę miejsca lokalizacji pawilonu z jednoczesnym zawarciem nowej umowy dzierżawy gruntu z p. Bronowską.

Naczelnik

p. Kar Komisja postanowiła pozostawić w/w sprawę w gestii Architekta Miasta.

ok.

13. Architekt Miasta poinformował Komisję o planowanej sprzedaży działek przy ul. Leśnej. Nie zostały jeszcze wyznaczone granice działek.

~~dzierżawa~~ Komisja zaopiniowała pozytywnie podział działek wg propozycji Architekta Miasta. Ze względu na przebiegające na tym terenie sieci infrastrukturalne możliwa będzie jedynie dzierżawa poszczególnych działek.

14. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Ryszarda Malinowskiego, zam. przy ul. Andersa 13/1, z dnia 27.10.1993 r. w sprawie sprzedaży gruntu stanowiącego działkę nr 221/12 o pow. 156 m² przy ul. Kołłątaja na powiększenie posiadanej działki nr 221/11.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała w/w wniosek negatywnie.

Komisja wnioskuje, aby przedmiotowy grunt (działkę nr 221/12) zaproponować mieszkańcom budynków ul. Kołłątaja 9 i 9a na powiększenie działek.

Wobec

15. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek 4 mieszkańców ul. Konopnickiej (2a, 2b, 2c, 2d) z dnia 19.10.1993 r. o oddanie w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej gruntu przylegającego do działek od strony ul. Saperskiej.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała powyższy wniosek pozytywnie.

16. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Karola Czernek, zam. przy ul. Konradowskiej 8, z dnia 17.10.1993 r. w sprawie powiększenia istniejącej działki nr 636/12 o ok. 220 m².

Komisja zaopiniowała powyższy wniosek pozytywnie z warunkami :

- dzierżawa na 10 lat

- bez możliwości zabudowy

z uwagi na przeznaczenie w/w terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta pod zielen izolacyjną.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie odnośnie dzierżawy terenu przy cukierni ul. Kutuzowa. Jakimi argumentami kierował się Zarząd Miasta nie podziеляjąc opinii Komisji.

Wyjaśnień udzielili : Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka oraz Architekt Miasta p. Piotr Zak.

W świetle przekazanej informacji, że pozwolenie na budowę obejmowało schody zlokalizowane poza granicą działki oddanej w użytkowanie wieczyste - Komisja wnioskuje o ponowne przedłożenie sprawy do rozpatrzenia Zarządowi Miasta.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Dariusz Fułek - zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Dariusz Fułek

Sudół

Dariusz Fułek

