

PROTOKÓŁ NR 49/94

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 1 lutego 1994 r.

w gabinecie Prezydenta Miasta, pod przewodnictwem radnej Stefania Łomnickiej - Z-cy Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.10.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

Nieobecni usprawiedliwieni :

1. Dariusz Fułek - Przewodniczący Komisji
2. Bronisław Kunecki.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Piotr Zak - Architekt Miasta
2. Kazimiera Popławska - Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonała Z-ca Przewodniczącego Komisji - radna Stefania Łomnicka.

1.2. Sprawy bieżące.

1.1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka

zapoznała Komisję z treścią pisma Młodzieżowego Ruchu Ekologicznego przy BOK w B-cu odnośnie ustanowienia zakazu wjazdu na teren miasta wszelkich instytucji rozrywkowych ("menażerii", cyrku), mających w swoim repertuarze tresurę zwierząt.

- Po szerokiej dyskusji Komisja - w głosowaniu jawnym 2 głosami "przeciw" przy 2 głosach "wstrzymujących się" - zaopiniowała negatywnie możliwość wjazdu na teren miasta "menażerii";
- zaopiniowała pozytywnie możliwość wjazdu cyrków z tresurą zwierząt, jako ogólnie lubianych przez dzieci.

2.2. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek P-stwa Wielobranżowego "AMSA" Sp. z o.o. w B-cu, z dnia 17.01.1994 r. w sprawie przydzielenia kilku niewielkich powierzchniowo miejsc (do 10 m²) na obszarze miasta, z przeznaczeniem na punkty sprzedaży detalicznej prasy.

- Po dyskusji - Komisja podjęła następujące ustalenia :
- 1) opiniuje się negatywnie propozycje lokalizacji w/w punktów w okolicach dworca PKS i w Rynku;
 - 2) na następne posiedzenie Komisji Architekt Miasta przedstawi propozycje lokalizacji w rejonie ul. Staszica. W odpowiedzi należy uwzględnić ustalone już wcześniej lokalizacje dla podobnych punktów (m.in. ul. Komuny Paryskiej, ul. Wojska Polskiego - E.Platter, oś. "Kwiatowe", oś. przy ul. Lubańskiej).

2.3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Krzysztofa Kasperskiego, z dnia 21.01.1994 r., zam. przy ul. Czerwonych Maków 61, o oddanie w użytkowanie wieczyste działki Nr 357/2 o pow. 1422 m² przy ul. Zgorzeleckiej (obok restauracji "Słoneczna").

Po dyskusji - Komisja postanowiła :

- 1) zaopiniować powyższy wniosek negatywnie;

2) należy zaproponować wnioskodawcy inny teren (np. przy ul. Różanej);

3) należy skierować pismo do G.S. - jako gospodarza terenu - o uporządkowanie terenu.

2.4. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała odwołanie mieszkańców ul. Tulipanowej 23 - 55 w sprawie podzielenia istniejącej ścieżki na zapleczu zabudowy szeregowej - na powiększenie działek.

Po dyskusji - Komisja podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko odnośnie konieczności zachowania ścieżki na zapleczu budynków, z uwagi na zachowanie przepisów p/pożar.

Ponadto należy wyegzekwować wyrównanie terenu od właściciela posesji, przy której ścieżka jest nieprzejezdna.

2.5. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p.p. Cecylii i Franciszka Puk, zam. przy ul. Kołłątaja 18, z dnia 15.12.1993 r. o sprzedanie części działki nr 233/3 od strony ul. Zeromskiego przyległej do posiadanej działki nr 232/3.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie. Ponadto Komisja opiniuje pozytywnie rozdysponowanie wolnego terenu pozostałym mieszkańcom ul. Kołłątaja na powiększenie istniejących działek.

W przypadku działek ul. Kołłątaja Nr 16 i Nr 18 - na gruncie stanowiącym ewentualne powiększenie działek istnieje możliwość zabudowy - należy fakt ten uwzględnić przy wycenie działek.

2.6. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p.Malinowskiego, zam. przy ul. Kołłątaja, w sprawie rozdzielania wolnej części gruntu pomiędzy trzy sąsiednie działki (na powiększenie działek istniejących).

Po dyskusji - Komisja w głosowaniu jawnym 2 głosami "za"

przy 2 głosach "wstrzymujących się" - zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

- 2.7. Architekt Miasta p. Piotr Zak zreferował wniosek p.p. Karola i Danuty Śledzińskich, zam. przy ul. Kołłątaja 17, z dnia 5.01.1994 r. o wyrażenie zgody na sprzedaż terenu graniczącego z posiadaną działką.

Komisja po dyskusji opiniuje w/w wniosek negatywnie. Droga w naturalny sposób oddziela posiadaną działkę od wnioskowanego terenu - nie spełnia warunków ustawy o gosp. gruntami.

- 2.8. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zreferowała wniosek p. Leszka Baja, zam. przy ul. Starzyńskiego 26/2, z dnia 27.12.1993 r. o wyrażenie zgody na powiększenie działki budowlanej nr 5/7, położonej przy Alei Piastów.

Po dyskusji Komisja zaopiniowała w/w wniosek negatywnie.

- 2.9. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek Spółki Cywilnej "Asklepios", z dnia 19.01.1994 r. o przekazanie w użytkowanie wieczyste gruntu sąsiadującego bezpośrednio z zakupioną posesją przy ul. Dolne Młyny - pod budowę parkingu.

Po dyskusji - Komisja opiniuje negatywnie przydzielenie wnioskowanego terenu od strony ul. Jezierskiego. Natomiast Komisja opiniuje pozytywnie możliwość przydzielenia terenu na wjazd od strony ul. Dolne Młyny.

- 2.10. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Ryszarda Rulińskiego, zam. przy ul. Leśnej 20, z dnia 16.12.1993 r. o sprzedaż pasa terenu o pow. ca 430 m² przy ul. Leśnej na powiększenie działki przy istniejącej piekarni.

Po dyskusji - Komisja opiniuje w/w wniosek pozytywnie -
- przekazanie wnioskowanego pasa terenu w formie bezprzetargowej.

11. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek p. Ryszarda Rulińskiego, zam. przy ul. Leśnej 20, z dnia 16.12. 1994 r. o sprzedaż terenu przyległego do zakładu przy ul. Wybickiego 1c (działka nr 10/5).

Po dyskusji - Komisja opiniuje pozytywnie oddanie w/w działki w dzierżawę na 10 lat - bez możliwości zabudowy i pod warunkiem zachowania 4 m odległości od budynku komunalnego przy ul. Wybickiego nr 2.

12. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek mieszkańców ul. Konradowskiej 2 - 16 o powiększenie istniejących działek na zapleczu budynków.

Po dyskusji - Komisja opiniuje pozytywnie możliwość dzierżawy w/w gruntów na 10 lat bez możliwości zabudowy.

13. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami zreferowała sprawę istniejących wolnych gruntów na oś. przy ul. Lubańskiej.

Po dyskusji - Komisja opiniuje pozytywnie przekazanie w/w gruntów na powiększenie istniejących działek do oddania w użytkowanie wieczyste (wg propozycji Wydziału).

14. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej p. Kazimiera Popławska zreferowała wniosek p. Longina Łukawskiego, zam. przy ul. Zygmunta Augusta 5b/3, z dnia 11.01.1994 r., odnośnie uznania za pomniki przyrody drzew i głązów znajdujących się na terenie miasta (7 szt. drzew, 7 szt. głązów).

Po zapoznaniu się z materiałami i po dyskusji - Komisja podjęła następujące ustalenia :

- 1) zaopiniowała pozytywnie uznanie za pomniki przyrody głazów wg wykazu;
- 2) odnośnie drzew Komisja wnosi o zaznaczenie ich na mapie miasta celem zapoznania się z ich lokalizacją przed zaopiniowaniem.

1.15. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej zapoznała Komisję ze sprawą konfliktowej reklamy, ustawionej obok Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Zgorzeleckiej (reklama ceramiki). Dyrektor Szkoły Specjalnej wnosi o usunięcie reklamy.

Po dyskusji - Komisja stwierdzając, że reklama usytuowana jest na gruncie komunalnym - nie widzi powodu do jej usunięcia.

1.16. Z inicjatywy radnego Czesława Wierzbickiego Komisja podjęła następujący wniosek :

- w związku z planowanym w tym roku remontem mostu na Bobrze przy ul. Zgorzeleckiej, Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości wybudowania kładki podwieszanej przy moście jako przejścia dla pieszych.

1.17. Członkowie Zarządu Miasta - radny Czesław Wierzbicki oraz radny Jan Zdzisław Ursel - poinformowali Komisję o dalszym ciągu realizacji wniosku Komisji odnośnie przeznaczenia gruntów przy ul. Jeleniogórskiej pod budowę krytych kortów tenisowych (inicjatywa p. Krzysztofa Czubaka). Na ostatnim posiedzeniu Zarządu Miasta w dniu 25.01.1994 r. odbyła się szeroka dyskusja z udziałem Pana Czubaka oraz Przewodniczącego Komisji Kultury Fizycznej.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego - Z-ca Przewodniczącego Komisji - radna Stefania Łomnicka - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Sudół

Przewodnicząca obrad
Stefania Łomnicka