

Przebieg
wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 10 lutego 1994 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Jana Prystupy - Przewodniczącego Komisji IM.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.30.

Obecnym na posiedzeniu wg list obecności było :

6 członków Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
7 członków Komisji Infrastruktury Miejskiej.

Obecny :

Jan Wasilczuk - członek Komisji IM.

Przedmiotem posiedzenia uczestniczyli :

Józef Król	- Prezydent Miasta
Bronisław Grygiel	- Sekretarz Miasta
Gabriela Kujawińska	- Skarbnik Miasta
Kazimiera Popławska	- Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej
Zofia Roman	- Nacz. Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych
Mariusz Herba	- Nacz. Wydz. Organizacyjno - Administracyjnego
Piotr Zak	- Architekt Miasta
Marian Kostecki	- Dyr. MDK - Członek Kom. Oświaty i Kultury
Ryszard Czarniecki	- Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej
Kazimierz Niebieszczański	- Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Komunalnej
Zbigniew Derecki	- Dyr. Miejskiego Z-du Komunikacji
Zbigniew Samonek	- Dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
Danuta Maślička	- Dyr. Bol. Ośrodka Kultury
Wacława Skawińska	- Dyr. Miejskiej Biblioteki Publicznej
Teresa Wolanin	- Dyr. Muzeum Ceramiki

W sprawie przyjęcia następującego porządku posiedzenia :

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
Prezentacja projektu budżetu miasta na 1994 r.
Sprawy mieszkaniowe - Kom. IM.
Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

4.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji IM - radny Jan Prystupa, który został wybrany na przewodniczącego obrad.

4.2. Prezentacja projektu budżetu miasta na 1994 r.

Na wstępie głos zabrał Prezydent Miasta p. Józef Król, który krótko przedstawił historię pracy nad projektem budżetu. Ostateczny projekt budżetu powstał w oparciu o szerokie rozmowy i konsultacje. Zaznaczył m.in., iż remonty i inwestycje to kwota ok. 35 mld zł. ze środków miasta oraz 17,5 mld zł. dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kontynuację budowy oczyszczalni ścieków. Spowoduje to możliwość zatrudnienia 67 osób bezrobotnych w ramach robót publicznych. Przedstawił również podstawowe wskaźniki kształtowania się budżetów gmin na tle budżetów państwa od 1991 r. (relacje wskazują na ograniczanie finansów gmin, przy zwiększaniu zadań).

Następnie Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska zreferowała projektowane dochody budżetowe, uzasadniając zastosowane do wyliczeń wskaźniki.

Projekt budżetu miasta po stronie wydatkowej według poszczególnych działów zreferowali kolejno :

- Naczelnik Wydz. Infrastr. Miejskiej p. Kazimiera Popławska w zakresie gospodarki komunalnej i gospodarki mieszkaniowej;
- Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych p. Zofia Roman w zakresie : oświata i wychowanie, kultura i sztuka, ochrona zdrowia, kultura fizyczna i sport;
- Naczelnik Wydz. Organizacyjno - Adm. p. Mariusz Herba w zakresie administracji samorządowej;
- Kier. Miejskiego Środka Pomocy Społecznej p. Hannalora Ilczyna w zakresie planowanych wydatków związanych z opieką społeczną.

Następnie Prezydent Miasta zapoznał Komisje ze zgłoszonymi potrzebami, które nie zostały ujęte w projekcie budżetu (zestawienie w załączeniu).

Przewodniczący obrad ogłosił 15-minutową przerwę.

Po wznowieniu obrad odbyła się dyskusja w której udział wzięli :

- 1) Radna Wiktoria Wachnowska - proszę o przemyślenie potrzeby tworzenia straży miejskiej. 3-osobowa straż nie może spełnić

swojego zadania. Jestem przeciwna tworzeniu straży miejskiej.

2) Radna Stefania Łomnicka - popieram wniosek. Ewentualne dochody straży miejskiej - 100 mln zł. W jakiej wysokości przewiduje się mandaty ? Koszty powołania są zbyt wysokie.

3) Radny Czesław Wierzbicki - również jestem przeciwny. Należy silniej egzekwować od Policji wypełnianie swych obowiązków. - 300 mln zł. na zakup wiat autobusowych. Nie są jeszcze wykonane wszystkie zatoki (np. przy ul. Kosiby). Trzeba najpierw zrobić zatoki.

- parkingi przy ul. Małachowskiego i ul. Konstytucji 3 Maja. Czy były kiedyś projektowane, czy jest to nowy pomysł.

W jakiej części dokłada się Sp-nia Mieszk. Osiedle było wybudowane wg planu realizacyjnego. Dlaczego Sp-nia nie przewidziała takich potrzeb?

- uzbrojenie terenu na oś. Dolne Młyny - czy Sp-nia Mieszk. ma środki na budowę?

- remont instalacji c.o. przy ul. Cieszkowskiego - pamiętam, że było robione.

- remont balkonów przy ul. Tyrankiewiczów i ul. Wybickiego - w ub.r. były przeznaczane na ten cel środki. Czy nie zostało wykonane?

4) Radny Marian Kostecki - kto szacował kwotę 700 mln zł. na straż miejską. Czy zasadne jest kupowanie samochodu dla straży?

Wyjaśnień udzielili :

5) Prezydent Miasta p. Józef Król - kwota 700 mln zł. na straż była szacowana na zasadzie minimalnych wydatków. Na początku zawsze są duże kwoty na wyposażenie. Straż musi mieć samochód - możliwość przemieszczania się i środki łączności. Na pewno nie zapewni bezpieczeństwa - od tego jest Policja.

- zatoki autobusowe i wiaty - jedno i drugie jest potrzebne. Dotychczasowe wiaty nie stanowią żadnej ochrony. Chcemy zmusić WDD do zrobienia zatok na drogach będących w ich zarządzie (drogi krajowe i wojewódzkie).

- oś. Dolne młyny było projektowane w latach 70-tych. Takie były normatywy, przepisy i założenia. Jest potrzeba, aby budować tam parkingi. Tereny są spółdzielcze, ale nie możemy dzielić mieszkańców. Sp-nia w obecnym stanie nic nie dołoży.

- uzbrojenie dalszych terenów oś. Dolne Młyny - Sp-nia ma gotową dokumentację. Są chętni na jeden budynek.

oraz

6) Dyr. MZGM p. Ryszard Czarniecki - wzrost kosztów remontu budynku przy ul. Grunwaldzkiej wynika ze wzrostu cen materiałów i zwiększenia zakresu prac. Warunki dla wykonawcy nie

zmieniły się - z przetargu.

- remont instalacji c.o. przy ul. Cieszkowskiego - sama instalacja była remontowana w ub.r. Obecnie jest to problem węzła cieplnego. Musimy wykonać automatykę - to warunek przejęcia instalacji przez ZEC.
- balkony ul. Tyrankiewiczów i ul. Wybickiego - to są te, których nie wykonaliśmy w ub.r. Są to drewniane werandy - drewno przegniłe, zagraża bezpieczeństwu. W ub.r. wykonaliśmy w ramach przyznanych środków dokumentację.

- 7) Radny Jan Prystupa - z przykrością stwierdzam, że nie znalazł się w projekcie budżetu żaden "deleżak". Jest przygotowana dokumentacja na dalsze 4 budynki. Proponuję zrezygnować z tworzenia starży miejskiej i przekazać te środki na "deleżak" - to wniosek mój i Komisji IM.
- 8) Prezydent Miasta - "deleżak" to ok. 1 mld zł. Ze straży - 600 mln zł. (700 mln zł.-100 mln zł. planowane dochody z mandatów). Jest nowy problem : Zespół Szkół Elektronicznych poprzez Urząd Rejonowy chce przekazać nam były hotel robotniczy. Stan techniczny budynku jest dobry, ale układ hotelowy; daje to szansę uzyskania ok. 60 mieszkań.
- 9) Radny Joachim Syguła - mam duże zastrzeżenia do całego budżetu W 50 % to konsumpcja. Powinny być wyższe ceny biletów MZK - to zmniejszy naszą dotację. Statystycznie połowa mieszkańców miasta ma samochód. Utrzymanie przedszkoli - 14 mld zł. dla 1 tys. dzieci. W moim odczuciu jest to niesprawiedliwe w stosunku do innych grup społecznych.
- trzeba kupić nowy samochód służbowy dla Urzędu Miasta. Stary trabant jest na wykończeniu.
 - składki na Euroregion - z tamtej strony nie ma żadnej inicjatywy, aby pokazać nasze miasto.
 - jestem za przyznaniem 20 mln zł. dla J.W. na zakup instrumentów muzycznych.
 - zaczęliśmy remontować Rynek. Chwała ludziom, którzy to zrobili. Ale trzeba remontować też od strony zaplecza kamienic.
 - parkingi na osiedlach - przejęliśmy drogi, teraz są nasze. Mieszkaniec ma prawo kupić samochód i musi go gdzieś postawić.
- 10) Radny Marian Kostecki, dyr. MDK - będę proponował, aby połowę kwoty ze straży miejskiej przeznaczyć na rozpoczęcie remontu Teatru Miejskiego. Proszę o 300 mln zł.
- jaka jest konieczności tworzenia stanowiska koordynatora ds alkoholizmu ?
 - chcę zwrócić uwagę na ogromny koszt utrzymania jednego dziecka w przedszkolu. Czy rozważano możliwość potaniania kosztów ?

- 11) Prezydent Miasta - większość miast powołała już koordynatora. Jest to związane z ustawą. To sprawa koordynowania poczynañ.
- pierwszą rzeczą jaką zrobiliśmy na początku kadencji to "trzępanie" przedszkoli. Jest ustawa o oświacie, karta nauczyciela, normatywy. Więcej nie da się ukrócić - kadry są minimalne. W żłobku ilość dzieci maleje, ale rozszerza się działalność ośrodka rehabilitacyjnego dla dzieci i porażeniem mózgowym.
 - to co podkreślił Pan Syguła jest słuszne. Wielu spraw jednak nie da się przeskoczyć.

Prezydent Miasta poinformował zebranych o dotychczasowych wnioskach wcześniej obradujących nad projektem budżetu Komisji.

- 12) Radna Danuta Maślicka, Dyr. BOK - Bok niedługo stanie się instytucją charytatywną. Wczoraj poruszana była sprawa ilości etatów w BOK. Zapewniam, że żaden etat nie jest powtórzony. Obsługujemy 4 jednostki księgowo. Wg projektu budżetu w 1994r. mamy zarobić ponad 1 mld zł. - ok. 48 % więcej niż w roku ub. Inna sprawa - MOS utrzymywany jest przez Kuratora Oświaty. Stadion MOS-u jest zaniedbany - to fakt. Dlaczego nie ma przymusu, aby stadion zarabiał. 642 mln zł. na remont stadionu. BKZ - 80 mln zł. - może nie dużo, ale jest to klub elitarny. Komisja Kultury Fizycznej jest zdominowana przez działaczy sportowych.
- Euroregion "NYSA" - jestem w Grupie III "Kultura". Mam bezpośredni i częsty kontakt. Obecnie EN ma 3 lub 4 etaty i dowiedziałam się, iż się rozbudowuje. Proszę o stawianie pytań w Euroregionie - co miasta z tego mają.
 - apeluję, aby mieć w swojej opiece to co już istnieje. Teatr Miejski jest cackiem architektonicznym.

- 13) Prezydent Miasta - pieniądze ze składek na EN wystarczają na utrzymanie, z biedą, biura.

- 14) Radny Piotr Roman - przychylam się do wszystkich wniosków. Jestem przeciw tworzeniu straży Miejskiej. Ale nie musimy od razu dzielić pieniędzy.
- środki na utrzymanie żłobka - nie neguję konieczności. Ale kwota jest przerażająca. 200 tys. zł. opłaty od rodziców - to kwota zbyt niska.
 - z założeń wynika, że czynsze wzrosną dość znacznie. Dlaczego nie uwzględniono tego w projekcie budżetu ?
 - interesuje mnie kwestia zaległości w opłatach czynszowych. Lubań wziął się bardzo ostro za lokatorów, którzy nie płacą. Są już wyroki, możemy korzystać z doświadczeń.
 - kolejna sprawa - podatek od psów, kwota niewielka. Z tego, co wiem, mnóstwo ludzi nie płaci tego podatku. Muszą być jakieś metody ściągania.

- remont pomnika Kutuzowa - można uzyskać środki z Fundacji Pojednania Polsko - Niemieckiego.
- jestem przeciwko tworzeniu stypendium. Nie jest to rolą Rady Miejskiej. W swojej szkole mogę znaleźć kilku uczniów, którzy nie mniej na to zasługują.

15) Radna Danuta Maślicka - wnioskuje o utrzymanie tego stypendium do końca roku szkolnego. Uczennica ta jest szczególnie utalentowana i w tym roku zdaje maturę.

Radny Piotr Roman wycofał swój wniosek odnośnie stypendium.

16) Prezydent Miasta - koszt remontu pomnika Kutuzowa to ok. 850 mln zł. bez kosztów złota.

- można podwyższyć opłaty za żłobek.

17) Radna Wiktoria Wachnowska - jestem przeciwna powoływaniu koordynatora ds alkoholizmu. Będę za, jeśli koordynator zlikwiduje sprzedaż alkoholu w sklepie obok Komendy Policji.

- sprawa "deleżaków" na uzbrojonym terenie przy ul. Kościuszki to dotyczy jednej grupy ludzi. Natomiast remont byłego hotelu robotniczego przy ul. Bankowej - to dla zupełnie innej grupy ludzi - wiadomo, kto dostanie te mieszkania.

18) Dyr. MZGM - sprawa psów jest niewątpliwie bardzo przez społeczeństwo zauważana. Ściąganie tego podatku - lokatorzy starają się ukrywać fakt posiadania psa.

- zaległości czynszowe - skontaktuję się. Jeśli w Lubaniu były wyroki - to najwyżej eksmisyjne, których my mamy setki.

Nikogo nie można wyrzucić na ulicę. Planowana od lipca br. podwyżka czynszów o 130 % - może się okazać, że to zmniejszy nasze przychody z czynszów; przychody będą istniały jako zapis na koncie, bez fizycznego wpływu pieniędzy.

W tym zakończono posiedzenie wspólne Komisji.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska opuściła salę sejmową.

Komisja Infrastruktury Miejskiej uchwaliła opinię do projektu budżetu miasta na 1994 r. w brzmieniu załącznika.

3. Sprawy mieszkaniowe - Komisja Infrastruktury Miejskiej.

1. Sprawy mieszkaniowe przedstawiła Z-ca Nacz. Wydz. IM ds Mieszk. p. Grażyna Strzyżewska. Poinformowała zabranych o ilości odwołań, które wpłynęły do Urzędu Miasta w sprawie

listy przydziału mieszkań. I tak :

- 3 odwołania dotyczące roku 1986;
- 2 odwołania dotyczące roku 1987;
- 2 odwołania dotyczące roku 1988;
- 4 odwołania dotyczące roku 1989;
- 17 odwołania dotyczące roku 1990;
- 13 odwołania dotyczące roku 1991;
- 18 odwołania dotyczące roku 1992;
- 15 odwołania dotyczące roku 1993.

Ze względu na wielkość rodzin odwołania przedstawiają się następująco :

- 10 odwołań pochodzi od osób samotnych;
- 2 odwołania pochodzą od rodzin 2-osobowych;
- 17 odwołań pochodzi od rodzin 3-osobowych;
- 29 odwołań pochodzi od rodzin 4-osobowych;
- 7 odwołań pochodzi od rodzin 5-osobowych;
- 2 odwołania pochodzą od rodzin 6-osobowych.

Komisja zaproponowała, aby listę uzupełnić o wnioski pochodzące z lat 1986 - 1989 włącznie tj. 12 osób. *pop. Sku*

12. Następnie zaproponowano, aby następującym osobom uregulować tytuł prawny do lokali mieszkalnych, w których zamieszkują po opuszczeniu mieszkania przez dotychczasowych najemców :
 - 1. Marcinek Urszula - ul. Partyzantów 2/7
 - 2. Taczanowska Klaudia - ul. Garncarska 20/1
 - 3. Kałużna Iwona - ul. Lipowa 20/2
 - 4. Hryń Małgorzata - ul. Zwirki i Wigury 10/3
 - 5. Juszczyk Maria - ul. Zwirki i Wigury 14/7a
 - 6. Matulewicz Jerzy - ul. Dolne Młyny 2/1
 - 7. Włodarczyk Zuzanna - ul. Zgorzelecka 8/5.
13. Z kolei zaproponowano, aby przyłączyć do lokali mieszkalnych zajmowanych przez :
 - 1. p. Ewę Szewc - ul. Polna 20 m.6;
 - 2. p. Feliksa Niziałę - ul. Kubika 3 m.8zwolnione pomieszczenia mieszkalne, posiadające wspólne części z dotychczas zajmowanymi.
14. Sprawę mieszkania p. Krzysztofa Łasko, zam. przy ul. Kubika 3/4 w Bolesławcu uregulować w przypadku rezygnacji osób samotnych z przyjęcia pomieszczenia mieszkalnego Nr 6 w budynku przy ul. Kubika 3.
15. Omówiono sprawę adaptacji strychu przy ul. Chpina 15 w B-cu. Wpłynęło kilka podań. Najbardziej atrakcyjną ofertą była propozycja wybudowania dwóch mieszkań przez p.p Hewaka i Jadacha,

którzy mają złożone wnioski o przydział mieszkań.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższą propozycję.

16. Zatwierdzono również projekt listy przydziału pomieszczeń eksmisyjnych na 1994 r. :

1. Mazurkiewicz Franciszek - 1988 r.
2. Smietana Bogusław - 1989 r.
3. Maniak Henryk - 1989 r.
4. Kowalik Roman - 1990 r.
5. Barłózek Lech - 1990 r.
6. Ornowski Jan - 1991 r.
7. Dudzińska Krystyna - 1992 r.
8. Dziubiński Stanisław - 1992 r.
9. Raczański Zbigniew - 1992 r.
10. Anioł Adam - 1992 r.

14. Sprawy bieżące.

Komisja zapoznała się z treścią pisma Miejskiego Zakładu Komunikacji, L.dz. 615/93 z dnia 23.12.1993 4. będącego odpowiedzią na wcześniejszy wniosek Komisji odnośnie wprowadzenia biletów miesięcznych na 2 i 3 linie (pismo w załączeniu).

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji Przewodniczący Komisji IM - radny Jan Prystupa - przewodniczący obrad zakończył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący :

Krystyna Sudół

Krystyna Strzyżewska
Przewodnicząca Nacz. Wydz. IM
Mieszkaniowych

Przewodniczący
Komisji IM
Jan Prystupa

Przewodniczący
Komisji GPIOS

Dariusz Fułek