

PROTOKOŁ NR 22/92

posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej w Bolesławcu
dyktowanego w dniu 21 października 1992 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod
przewodnictwem radnego Jana Prystupy - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 11.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.00

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 7 członków Komisji.

Obecna usprawiedliwiona :

Wiktoria Wachnowska

Przybyli w posiedzeniu uczestniczyli :

- Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta
- Stefania Komnicka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami
- Kazimiera Popławska - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej
- Grażyna Strzyżewska - Z-ca Nacz. Wydz. Infrastr. Miejskiej ds. Mieszk.
- Ryszard Czarniecki - Dyrektor Miejskiego Zakładu Gosp. Mieszkaniowej

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
- Informacja o sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego ze szczególnym uwzględnieniem mieszkań.
- Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.
- Sprawy bieżące.
- Sprawy mieszkaniowe.

Przebieg posiedzenia :

1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Jan Prystupa.
2. Informacja o sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego ze szczególnym uwzględnieniem mieszkań.

W/w informację członkowie Komisji otrzymali pocztą w zawiadomieniach w terminie regulaminowym.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka zapoznała Komisję ze stanem zaawansowania prac związanych ze sprzedażą mieszkań komunalnych oraz działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Pytania w tym zakresie zadawali radni :

1. Piotr Roman
2. Jan Prystupa
3. Joachim Syguła.

Na pytania radnych wyjaśnień udzieliły p. Stefania Łomnicka Nacz.Wydz.Gospodarki Gruntami oraz p. Kazimiera Popławska Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej.

Komisja po dyskusji przyjęła w/w informację do akceptującej wiadomości.

(Informacja w załączeniu)

4.3. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkalniowej w Bolesławcu.

W/w sprawozdanie członkowie Komisji otrzymali w zawiadomieniach w terminie regulaminowym.

Szczegółowych wyjaśnień udzielił Dyrektor MZGM p. Ryszard Czarniecki. Nadmienił m.in., że plan rzeczowy został poszerzony bez zwiększania nakładu środków finansowych. Jest to wynikiem przeprowadzania przetargów na wykonanie robót, w których stawiane są równorzędnie wymagania odnośnie kosztów i jakości wykonania. Często korzystamy z usług rzemieślników spoza terenu miasta, ze względu na lepszą jakość robót. Mimo zwiększenia zakresu rzeczowego MZGM nie będzie występował do końca br. o zwiększenie dotacji.

W dyskusji udział wzięli :

1. p. Jan Wasilczuk

- przeprowadza się teraz remonty dachów, krytych dachówką przed 30 laty. Co z dachami krytymi eternitem ? Jest on mniej trwały.

2. p. Ryszard Czarniecki

- nie stosujemy eternitu do krycia dachów. Jeśli remontowany dach kryty był eternitem, to wymieniamy na dachówkę.

3. p. Joachim Sygula

- w sprawie rzemieślników sprawa jest przekazywana jednostronnie. Na zlecone roboty materiały są dostarczane przez MZGM. Dla każdego rzemieślnika opóźnienie w robotach to strata. Jakość też nie zawsze jest najlepsza. Znam przypadek, gdzie w trakcie remontu zostały zamurowane otwory wentylacyjne w mieszkaniu.
- kominy w budynkach przez wiele lat nie są czyszczone, bo nie ma ław kominowych. Dla kominiarza wejście na taki dach jest zbyt niebezpieczne.
- na wyremontowanych dachach wciąż straszą swym wyglądem stare, przerdzewiałe anteny.

Proszę o odpowiedź na moje wnioski na piśmie.

4. p. Piotr Roman

- w piwnicy budynku, w którym mieszkam pojawiły się pchły wiele miesięcy temu. W ADM dowiedziałem się, że MZGM nie dysponuje żadnymi środkami na dezynsekcję; lokatorzy muszą się tym zająć we własnym zakresie. Próbowiałem spryskiwać różnymi preparatami, ale efekt był prawie żaden. Taki stan rzeczy grozi epidemią.

5. p. Ryszard Czarniecki

- ta sprawa jest mi zupełnie nieznana. Zajmę się tym; to jest nasz obowiązek.

6. p. Piotr Roman

- jak jest ze sprawą ocieplania budynków? Są duże spraty energii z tego powodu.

7. p. Ryszard Czarniecki

- zanim nie usunie się wilgoci ze ścian nie można myśleć o docieplaniu, bo efekt byłby żaden. Związane jest to także z remontami przeciekających pokryć dachowych.

Komisja po dyskusji przyjęła w/w sprawozdanie do akceptującej wiadomości.

(Sprawozdanie w załączeniu)

4.4. Sprawy bieżące.

- 4.1. Z-ca Prezydenta Miasta oraz Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej zapoznali Komisję z planami w zakresie wyposażenia miasta w nowe kubły na śmieci. Do końca br. roku będzie w mieście 200 nowych kubłów. W przyszłym roku problem będzie stopniowo rozwiązany. Trzeba będzie uzgodnić od których ulic zacząć.

Komisja przyjęła w/w informację do wiadomości.

- 4.2. Radny Piotr Roman poprosił o wyjaśnienie w sprawie złej jakości wody w mieście.

Radny Joachim Syguła

- w całym kraju i w Europie poziom wód gruntowych obniżył się średnio o 2 m (w B-cu prawie 2,5 m). Sieć wodociągowa jest przełączana z jednego źródła do drugiego. Jeszcze dwa lata takiej suszy w Europie a grozi nam racjonowanie wody.

Radny Piotr Roman

- to jest brak informacji. Powinien być apel do społeczeństwa o oszczędność wody.

4.5. Sprawy mieszkaniowe.

- 5.1. Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej ds. Mieszkaniowych p. Grażyna Strzyżewska poinformowała Komisję, iż nowy budynek komunalny przy ul. 22 Lipca zostanie oddany do użytku w listopadzie br. Trwają obecnie prace wykończeniowe. Do końca roku należy budynek zasiedlić (14 mieszkań).

Po dyskusji Komisja podjęła następujące ustalenia :

- 1) 12 mieszkań zostanie zasiedlonych wg listy mieszkaniowej,
- 2) mieszkanie 1-pokojowe - p. Czesława Klimek, rodzina 3-osobowa, obecnie mieszka w budynku Sądu Rejonowego w Bolesławcu, przy ul. Sądowej,
- 3) mieszkanie 1-pokojowe - p. Tadeusz Jamróz, rodzina 4-osobowa, zam. ul. 22 Lipca 70.

- 5.2. Z-ca Naczelnika Wydziału IM ds. Mieszk. zreferowała wniosek p. Henryka Sobolewskiego (rodzina 3-osobowa), zam. ul. Mała 2/1

o przydzielenie oddzielnego mieszkania dla córki i jej męża.

Komisja po dyskusji opiniuje w/w wniosek negatywnie.

3.3. Z-ca Nacz. Wydz. IM ds Mieszkaniowych poinformowała Komisję, iż Urząd Miasta odzyskał 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Gdańskiej 64/6. Mieszkanie to proponuje się przydzielić 7-osobowej rodzinie p. Zofii Hus, zam. ul. Grańska 64/8.

Komisja zaopiniowała w/w wniosek pozytywnie.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Jan Prystupa - zamknął posiedzenie Komisji.

protokolowała :
Prystupa Sudół

Przewodniczący Komisji
Jan Prystupa

