

PROTOKÓŁ NR 26/93

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 12 marca 1993 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Jana Prystupy - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.40

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Nieobecni usprawiedliwieni :

1. Piotr Roman
2. Andrzej Dereziński.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami
2. Piotr Zak - Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
3. Kazimiera Popławska - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej
4. Grażyna Strzyżewska - Z-ca Nacz. Wydz. IM ds. Mieszkaniowych
5. Ryszard Czarniecki - Dyr. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie projektu miejscowego planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławiec.
3. Uchwalenie planu pracy Komisji na I półrocze 1993 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi.
5. Sprawy organizacyjne.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Jan Prystupa.

Ad.2. Rozpatrzenie projektu miejscowego planu ogólnego przestrzennego

zagospodarowania miasta Bolesławiec.

Wersję roboczą planu zagospodarowania przestrzennego miasta zreferował Architekt Miejski p. Piotr Zak, przedstawiając w głównych zarysach przewidywane zmiany i tendencje na najbliższe lata :

- zrezygnowano z uprzednio zamierzonej budowy obwodnicy Zgorzelec - Wrocław. Projekty przerastały możliwości. Po dokonaniu badań ruchu zaprojektowano obwodnicę poprzez ulice : Śluzową, Plac Piastowski, Leśna, Obrońców Westerplatte, Wróblewskiego, Cieszkowskiego. Byłaby to droga krajowa - wojewódzka i powinna być sfinansowana ze środków wojewódzkich;
- Okolice os. "Kwiatowe" i "Przylesie" - nowe tereny mieszkaniowe;
- Przy trasie wlotowej Zgorzelec - Wrocław - otwarcie bazy gastronomicznej i handlowo - usługowej;
- rezerwacja terenów pod cmentarze komunalne w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza Kutuzowa;
- w okolicach ul. Modłowej planowanie baz, składów i usług uciążliwych;
- otwarcie drugiej kładki przez rzekę Bóbr. Będzie to droga krajowa więc powinna być finansowana ze środków wojewódzkich;
- przy ul. Śluzowej i Garncarska planowano budownictwo wielorodzinne niskie i wysokie - teren jest uzbrojony;
- w okolicach ul. Łokietka i Dolne Młyny teren oczekuje na inwestorów bazy hotelowej;
- przy ul. Górne Młyny tereny przygotowano pod budownictwo wielorodzinne;
- koncepcja uciepłownienia miasta ogrzewaniem gazowym okazała się nieekonomiczna;
- trudności z uzbrojeniem terenu przy ul. Kosiby, przewidzianego pod budownictwo wielorodzinne oddalają realizację na okres dalszych 10 lat;
- w układzie staromiejskim planowane jest utworzenie ciągów pieszych. Poprzez ul. Prusa wyprowadzenie deptaka miejskiego i utworzenie ciągu handlowego - wystawowego miasta;
- plan nie zakłada szczegółowych rozwiązań, ale jest uporządkowaniem niektórych wcześniejszych koncepcji;
- wypełnienie poprzez zabudowę czworoboku Rynku. Może to być hotel z zapleczem handlowym i usługowym, w zależności od pozyskania inwestora;
- problemem pozostaje zabudowa terenów zielonych przy Dworcu PKP

- (Plac Wolności) oraz przy ul. Zgorzeleckiej (tuż przy Zakładzie Kąpielowym MOSiR). Sprawy te należy uporządkować. Ul. Zgorzelecka - trzeba opracować koncepcję. W parku przy Dworcu PKP istniejące obiekty powinny generalnie wszystkie zniknąć.
- teren pomiędzy ul. Asnyka i Łukasiewicza przeznaczyć pod zabudowę usługowo - handlową.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka udzieliła dodatkowych informacji :

- formalności dopełniono, tzn. grunty przeznaczone pod zabudowę czy usługi musiały uzyskać zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego (kl. I - III gruntów zastrzeżone dla Ministerstwa też uzyskały zgodę). Podobnie grunty leśne. Ogólna planowana powierzchnia gruntów do wyłączenia z użytkowania rolniczego i leśnego wynosi 219,00 ha. Koszty wyłączenia terenów z użytkowania leśnego bądź rolniczego będą ponosić wnioskodawcy.

Dyskusja :

1. Radny Joachim Syguła

- plan ten niewiele odbiega od poprzedniego. W ubiegłym roku odbyły się konsultacje, zgłoszono wnioski i propozycje do planu. Co zostało uwzględnione ? Pracując w Komisji Infrastruktury Euroregionu "Nysa" usłyszałem, że wszędzie robione są drogi, autostrady. Plan ten nie ma powiązania z innymi planami graniczącymi z naszym. Przymierzamy się do tworzenia powiatu, więc należy mieć na te sprawy szersze spojrzenie, racjonalne. Profesjonalizm powinien mieć odbicie w tych sprawach. Czy nie należy zasięgnąć opinii czynników wojewódzkich dla skoordynowania zadań ?
- czy nas stać na zbrojenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe ? Mamy już tereny uzbrojone.
- ul. Partyzantów i ul. Prusa już było poprzednio projektowane.

2. Radny Jan Prystupa

- czy jest uwzględniona w planie nitka drogi poprzez ul. Mostową wyprowadzającą w kierunku Dobrej ?

3. P. Piotr Zak - Architekt Miejski :

- nie jest uwzględniona. Fachowcy stwierdzili, że przedsięwzięcie to nie ma szans realizacji. Tańsza będzie dobudowa drugiego przęsła mostu na rzece Bóbr niż zmiana parametrów istniejącej

04

drogi. Drugie przęsło mostu będzie mniej kosztowne. Sprawa ul. Mostowej jest kontrowersyjna. Komunikacja będzie realizowana ul. Modłową i ul. Kościuszki.

4. P. Ryszard Czarniecki - Dyrektor MZGM

- z punktu widzenia naszego zakładu i zabezpieczenia potrzeb mieszkańców widzę problem parkingów i garaży.

5. P. Piotr Zak - Architekt Miejski

- są trzy skoncentrowane miejsca w zabudowie garażami :
 - przy ul. Komuny Paryskiej (od strony zaplecza szkoły),
 - ul. Łasicka (w obrębie jednostki wojskowej)
 - ul. Staszica (rejon postoju bagażówek).

6. Radny Jan Prystupa

- czy na bazie byłego BPB możemy włączyć się w budowę garaży wspólnie ze Sp-nią Mieszkaniową ?

7. P. Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami

- jest to baza ujęta przez Architekturę, ale dokumentację - plan realizacyjny - zlecić należałoby jednemu przedsiębiorstwu. Dodatkowe tereny na ten cel przy dworcu PKS zarezerwowano przy mającym powstać ośrodku hotelowym. Wystąpiliśmy do Wojewody o skomunalizowanie części gruntu po Zakładach Ceramicznych. Jesteśmy na etapie przejmowania terenu przy Szpitalu Wojewódzkim.

8. Radny Joachim Syguła

- przy ul. Polnej znajduje się przestrzeń na około 40 garaży i wskazanym byłoby, aby MZGM uporządkował teren, zabudował bądź sprzedał.
- Stawiam wniosek, aby na najbliższą sesję Rady Miejskiej zaproszono Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Będziemy uchwalać plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Mamy wiele pytań.

Komisja przyjęła w/w wniosek radnego Joachima Syguły jednogłośnie.

9. P. Ryszard Czarniecki - Dyrektor MZGM

- Na Dworcu PKS brak miejsc postojowych i do parkowania. Podróżni się dziwią.

10. P. Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami
- jest to teren PKS, na którym nie możemy gospodarować. Natomiast teren w pobliżu przeznaczono pod targowisko. Przewidziane są miejsca parkingowe. Trzeba jeszcze zrobić zbrojenie terenu.

Następnie Komisja zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.
(5 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw")

(Projekt uchwały w załączeniu)

Ad.3. Uchwalenie planu pracy Komisji na I półrocze 1993 r.

Projekt planu pracy na I półrocze 1993 r. Komisja uchwaliła jednogłośnie w brzmieniu załącznika.

(Plan pracy Komisji w załączeniu)

Ad.4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka.

Po pytaniach i wyjaśnieniach Komisja zaopiniowała przedłożony projekt uchwały pozytywnie (5 głosów "za" przy w głosie "wstrzymującym się").

(Projekt uchwały w załączeniu)

Ad.5. W sprawach organizacyjnych Komisja rozpatrzyła :

5.1. Informację Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej - p. Kazi-miery Popławskiej dotyczącą planowanych robót na drogach wojewódz-kich oraz planowanych nowych parkingach na terenie miasta. Ponadto Naczelnik Wydziału IM poinformowała Komisję o bliskich pracach wykonawczych światłowodu w mieście. Zapoznała także z przy-jętą ofertą montażu 8 słupów ogłoszeniowych w mieście.

5.2. Komisja rozpatrzyła wstępnie projekt regulaminu porządku domowego

- przedłożony przez Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej p. Kazimierę Popławską i po dyskusji postanowiła rozpatrzyć jego wersję ostateczną - opracowaną w uzgodnieniu z MZGM - na następnym posiedzeniu Komisji.

5.3. Przewodniczący Komisji zapoznał Komisję z treścią pisma Wydziału IM skierowanego do radnej Wiktorii Wachnowskiej dot. budowy parkingu przy Al. 1000-Lecia.

W toku wywiązanej dyskusji Komisja poddała rozważeniu możliwość ustawienia lustra dla kierowców pojazdów na skrzyżowaniu ulic : Polnej, Ogrodowej i Słowackiego w związku z częstym zagrożeniem kolizji bądź wypadków komunikacyjnych w tym rejonie.

5.4. Przewodniczący Komisji radny Jan Prystupa zapoznał Komisję z treścią pisma Prezesa Sądu Rejonowego w B-cu, z dnia 5.03.1993 r. Nr G.22/ /5/93, dot. przeniesienia przystanku autobusowego MZK przed budynek Sądu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała :
Barbara Kielian

Przewodniczący Komisji
Jan Prystupa