

148

PROTOKÓŁ NR 14/91

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 21.10.1991 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Marii Długoszewskiej - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 14⁰⁰.

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 4 członków Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczył :

1. Andrzej Dzikowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Zagospodarowanie lokalu po Restauracji "Starówka".
3. Zagospodarowanie lokalu przy ul. Sądowej 7.
4. Zagospodarowanie lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 4.
5. Sprawy bieżące.

P r z e b i e g p o s i e d z e n i a :

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji -
- radna Maria Długoszevska.

Ad. 2. Zagospodarowanie lokalu po Restauracji "Starówka".

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Andrzej Dzikowski krótko zreferował sprawę zagospodarowania tego

lokalu. Wyjaśnił, że konkurs ofert został ogłoszony po raz drugi. W poprzednim konkursie Komisja zaopiniowała wstępnie pozytywnie ofertę P-stwa Handlowo - Gastronomicznego "BETA". Oferta ta została również przyjęta przez Zarząd Miasta pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych rozmów. Niestety przedstawiciel PHG "BETA" p. Grzegorz Zieliński nie przyjął postawionych przez Zarząd Miasta warunków.

W związku z tym konkurs ofert został ogłoszony ponownie. Napłynęły następujące oferty :

- 1) p. Maria Konat - zam. ul. Staroszkolna 8b - oferta z dnia 14.10.1991 r.
- 2) PHG "BETA" - B-c, ul. Rynek 29 - oferta z dnia 18.10.1991r (ponowienie oferty poprzedniej bez zmiany warunków umowy).
- 3) Centrum Handlowo - Produkcyjne "MERKURY" - Jelenia Góra - oferta z dnia 18.10.1991 r.
- 4) P-stwo Handlowo - Produkcyjne "HANAPOL" - B-c, ul. Garncarska 17 - oferta z dnia 15.10.1991 r.

24.10.91
Komisja po dyskusji za najbardziej interesującą uznała ofertę Nr 1 - p. Maria Konat - i postanowiła wydać (4 głosami "ZA") opinię pozytywną.

Ad. 3. Zagospodarowanie lokalu przy ul. Sądowej 7.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Andrzej Dzikowski poinformował Komisję, iż jest to lokal piętrowy, o dość dużej powierzchni (110,5 m² - parter oraz 134,5 m² - I piętro).

Po ogłoszeniu konkursu napłynęły następujące oferty :

- 1) p. Danuta Śliwko - zam. ul. B. Prusa 14/15 m.2 - oferta z dnia 28.09.1991 r. - propozycja utworzenia "Szkoły komputerowej" (jedna kondygnacja)
- 2) p. Jan Podulka - zam. ul. Ogrodowa 13/8 - oferta z dnia 19.07.1991 r. - propozycja sklepu w połączeniu z hurtownią (jedna kondygnacja)

- 3) Sp. z o.o. "FARMED" , B-c - oferta z dnia 26.09.1991 r. -
- propozycja utworzenia Prywatnej Spółdzielni Lekarskiej
o wielu specjalnościach
- 4) p. Maria Kiełbaska - zam. ul. Kosiby 28/5 - oferta z dnia
30.09.1991 r. - propozycja apteki
- 5) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna - B-c, ul. Kościuszki 51 -
- oferta z dnia 26.09.1991 r. - propozycja podzielenia lokalu
na działalność różną.

*Opinia
z 24.10.91*

Komisja po przedyskutowaniu zaopiniowała pozytywnie
ofertę Nr 3 - Sp. z o.o. "FARMED" (4 głosami "za").

Ad. 4. Zagospodarowanie lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 4.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Andrzej
Dzikowski wyjaśnił, że jest to lokal o małej powierzchni -
- 45 m², na którego zagospodarowanie napłynęła tylko jedna
oferta :

- 1) p. Helena Majka - zam. ul. Piotra i Pawła 3a/10 - oferta
z dnia 14.10.1991 r.

P. Helena Majka zamierza utworzyć punkt handlowo - usługowy
branży : części zamienne sprzętu gospodarstwa domowego.

*Opinia
z 24.10.91*

Komisja zaopiniowała w/w ofertę pozytywnie.

Ad. 5. Sprawy bieżące.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego poruszył
sprawę braku estetyki sprywatyzowanych sklepów. W wyniku
prywatyzacji większość sklepów w mieście zostało przekazanych
w dzierżawę, a handlowcy nie dbają o wygląd witryn.
Myśleliśmy o tym, aby zorganizować w mieście konkurs na najład-
niejszą witrynę, jednakże to nie zda egzaminu (prawdopodobnie
zgłosiłoby się kilka osób). Prezydent Miasta zobowiązał mnie
do opracowania regulaminu. Czciałbym prosić Komisję o pomoc
w tej sprawie.

Ważniejsze głosy w dyskusji :

p. Bolesław Wojtasik -

- uważam, że powinien być zapis w regulaminie. Myślę, że jedynie nakazowo można wymagać ozdabiania witryn oraz zakładania reklam świetlnych nad sklepami. Handlowcy starają się zmniejszać do minimum koszty, dlatego też sklepy wyglądają sztucznie na ubogie. Nie powstały w mieście firmy zajmujące się wystrojem wnętrz, gdyż nikt nie poszukiwał tego rodzaju usług.

p. Kazimierz Sucharzewski -

- jeśli zaczniemy żądać, stworzymy potrzebę, to prawdopodobnie powstanie taka firma.

radna Emilia Jankowska -

- powinna być w tym zakresie konkurencja ; to pobudza ludzi do działań.

W wyniku dyskusji Komisja podjęła następujący wniosek :

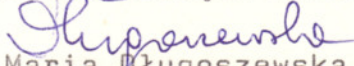
- Należy sporządzić regulamin z elementami egzekucyjnymi w zakresie estetyki sklepów. W przypadku nieozdobienia witryny, wprowadzić dekoratora na koszt najemcy sklepu.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji -
- radna Maria Długoszewska - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolowała :

Krystyna Sudół

Przewodnicząca Komisji


Maria Długoszewska