

PROTOKOŁ NR 21/92

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług Mijskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 2 czerwca 1992 r. w sali Rad Urzędu Miasta pod przewodnictwem radnej Marii Długoszewskiej - Przewodniczącej Komisji.

temat leżący na porządku
zdrowia
społeczna
Niewykluczone
przedstawienie
Druga sprawa

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 13.00

Posiedzenie zakończono o godz. 15.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Wyniki ofert
Wyniki ofert

Wzięło w posiedzeniu udział następujących osób :

- Józef Król - Prezydent Miasta
- Tomasz Weigt - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego
- Kazimierz Niebieszczański - Dyr. Miejskiego Z-odu Gosp. Komunalnej
- Bogusława Samoszyńska - Prezes PSS "Społem"
- Teresa Sas - Kierownik Targowiska PSS "Społem".

Wzięło udział
Wyposażenie

Wzięła udział następująca porządkiem posiedzenia :

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
- Sprawa czynszów za lokale użytkowe.
- Sprawy organizacyjne.
- Analiza działalności targowisk.
- Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

W dyskusji

1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszewska.

pozostała

1. Sprawa czynszów za lokale użytkowe.

2) stawki

Wprowadzenia do dyskusji na powyższy temat dokonał Prezydent Miasta p. Józef Król :

- obecna sytuacja gospodarcza spowodowała stagnację również w handlu i usługach. Prywatne podmioty gospodarcze coraz trudniej

utrzymują swą działalność. W związku z tym Zarząd Miasta stoi na stanowisku, aby czynsze za lokale użytkowe pozostały generalnie na dotychczasowym poziomie. Są jednak wyjątki, o które należy uchwałę uzupełnić. Pierwszą sprawą są czynsze za prywatne przychodnie lekarskie - w uchwale Rady Miejskiej stawka za usługi służby zdrowia jest bardzo niska, ponieważ uwzględniona została tylko społeczna służba zdrowia. Brak jest zapisu rozgraniczającego. Niewykluczone, że Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej przedstawi inne stanowisko.

Druga sprawa - pozycja : banki - 100 tys.zł./m². Aktualnie wytworzyła się konkurencja na rynku bankowości. Na ogłoszony konkurs ofert na zagospodarowanie części budynku byłego Muzeum Kutuzowa ofertę złożył Górnośląski Bank Gospodarczy. Atutem dodatkowym jest utworzenie ok. 20 - 30 miejsc pracy. Przedstawiciele Banku byli zaskoczeni tak wysokim czynszem - metraż lokalu jest bardzo duży. Przedstawili konkretne materiały : największą stawkę czynszu płać w centrum Katowic - 130 tys.zł. za 1 m² - lokalizacja ma tutaj duże znaczenie. Aby być konkurencyjnymi nie mogą wejść na rynek z takim czynszem w Bolesławcu. Ponadto są ogromne nakłady na uruchomienie banku - ok. 2,2 mld zł. (wyposażenie, zabezpieczające urządzenia elektroniczne). Konkurencja w bankach jest motywem napędowym dla małego biznesu. Zarząd Miasta proponuje zmianę uchwały w pozycji : banki - można podzielić lokalizację banków strefami.

Przeprowadzić :

W dyskusji nad w/w tematem udział wzięli :

1. radna Maria Długoszevska
2. p. Kazimierz Sucharzewski
3. p. Kazimierz Niebieszczański.

Przebieg :

Po dyskusji Komisja wnioskuje :

Uprządkować :

- 1) usługi prywatnej służby zdrowia ustalić w pozycji - usługi pozostałe - 12 tys.zł./m²,
- 2) stawkę czynszu za usługi bankowe podzielić strefami lokalizacyjnymi,
- 3) przeprowadzić negocjacje z Górnośląskim Bankiem Gospodarczym w celu ustalenia stawki czynszu (nie mniej niż 50 tys.zł./m²)

190
Komisja w głosowaniu jawnym przyjęła jednogłośnie propozycję pozostawienia stawek czynszu zgodnie z wcześniejszą uchwałą Rady Miejskiej z uwzględnieniem powyższych zmian.

(Projekt uchwały w załączeniu)

1. Sprawy organizacyjne.

1. Prezydent Miasta p. Józef Król poinformował Komisję o zawiązaniu się Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich, które jest już zarejestrowane i posiada swój statut. Prezesem Stowarzyszenia jest p. Grzegorz Zieliński - najemca kawiarni "Pod Złotym Aniołem". SKB w czasie pobytu w Bolesławcu delegacji m. Siegburg było fundatorem uroczystego obiadu, w czasie którego kupcy złożyli ofertę współpracy z podobnym stowarzyszeniem w Siegburgu.

4 czerwca br. odbyło się spotkanie Zarządu Miasta ze Stow.K.B., na którym przedstawiciele środowiska kupieckiego złożyli szereg propozycji m.in. :

- 1) włączyć przedstawicieli SKB w skład Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług - Zarząd Miasta uznał, iż nie jest to konieczne, a pociągnęłoby za sobą cały szereg czynności proceduralnych ;
- 2) zmienić treść umów o najem lokali użytkowych, ponieważ obecne za mało chronią ich interesy - kupcy złożą swoją wersję ;
- 3) przeprowadzić prywatyzację poprzez sprzedaż lokali użytkowych - Zarząd Miasta jest temu przeciwny; należy dać szansę wszystkim, którzy chcą się włączyć w działalność gospodarczą ;
- 4) zlikwidować "handel na murku" - Rada Miejska podjęła uchwałę o zakazie ; musimy egzekwować w przypadku handlu na skalę przemysłową ;
- 5) zakazać handlu na targu Rosjanom - problem dyskusyjny ; dla kupców jest to nieuczciwa konkurencja, a dla społeczeństwa tańszy towar. Zakaz byłby niesprawiedliwy.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Prezydent Miasta p. Józef Król poinformował Komisję o coraz większych problemach związanych z funkcjonowaniem nocnego sklepu alkoholowego w Rynku. Do późnych godzin nocnych zbierają się w Rynku grupki ludzi i często wybuchają awantury. Nadzór Policji

jest bardzo słaby. Zadziwiająco dużo młodzieży jest w tych grupach. Sklep można na noc zamykać, ale handel alkoholem przejmą natychmiast "meliniarze". Należy pomyśleć o zmianie lokalizacji.

W dyskusji udział wzięli :

p. B. Samoszyńska

- problem sklepu w Rynku był już poruszany przez PSS. Dałam propozycję całonocnej sprzedaży alkoholu w sklepie przy ul. Staszica (były "Mikrus"). Jest to obiekt wolnostojący, a w godz. nocnych sala sprzedażowa nie jest udostępniana (ze względu na bezpieczeństwo pracownika sprzedaż może się odbywać przez małe okienko).

Przew. Kom. radna M. Długoszewska

- myślę, że powinno być kilka takich punktów w mieście - dzięki temu problem się rozproszy.

Komisja przyjęła do wiadomości w/w informacje. Do problemu powróci w najbliższym czasie.

13. Pani Teresa Sas poruszyła temat sprzedaży kwiatów w Rynku obok Ratusza. Z wnioskami w tej sprawie zwracali się kupcy handlujący kwiatami (proponują wnoszenie odpowiedniej opłaty do Urzędu Miasta z tego tytułu).

Prezydent Miasta p. Józef Król udzielił w tej sprawie wyjaśnień :

- konieczna byłaby zmiany uchwały Rady Miejskiej. Mamy w mieście dużą ilość kwiaciarni ; boję się, że takim krokiem zrobilibyśmy wyłom. Pobieramy wysokie czynsze za kwiaciarnie, które są coraz piękniejsze, a ceny kwiatów ustabilizowały się.

Komisja przyjęła do wiadomości wyjaśnienie Prezydenta Miasta.

14. Analiza działalności targowisk.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Tomasz Weigt dokonał wprowadzenia do dyskusji. Ogólnie na targowiskach na podstawie umowy dzierżawy funkcjonuje 28 podmiotów gospodarczych. Dochód z tego tytułu od początku roku do końca maja br. wyniósł ok. 25 mln zł. W marcu br. została zawarta umowa dzierżawy z p. Edytą Maryniak na dzierżawę targowiska przy ul. 22 Lipca. Kilka dni temu wpłynęło do Urzędu Miasta podanie p. Maryniak

w sprawie rezygnacji z działalności z powodu braku dochodów.
Targowisko jest aktualnie bez zarządcy.

W dyskusji udział wzięli :

p. B. Samoszyńska

- podejmując się trudu remontu płyty targowiska przy ul. Łokietka mamy nadzieję, że umowa dzierżawy zostanie przedłużona; pozostał nam rok do końca umowy. Inną sprawą jest budowa targowiska przy PKS. Nie stać nas na pokrycie całości kosztów, ale możemy partycypować w kosztach.

Prezydent Miasta p. Józef Król

- w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta teren targowiska przy ul. Łokietka posiada inny zapis. Jednakże plan ogólny zakładany jest na wiele lat; w tej chwili nie ma konkretnych zamierzeń, które powodowałyby niepewność. Planowaliśmy budowę nowego targowiska przy ul. Wesołej, ale nakłady na uzbrojenie terenu są zbyt wysokie.

p. T. Sas

- obok targowiska przy ul. Łokietka Zespół Szkół Mechanicznych urządził targowisko szkolne. Teren tego targowiska nie jest utwardzony; w czasie deszczu tworzy się błoto, przenoszone na płytę naszego targowiska. Szkoła nie przestrzega żadnych zasad odpłatności za korzystanie z placu.

Prezydent Miasta

- ta informacja jest dla mnie zaskoczeniem. Przyjrzymy się temu.

p. K. Niebieszczanski

- MZGK prowadzi dwa targowiska : przy ul. Jeleniogórskiej oraz przy ul. 22 Lipca (obecnie wydzierżawione). Pomimo małego ruchu na targu przy ul. Jeleniogórskiej wpływy z tego tytułu są dość wysokie. Plac przy ul. Jeleniogórskiej jest podzielony pomiędzy kilku zarządców i jest problem z utrzymaniem czystości i porządku. Myślę także, że ustalenie 50 % zniżka opłat targowych jest zbyt wysoka.

Po dyskusji Komisja wnioskuję :

- 1) należy wyegzekwować od pozostałych gospodarzy placu przy ul. Jeleniogórskiej obowiązek utrzymania czystości ;
- 2) ustalić na okres do 30 września 1992 r. zniżkę w wysokości 25 % wysokości stawek odpłatności za handel na placu targowym

przy ul. Jeleniogórskiej.

1. Sprawy bieżące.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Tomasz Weigt zreferował wnioski, które napłynęły w sprawie wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 % alkoholu. Jednocześnie nadmienił, że Urząd Miasta jest aktualnie w posiadaniu czterech limitów.

Po dyskusji Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 % dla następujących wnioskodawców :

- 1) p. Janina Ozga - placówka handlowa przy ul. Ceramicznej 58 ;
- 2) p. Andrzej Drohomirecki - mini-bar przy ul. Kościuszki 1 ;
- 3) p. Barbara Piotrowska - placówka handlowa przy ul. Konradowskiej;
- 4) p. Janusz Obuchowicz - bar "Kotwica" przy ul. Spokojnej.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - p. Maria Długoszevska - zamknęła posiedzenie Komisji.

Wniosek na przebieg
zgodziła :
p. Sudół
ownego
wymiany
Zarządu
gospodarki

Przewodnicząca Komisji
Maria Długoszevska

