

PROTOKOŁ NR 25/92

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 29 września 1992 r.
w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Marii Długoszewskiej - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 13.30

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Obecni usprawiedliwieni :

- Bohdan Pieliński - członek Komisji.
- Bolesław Wojtasik - członek Komisji.

Wzięło w posiedzeniu udział w posiedzeniu uczestniczyli :

- Józef Król - Prezydent Miasta
- Tomasz Weigt - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego
- Janusz Śliwiński - Przeds. Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich
- Marian Kilimnik - Sekretarz Stow. Kupców Bolesławieckich.

Radna przybrała następujący porządek posiedzenia :

- Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
- Zaopiniowanie wniosków w sprawie wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
- Rozpatrzenie projektu umowy najmu lokali użytkowych przedłożonego przez Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich.
- Sprawy bieżące.
- Uchwalenie planu pracy Komisji na II półrocze 1992 r.

Przebieg posiedzenia :

- 1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszevska.

- 2. Zaopiniowanie wniosków w sprawie wydania zezwolenia na sprzedaż

napojów alkoholowych.

p. Jan Padewski

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego p. Tomasz Weigt referował wnioski o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 % alkoholu złożone przez następujących wnioskodawców :

- 1) p. Grzegorz Buryła, wniosek z dnia 12.08.1992 r. - placówka handlowa przy ul. Konradowskiej 26,
- 2) Hurtownia Art. Spożywczych p. Jerzy Nowak, p. Marian Piekacz, wniosek z dnia 11.08.1992 r. - placówka handl. ul. Kosiby 35,
- 3) p. Aleksandra Kulpa, wniosek z dnia 17.09.1992 r. - placówka handlowa ul. Starzyńskiego 56,
- 4) p. Franciszek Sroka, wniosek z dnia 8.09.1992 r. - placówka handlowa ul. Staszica 154,
- 5) PSS "Społem", wniosek z dnia 25.09.1992 r. - placówka handlowa przy ul. Żeromskiego, sklep nr 53,
- 6) p. Jan Padewski, wniosek z dnia 27.08.1992 r. - placówka handlowa przy ul. Sienkiewicza 3a,
- 7) p. Grzegorz Kiciński, wniosek z dnia 18.09.1992 r. - placówka gastronomiczna przy ul. Magistrackiej 2,
- 8) p. G. Adamczyk, wniosek z dnia 3.09.1992 r. - "Snack - Bar",
- 9) Bolesławiecki Klub Sportowy, wniosek z dnia 9.09.1992 r. - klubo-kawiarnia przy ul. Spokojnej,
- 10) p. Bolesław Lisiewicz, wniosek z dnia 9.09.1992 r. - placówka handlowa przy ul. Kubika 16a.

Jednocześnie nadmieniał, że w chwili obecnej Urząd Miasta jest w posiadaniu 4 limitów na sprzedaż piwa.

Następnie głos zabrał Prezydent Miasta p. Józef Król zwracając uwagę na konieczność zgodności z ustawą wydawanych zezwoleń. Obowiązująca nadal ustawa o wychowaniu w trzeźwości nie przystaje do rzeczywistości; z niecierpliwością oczekiwana jest zmiana niektórych przepisów ustawy. Nie możemy jednak dopuszczać do tego, aby nasze decyzje były podważalne już w momencie wydania.

kanon

Po dyskusji Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5 % alkoholu następującym wnioskodawcom :

- 1) p. Grzegorz Buryła
- 2) p. Aleksandra Kulpa

3) PSS "Społem" sklep przy ul. Żeromskiego

4) p. Jan Padewski.

p. M. Kiliński

1. Rozpatrzenie projektu umowy najmu lokali użytkowych przedłożonego przez Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich.

Głos w tej sprawie zabrał Prezydent Miasta p. Józef Król - Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich przedstawia projekt umowy najmu lokali użytkowych bardziej chroniący interesy najemców. Dotychczas umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony nie krótszy niż 10 lat oraz może być rozwiązana za wypowiedzeniem i za zgodą obu stron. Nie są jednak sprecyzowane warunki, na jakich można wypowiedzieć umowę. Najemca inwestując i prowadząc prawidłowo działalność chce mieć określone gwarancje. W wyniku negocjacji z SKB przedstawiam następujące propozycje :

- 1) umowa zawierana na czas nieokreślony może być wypowiedziana przez wynajmującego w przypadku :
 - a) zaprzestania działalności,
 - b) niepłacenia czynszu,
 - c) zmiany branży bez zgody wynajmującego ; zadaniem samorządu miasta jest ochrona branży spożywczej,
 - d) poddzierżawienia lokalu osobie trzeciej,
 - e) aportu lokalu do spółki,
 - f) prowadzenia działalności gospodarczej w sposób rażąco odbiegający od normy - mogłoby to nastąpić na wniosek władz miejskich lub SKB jednak SKB nie obejmuje wszystkich kupców w mieście - konieczna jest tutaj opinia prawna.
- W przypadku remontu kapitalnego obiektu nastąpiłoby jedynie zawieszenie umowy, ponieważ zawieranie nowej umowy pociąga za sobą wysokie opłaty skarbowe.

- 2) bardzo ważną sprawą jest sukcesja lokalu. Proponuje się, aby na wniosek najemcy dopisywać do umowy współmałżonka lub pełnoletnie dziecko. Jest to poparte przez kodeks cywilny, który mówi o wspólnocie majątkowej, a ponadto w tradycji kapitał jest dziedziczny.

Inne drobniejsze sprawy są mniejszej wagi i będą jeszcze przedyskutowane - np. zwolnienie z czynszu za okres remontu.

W dyskusji nad tym tematem udział wzięli :

- 1) p. M. Długoszevska

- 2) p. T. Szmigiel
- 3) p. K. Sucharzewski
- 4) p. M. Kilimnik.

Korzystając z obecności przedstawicieli SKB Prezydent Miasta zwrócił się z prośbą o wypracowanie metod motywacji kupców do większej dbałości o wygląd witryn i okien wystawowych.

Po dyskusji Komisja zaopiniowała wstępnie pozytywnie przedstawione propozycje zmian w umowie najmu lokali użytkowych.

(Materiały w załączeniu)

4. Sprawy bieżące.

Prezydent Miasta poinformował Komisję o swojej wizycie w Zespole Szkół Mechanicznych przy ul. Górne Młyny w sprawie budowy płyty targowiska przyszkolnego. Szkoła jest niedoinwestowana - Kurator Oświaty nie przeznacza żadnych środków na remonty. Za dochody uzyskane z targowiska Szkoła przeprowadziła remont instalacji c.o. i dopiero w dalszej kolejności zostanie wybudowana płyta targowiska.

Komisja przyjęła w/w informację do wiadomości.

5. Uchwalenie planu pracy Komisji na II półrocze 1992 r.

Komisja uchwaliła plan pracy na II półrocze 1992 r. w brzmieniu załącznika.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - p. Maria Długoszewska - zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca :
p. Maria Długoszewska

Przewodnicząca Komisji
Maria Długoszewska