

380

PROTOKOŁ NR 28/92

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 1 grudnia 1992 r. w sali Rad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Marii Długoszewskiej - Przewodniczącej Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 16.00

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 7 członków Komisji.

obecny :
Rohdan Pielniński.

W posiedzeniu uczestniczyli :

Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta
Gabriela Kujawińska - Skarbnik Miasta
Tomasz Weigt - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego
Ryszard Czarniecki - Dyrektor Miejskiego Zakładu Gosp. Mieszkaniowej.

Miasto przyjęło następujący porządek posiedzenia :

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
Rozpatrzenie ostatecznego tekstu projektu umowy najmu lokali użytkowych.
Sprawa ustalenia projektu stawek czynszu za najem lokali użytkowych na 1993 r.
Rozpatrzenie wstępnego projektu wydatków budżetowych na 1993 r.
Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszewska.

2. Rozpatrzenie ostatecznego tekstu projektu umowy najmu lokali użytkowych.

2. Sprawa Projekt umowy najmu lokali użytkowych zreferował Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz. Wyjaśnił m.in., że ze względu na to, że zadaniem własnym miasta jest ochrona branży spożywczej, przy zawieraniu umowy najmu będzie określana branża spożywcza lub różna (pozostała).

W dyskusji nad w/w tematem udział wzięli :

1. p. Kazimierz Sucharzewski
2. p. Dorota Stuczyńska
3. p. Tadeusz Szmigiel
4. p. Maria Długoszewska
5. p. Bolesław Wojtasik
6. p. Jerzy Wentland.

Na zapytania członków Komisji wyjaśnień udzielili :

1. p. Jan Jasiukiewicz
2. p. Gabriela Kujawińska
3. p. Ryszard Czarniecki.

4. pozd. Po dyskusji Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie w/w projekt umowy najmu lokali użytkowych z następującą uwagą :
- należy sprecyzować zapis § 11 ust.3.

(Projekt umowy najmu w załączeniu)

3. Sprawa ustalenia projektu stawek czynszu za najem lokali użytkowych na 1993 r.

5. pozd. Propozycje stawek czynszowych za najem lokali użytkowych w 1993 r. zreferował dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej p. Ryszard Czarniecki.

6. pozd. Po wnikliwej dyskusji Komisja większością głosów zaopiniowała pozytywnie następujące stawki czynszowe :

<u>Tabela Nr 1</u>	<u>I strefa</u>	<u>II strefa</u>	<u>III strefa</u>
<u>Działalność handlowa, usługowa,</u>			
<u>gastronomiczna</u>			
1. Handel art. przem.	80.000,-		
2. Handel art. spoż.	65.000,-		
3. Sklepy monopolowe	90.000,-		
4. Sklepy spoż. z alkoholem	75.000,-		
5. Gastronomia z alkoholem	20.000,-		

6. Gastron. bez alkoholu	15.000,-		
7. Bary mleczne	5.500,-		
8. Usługi bytowe i medyczne	9.000,-		
9. Usługi preferowane	5.500,-		
10. Usługi pozostałe	15.000,-		
11. Sklepy z ubojem gosp.	wykreśla się		
12. Hurtownie i składy	30.000,-	20.000,-	10.000,-
13. Punkty skupu sur.wtór.	5.500,-		
14. Apteki	50.000,-		
15. Księgarnie	65.000,-		
16. Kantory wymiany walut	350.000,-	300.000,-	200.000,-
17. Banki	100.000,-	80.000,-	60.000,-

Tabela Nr 2

	<u>I strefa</u>	<u>II strefa</u>	<u>III strefa</u>
1. poz.1	8.000,-		
2. poz.2	25.000,-		
3. poz.3	15.000,-		
4. poz.4	8.000,-		
5. poz.5	40.000,-	25.000,-	16.000,-
poz.5a	21.000,-	16.000,-	12.000,-
6. poz.6	4.000,-		
7. poz.7	4.000,-		
8. poz.8	4.000,-		
9. poz.9	4.000,-		
10. poz.10	1.000,-		

Ponadto Komisja wprowadza następujące uwagi w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi :

- 1) o zakwalifikowaniu lokalu użytkowego do strefy I, II lub III winno decydować położenie okna wystawowego,
- 2) w przypadku działalności handlowej w zakładach usługowych o jednym pomieszczeniu należy stosować uśrednioną stawkę czynszu

Wniosek Komisji :

- na następne posiedzenie Komisji dyrektor MZGM p. Ryszard Czarniecki przygotuje dokładną informację na temat aktualnie prowadzonej działalności gospodarczej w mieście.

4. Rozpatrzenie wstępnego projektu wydatków budżetowych na 1993 r.

Projekt wydatków budżetowych na 1993 r. zreferowała

Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska. Projekt budżetu miasta po stronie dochodów zostanie opracowany w terminie późniejszym po zebraniu wszystkich potrzebnych danych.

Po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień Komisja wprowadza następujące uwagi :

- 1) wycofać z projektu wydatków budżetowych dofinansowanie gazety "Głos Bolesławca",
- 2) wycofać środki przeznaczone na utworzenie Straży Miejskiej.

5. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji radna Maria Długoszewska zapoznała Komisję ze sprawą zmiany lokalizacji kiosku warzywnego PSS "Społem" z ul. Bielskiej na ul. Chrobrego.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz. Sprawa zostanie ostatecznie rozwiązana na najbliższym posiedzeniu Zarządu Miasta.

Komisja przyjęła w/w informację do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszewska - zamknęła posiedzenie Komisji.

Stokółowała :
Istyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Maria Długoszewska