

PROTOKÓŁ NR 39/93

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Finansów, Handlu i Usług Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 14 grudnia 1993 r. w sali rad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnej Marii Długoszewskiej - Przewodniczącej Komisji.

Przebieg posiedzenia :

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00
Posiedzenie zakończono o godz. 14.15.

Rozpatrzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia :

Obecnych na posiedzeniu wg listy obecności było 6 członków Komisji.

Projekt uchwały nr 195/93 :

Obecny :
1. Bolesław Wojtasik.

Przedłożył w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Józef Król | - Prezydent Miasta |
| 2. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 3. Ryszard Czarniecki | - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej |
| 4. Bogusława Samoszyńska | - Prezes "Społem" PSS |
| 5. Bogusława Dylewska | - Kier. Biura Cechu Rzemiosł Różnych |
| 6. Eugeniusz Stachowski | - Starszy Cechu Rzemiosł Różnych |
| 7. Stanisław Musiał | - Cech Rzemiosł Różnych |
| 8. Grzegorz Zieliński | - Prezes Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 9. Mirosław Horzempa | - Z-ca Prezesa Stow. Kupców Bolesławieckich |
| 10. Nuna Czopek | - Woj. Zrzesz. Pryw. Handlu i Usług. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie propozycji stawek czynszowych za lokale prowadzące działalność gospodarczą.
3. Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 3 kwartałów 1993 r.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej.

5. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

M.1. Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszevska.

M.2. Rozpatrzenie propozycji stawek czynszowych za lokale prowadzące działalność gospodarczą.

Projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę Nr XXX/195/92 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec - członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem.

Głos zabrał Dyr. MZGM p. Ryszard Czarniecki, który przedstawił dla porównania czynsze za lokale użytkowe w innych, pobliskich miastach oraz czynsze pobierane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Bolesławcu.

Następnie Prezydent Miasta p. Józef Król poinformował o najważniejszych sprawach związanych z przygotowaniem projektu budżetu miasta na 1994 r. :

- jak co roku w tym okresie pracujemy na niepełnych dokumentach. Dochody samorządów są wciąż obniżane. Minister Finansów planuje od połowy roku 1994 zabrać gminom podatek od środków transportu (w skali B-ca jest to ok. 2 mld zł.). Po szkół podstawowych prawdopodobnie zabraknie ok. 18 mld zł. Subwencję ogólną dla gmin ograniczono do 0,9 % dochodów państwa - będzie to kwota wręcz symboliczna. Nie uwzględnia się w subwencji podatku VAT, który my musimy płacić. Miasto musimy utrzymać. Jednym z elementów kształtowania dochodów miasta są czynsze za lokale użytkowe. Zdajemy sobie sprawę z tego,

że jest to sfera przedsiębiorczości, której nie możemy tłumić. Mając taką filozofię przez rok nie zmienialiśmy stawek czynszu. Propozycje zmian przekazane są do dyskusji. Na podstawie tej dyskusji podejmiemy decyzję.

Następnie Pan Prezydent przedstawił zebrany procentowe stopy wzrostu poszczególnych stawek. Wyjaśnił również, że w przypadkach dużych podwyżek były one wcześniej b. niskie - poniżej kosztów utrzymania.

W dyskusji udział wzięli :

p. Bogusława Samoszyńska - Prezes "Społem" PSS

- patrząc na te podwyżki realnie grzechem byłoby "czepianie się". Biorąc pod uwagę inflację, która dotyka nas wszystkich, są umiarkowane. Inną sprawą jest brak parkingów w okolicy Rynku. Rynek jest martwy - w sklepach obroty są minimalne.

p. Eugeniusz Stachowski - Starszy Cechu Rzemiosł Różnych

- dla niektórych branż stawki są wysokie, szczególnie dla zakładów, gdzie jest duża część socjalna dla uczniów, którzy nie przynoszą przecież dochodów. Czy jest możliwa ulga w czynszu w przypadku zatrudniania uczniów ?

p. Grzegorz Zieliński - Prezes SKB

- w przyszłości prosimy, abyśmy propozycje stawek otrzymywali wcześniej. Musimy jednak zgodzić się, że przedstawione propozycje są do przyjęcia. Faktem jest to, że jeśli miasto szuka pieniędzy, to powinno preferować swoje lokale, stworzyć lepsze warunki handlu. Jest ciężka sytuacja z wykształceniem młodzieży - czy można obniżyć czynsz o jakąś minimalną kwotę jeśli zatrudnieni są uczniowie ?

Na wniosek zaproszonych gości Dyr. MZGM wyjaśnił ponadto sposób naliczania czynszu za lokale usługowe, prowadzące dodatkowo działalność handlową.

Prezydent Miasta uzupełnił, iż rozwiązanie takie zostało wprowadzone.

dzzone, aby pomóc rzemieślnikom w krytycznej sytuacji - dopuszcza się działalność handlową, ale tylko w branży usług; każdy przypadek jest rozpatrywany indywidualnie przez Zarząd Miasta.

Pan Grzegorz Zieliński w imieniu SKB złożył wniosek, aby w ramach dbania o handel w Rynku umożliwić kupcom wystawianie towaru przed lokal w obrębie swojej działalności.

Przewodnicząca Komisji ogłosiła 15-minutową przerwę, w trakcie której zaproszeni goście opuścili salę obrad.

Po wznowieniu obrad :

radna Dorota Stucvżyńska

- chciałam podkreślić, że w większości rzemieślnicy zatrudniający uczniów mają znaczne ulgi w podatkach. Zdarza się, że nie płacą podatków przez 2-3 lata.

Po dyskusji Komisja zaopiniowała przedstawione propozycje wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe pozytywnie.

(Projekt uchwały w załączeniu)

4.3. Informacja o realizacji budżetu miasta za okres 3 kwartałów 1993 r.

Powyższą informację członkowie Komisji otrzymali pocztą w zawiadomieniach o posiedzeniu Komisji.

Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska przedstawiła poszczególne pozycje realizacji dochodów i wydatków miasta oraz uzupełniła informację o wskaźniki dotyczące 11 m-cy br.

Po krótkiej dyskusji Komisja przyjęła powyższą informację do akceptującej wiadomości.

(Informacja w załączeniu)

4.4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej.

4.1. Prezydent Miasta p. Józef Król zreferował projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1993 r.

Komisja zaopiniowała w/w projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

(Projekt uchwały w załączeniu)

4.2. Prezydent Miasta zreferował projekt uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XXX/197/92 z dnia 22 grudnia 1992 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

Komisja zaopiniowała w/w projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

(Projekt uchwały w załączeniu)

4.3. Skarbnik Miasta p. Gabriela Kujawińska zreferowała projekt uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XXI/140/92 z dnia 28 stycznia 1992 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów na obszarze miasta Bolesławiec.

Komisja zaopiniowała w/w projekt uchwały pozytywnie, przy głosie "wstrzymującym się".

(Projekt uchwały w załączeniu)

4.5. Sprawy bieżące.

4.1. Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego p. Krystyna Cisowska zapoznała Komisję z realizowanym postępowaniem o cofnięcie zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych w barze

"Pod 8" przy ul. Małachowskiego 8. Zebrane fakty nie wskazują na opisane w skardze mieszkańców skandaliczne sceny. W dalszym ciągu trwa obserwacja obiektu również ze strony Policji.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

(Pisma w załączeniu)

2. Przewodnicząca Komisji radna Maria Długoszewska odczytała pismo Klubu Radnych "PC" w sprawie budowy hali sportowej przy ul. Tyrankiewiczów. Inwestycja przewiduje udział w kosztach 3 inwestorów : Kuratorium Oświaty, Społ.Komitetu Budowy oraz miasta B-c (pismo w załączeniu).

Prezydent Miasta podkreślił, że sprawa budowy hali sportowej jest godna zauważenia, ale również poinformował Komisję o przewidywanym stanie finansowym miasta w roku przyszłym oraz o innych zgłoszonych potrzebach.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca Komisji - radna Maria Długoszewska - zamknęła posiedzenie Komisji.

protokołowała :
Wstyna Sudół

Przewodnicząca Komisji
Maria Długoszewska