

**UCHWAŁA NR XIII/86/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 1/3 przy ul. Narutowicza w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 1/3 przy ul. Narutowicza w Bolesławcu (działka Nr 133/4 o pow. 224 m², obręb 13, KW Nr JG1B/00019664/8), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90 %, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. W praktyce zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie, jednakże ich śmierć spowodowała, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90 % bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania, jest sprawiedliwe i uzasadnione. Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Narutowicza Nr 1/3 w Bolesławcu złożyła w dniu 29 grudnia 2008 r. jego najemczyni. Najemczyni mieszkania zmarła w dniu 29 maja 2009 r. i nie zdążyła skorzystać z przysługującego uprawnienia i wykupić mieszkania z 90 % bonifikatą. Po śmierci najemczyni w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego - wszedł syn najemczyni. W dniu 16 sierpnia 2010 r. nowy najemca złożył formalny wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Narutowicza Nr 1/3 w Bolesławcu. Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniej najemczyni wszedł w stosunek najmu po jej śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

JP/JP