

UCHWAŁA NR XVI/123/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości oprocentowania rozłożonej na raty, nieuiszczonej części opłaty ustalonej
decyzją w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; zm. z 2007 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące oprocentowanie rozłożonej na raty, nieuiszczonej części opłaty ustalonej decyzją w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1) przy okresie spłaty rat do 10 lat - oprocentowanie równe trzykrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 2) przy okresie spłaty rat do 20 lat - oprocentowanie równe czterokrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przewiduje oprocentowanie rat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności równe stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Jednocześnie ustawodawca przewidział możliwość wyrażenia zgody przez Radę Miasta na zastosowanie oprocentowania rat innego niż określone w ustawie. Przedkładany projekt uchwały Rady Miasta korzysta z delegacji ustawowej i ma na celu zachęcenie użytkowników wieczystych, którzy wnioskują o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wnoszenia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jednorazowe wpłacanie kwoty opłaty jest korzystniejsze dla Gminy ze względów finansowych, ponieważ spłata rat przez okres wynoszący 20 lat powoduje, że uzyskany dochód w poszczególnych latach będzie mały i osłabiany dodatkowo przez inflację. Zaproponowane w projekcie uchwały oprocentowanie rat, ma częściowo zrekompensować Gminie straty wynikające z utraty prawa własności nieruchomości i dochodów utraconych na skutek zbycia nieruchomości w formie wydania decyzji administracyjnej oraz utraty wpływów z opłaty rocznej wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. W związku z powyższym, przedkłada się Radzie Miasta niniejszy projekt uchwały do rozpatrzenia.

PM/PM