

**UCHWAŁA NR XVI/125/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie nieuwzględnienia wezwania Pana Henryka Róg z dnia 28 września 2011r. do usunięcia naruszeń
prawa i dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Pana Henryka Róg z dnia 28 września 2011r. do usunięcia naruszeń prawa i dokonania zmian w uchwale XIII/84/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego - Zabobrzew Bolesławcu.

§ 2. Uchwała podlega doręczeniu wzywającemu do usunięcia naruszenia prawa oraz Wojwodzie Dolnośląskiemu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Pan Henryk Róg, pismem z dnia 28 września 2011r., wezwał Radę Miasta Bolesławiec do usunięcia naruszenia prawa, w zakresie zmiany przeznaczenia działki Nr 58 zlokalizowanej w obrębie Bolesławiec-5 (ul. Zabobrze).

Omawiana nieruchomość, na której wnoszący o usunięcie naruszenia prawa zamierza zrealizować przedsięwzięcie polegające na budowie małej elektrowni wodnej, w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego - Zabobrze w Bolesławcu”, przyjętym uchwałą nr XIII/84/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. nr 204 poz. 3510) została objęta następującymi ustaleniami:

[§	12	ust.	2 uchwały,	teren	oznaczony	symbolem	G-RZ]:
1)	przeznaczenie		podstawowe	–	teren	łąki;	
2)			przeznaczenie			uzupełniające:	
a)			wody			powierzchniowe,	
b)						drogi,	
c)							sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią oraz w zasięgu granic terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi Q10%. W ustaleniach planu zawarto następujące ograniczenia wynikające z przytoczonych wyżej uwarunkowań:

[§	12	ust.	5 uchwały]:
na terenach położonych między linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym, wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego obowiązują zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów przewidziane dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, o których mowa			
[§	12	ust.	6 pkt
w granicach obszaru zagrożonego powodzią obowiązują następujące ustalenia:			
a) zakazuje się: - lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, - prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w tym w szczególności ich składowania, - gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,			
b) dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymywaniem lub regulacją wód.			

Ponadto część działki znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem G-WS, dla którego ustalono:

[§	14	ust.	2 uchwały]:
przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Bóbr).			

Wnoszący o usunięcie naruszenia prawa kwestionuje zapis § 12 ust. 5 pkt 7 lit. a tiret pierwsze uchwały, wprowadzający zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pan Henryk Róg wnosi o wprowadzenie zapisu dopuszczającego na przedmiotowym terenie lokalizację inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, do których (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397) zalicza się mała elektrownia wodna.

Wnoszący o usunięcie naruszenia prawa wskazał również na istnienie istotnych różnic pomiędzy ustaleniami obowiązującego planu miejscowego a ustaleniami planu poprzednio obowiązującego na przedmiotowym obszarze – Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, przyjętego uchwałą nr XXXIV/292/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. nr 54 poz. 605), na podstawie którego złożony został wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W poprzednio obowiązującym planie miejscowym działka nr 58 znajdowała się w granicach terenów oznaczonych symbolami: TZ (tereny zalewowe), RP (tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej), ZL (tereny zieleni leśnej) i W (tereny wód otwartych). Obszar działki nr 58 objęty został także wskazany jako teren zagrożony zalaniem.

- Dla terenów zalewowych plan ustalał: [§ 11 uchwały]:
1. Ustala się tereny zalewowe, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowią tereny zalewowe,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią: urządzenia komunikacji pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie liniowych obiektów infrastruktury technicznej o ile nie zaistnieją możliwości trasowania poza tymi terenami,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 2. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolem TZ następujące warunki, zasady urządzania terenu:
 - 1) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią, wznoszenia obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną.
 - 2) dopuszcza się wykonywanie robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód śródlądowych.

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego (uchwalonego w 2011 r.) były konstruowane w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz wnioski, opinie i uzgodnienia wniesione do projektu planu na kolejnych etapach opracowywania przedmiotowego planu.

W prowadzonej procedurze planistycznej nie wpłynął żaden formalny wniosek dotyczący zamiaru lokalizacji małej elektrowni wodnej na działce nr 58. Projektantom planu miejscowego nie znane były zamiary Inwestora – Pana Henryka Róg, dotyczące zamiaru lokalizacji małej elektrowni wodnej na działce nr 58.

Na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ogłoszenie prasowe Prezydenta Miasta Bolesławiec opublikowane dnia 19 lipca 2010 r. w „Gazecie Wyborczej - Wrocław” oraz obwieszczenie Prezydenta Miasta Bolesławiec MiG.I.7321-11/10 z dnia 19 lipca 2010 r. wywieszone w dniach od 19 lipca 2010 r. do 10 sierpnia 2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Bolesławiec (www.um.boleslawiec.bip-gov.pl), w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec w trybie przewidzianym przepisami art. 17 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 14 czerwca 2011 r. do 15 lipca 2011 r. (ogłoszenie prasowe opublikowane dnia 7 czerwca 2011 r. w „Gazecie Wyborczej - Wrocław” oraz obwieszczenie Prezydenta Miasta Bolesławiec wywieszone w dniach od 7 czerwca 2011 r. do 29 lipca 2011r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Bolesławiec (www.um.boleslawiec.bip-gov.pl):

- w trakcie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 12 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, pl. Piłsudskiego 1, pokój nr 313, o godzinie 12 00, nie zgłoszono uwag i wniosków (brak obecności zainteresowanych);
- w wyznaczonym terminie do dnia 29 lipca 2011 r., przewidzianym do składania uwag o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwag, których zasady wnoszenia określa art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (..), nie zostały wniesione uwagi podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wnioskiem DN-NU-7121/956/10 złożonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 16 sierpnia 2010 r., na rysunku planu zostały oznaczone granice terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi. W treści wniosku RZGW wnosi, co następuje:

„Nasz Zarząd dysponuje zasięgami zalewu wód powodziowych Q1% i Q10% dla Doliny rzeki Bóbr zawartymi w „Opracowaniu zasięgu zalewów rzek kontrolowanych na obszarze RZGW przy uwzględnieniu Q1% i Q10%” wg. IMGW Wrocław w 2003 r. W/w opracowanie zostało przesłane do gminy w lipcu 2010 r (w najbliższym czasie będzie dostępne w RZGW w Wydziale Katastru ZI). Powyższe dane mają charakter informacyjny o zagrożeniu powodziowym, o terenach, na których gminy nie powinny wprowadzać nowych inwestycji, a w szczególności inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.”

Stosowne zapisy odzwierciedlające postulaty RZGW zawarto w treści planu.

Według danych znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, działka nr 58 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Działka ta przylega od strony zachodniej bezpośrednio do powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Bolesławice Pole I”, „Bolesławice Pole II”, „Bolesławice Pole III”, natomiast od strony wschodniej przylega do największej Stacji Ujęcia Wody Rakowice-zaopatrującej miasto Bolesławiec w wodę pitną w ilości ponad 2 215 000 m³ rocznie.

Przedmiotowe ujęcie położone jest na terenie wsi Rakowice około 13 km od Bolesławca na prawym wschodnim brzegu rzeki Bóbr. Ujęcie wody stanowi 12 studni wierconych. Pobór wody odbywa się układem lewarowym o średnicy 400 mm do studni zbiorczej zlokalizowanej w budynku SUW oraz poprzez 4 ujęcia podziemne wód infiltrujących z koryta rzeki Bóbr.

Propozycja lokalizacji małej elektrowni wodnej na działce nr 58 i spiętrzenia wody, stoi w sprzeczności z ustanowioną dla SUW Rakowice pośrednią strefą ochrony sanitarnej. Zwiększa ryzyko zagrożenia epidemiologicznego dla ujęcia wody pitnej poprzez zmianę poziomów infiltracji wód podziemnych, a dla zakładów eksploatujących kruszywa groźbę przerwania wałów i zniszczenie zakładów produkcyjnych.

Uwagi i wnioski do opracowania planistycznego złożone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na początku procedury opracowania projektu planu miejscowego, zostały przyjęte przez niego postanowieniem nr ZU/7121/1477/10 z dnia 28 grudnia 2010 r. które uzgodniło przedmiotowy projekt planu.

Podsumowując, nie sposób dopatrzeć się naruszenia prawa przez Uchwałę nr XIII/84/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. nr 204 poz. 3510). Właścicielem dz. nr 58 jest Skarb Państwa, a jej użytkownikiem – RZGW, którego wnioski zostały w pełni uwzględnione w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: II Armii Wojska Polskiego - Zabobrze w Bolesławcu”.

PŻ/PŻ