

**UCHWAŁA NR XVI/132/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880 z 2008r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VII/37/11 z dnia 30 marca 2011r.

2. Granice obszarów objętych zmianą, o której mowa w ust. 1 zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

- 1) teren zlokalizowany w kwartale ulic: Jeleniogórska - Podgórna - Zwycięstwa w Bolesławcu – załącznik graficzny nr 1
- 2) teren zlokalizowany w kwartale ulic: Staroszkolna - Chrobrego - Polna w Bolesławcu – załącznik graficzny nr 2
- 3) tereny zlokalizowane wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu – załącznik graficzny nr 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

O przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Miasta w drodze uchwały.

Prezydent Miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 32 przeprowadził ocenę aktualności studium, stwierdzając konieczność dokonania aktualizacji kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium. Potrzeba ta wynika z analizy własnych potrzeb Gminy, jak również oceny złożonych wniosków w sprawie dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z treścią art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zachodzi konieczność wprowadzenia nowych zadań do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, w sposób umożliwiający prowadzenie dalszych prac nad sporządzeniem bądź aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w niezbędnym zakresie.

Zakres prac planistycznych obejmie:

1. Teren zlokalizowany w kwartale ulic: Jeleniogórska-Podgórna-Zwycięstwa, na którym przewiduje się zmianę układu komunikacyjnego skrzyżowania ul. Jeleniogórskiej z Podgórną, co pozwoli na zwiększenie ilości miejsc parkingowych obsługujących nowo projektowany kompleks usługowo-handlowy. Dodatkowo studium umożliwi zlokalizowanie lądowiska dla helikopterów na terenie Szpitala Powiatowego w Bolesławcu obsługującego Szpitalny Oddział Ratunkowy. Budowa lądowiska dla helikopterów, jest warunkiem koniecznym dla istnienia SOR po roku 2012r.

2. Teren zlokalizowany w kwartale ulic: Staroszkolna-Chrobrego-Polna, na którym zlokalizowany zostanie kompleks usługowo-handlowy z częścią mieszkalną, możliwością budowy obiektu wielkopowierzchniowego z zespołem parkingów samochodowych otoczoną zielenią izolacyjną.

3. Nieruchomości zlokalizowane wzdłuż rzeki Bóbr, na których możliwa będzie lokalizacja małych elektrowni wodnych. Opracowanie określi warunki realizacji planowanych inwestycji w kontekście ryzyka powodziowego i warunków przepływu wód powodziowych przez miasto Bolesławiec. Szczegółowe wytyczne projektowe zostały określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 17 października 2011r (nr. UW-4021/264/2011), który zaopiniował pozytywnie możliwość lokalizacji elektrowni wodnych na terenie miasta Bolesławiec.

Przeprowadzenie zmiany studium będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2011. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.
PŻ/PŻ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/132/11
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2011 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik graficzny nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/132/11
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2011 r.
Zalacznik2.jpg

załącznik graficzny nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/132/11
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 23 listopada 2011 r.
Zalacznik3.jpg

załącznik graficzny nr 3