

**UCHWAŁA NR XIX/148/12**  
**RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880 z 2008r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wskazano na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się objęcie poszczególnych obszarów wyodrębnionych na załącznikach graficznych, o których mowa w ust. 2, odrębnymi procedurami planistycznymi.

4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania powierzonych czynności w zakresie wynikającym z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik1.jpg

**Załącznik graficzny nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik2.jpg

**Załącznik graficzny nr 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik3.jpg

**Załącznik graficzny nr 3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik4.jpg

**Załącznik graficzny nr 4**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik5.jpg

**Załącznik graficzny nr 5**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik6.jpg

**Załącznik graficzny nr 6**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XIX/148/12  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lutego 2012 r.  
Zalacznik7.jpg

**Załącznik graficzny nr 7**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 14.ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity:Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszarów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje obszar zlokalizowany wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu

Nieruchomości zlokalizowane wzdłuż rzeki Bóbr, na których możliwa będzie lokalizacja małych elektrowni wodnych. Opracowanie określi warunki realizacji planowanych inwestycji w kontekście ryzyka powodziowego i warunków przepływu wód powodziowych przez miasto Bolesławiec. Szczegółowe wytyczne projektowe zostały określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 17 października 2011r (nr.UW4021/264/2011), który zaopiniował pozytywnie możliwość lokalizacji elektrowni wodnych na terenie miasta Bolesławiec.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2012. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.  
PŻ/PŻ