

**UCHWAŁA NR XIX/153/12
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181 poz. 1337 z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r., Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043), § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym jednolokalowym wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Dolne Młyny 1b w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/23 o pow. 0,0036 ha, obręb – 9.

3. Działka nr 178/23 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla Obrębu – 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Załącznik do Uchwały Nr XIX/153/12
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 1 lutego 2012 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny nr 1

Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym jednolokalowym, położonej przy ul. Dolne Młyny 1b w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemcę wniosku o nabycie dotyczącego kupna w/w nieruchomości. Najemca jest w posiadaniu nieruchomości od 18 lat – umowa najmu Nr 50/1/94 z dnia 21 grudnia 1994 r. i użytkuje lokal jako sklep odzieżowy.

UR/UR