

**UCHWAŁA NR XIX/154/12
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r., nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r., Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675), art.34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501 ze zm.), -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/10 o pow. 0,0048 ha, obręb – 9.

3. Działka nr 13/10 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla Obrębu – 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Załącznik do Uchwały Nr XIX/154/12
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 1 lutego 2012 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik graficzny nr 1

Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku o nabycie dotyczącego kupna w/w nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 36 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, która żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr BUA-N/451/175/73 z dnia 16.08.1973 r. r. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na pozyskanie kredytu na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JD/JD