

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr/.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) .

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

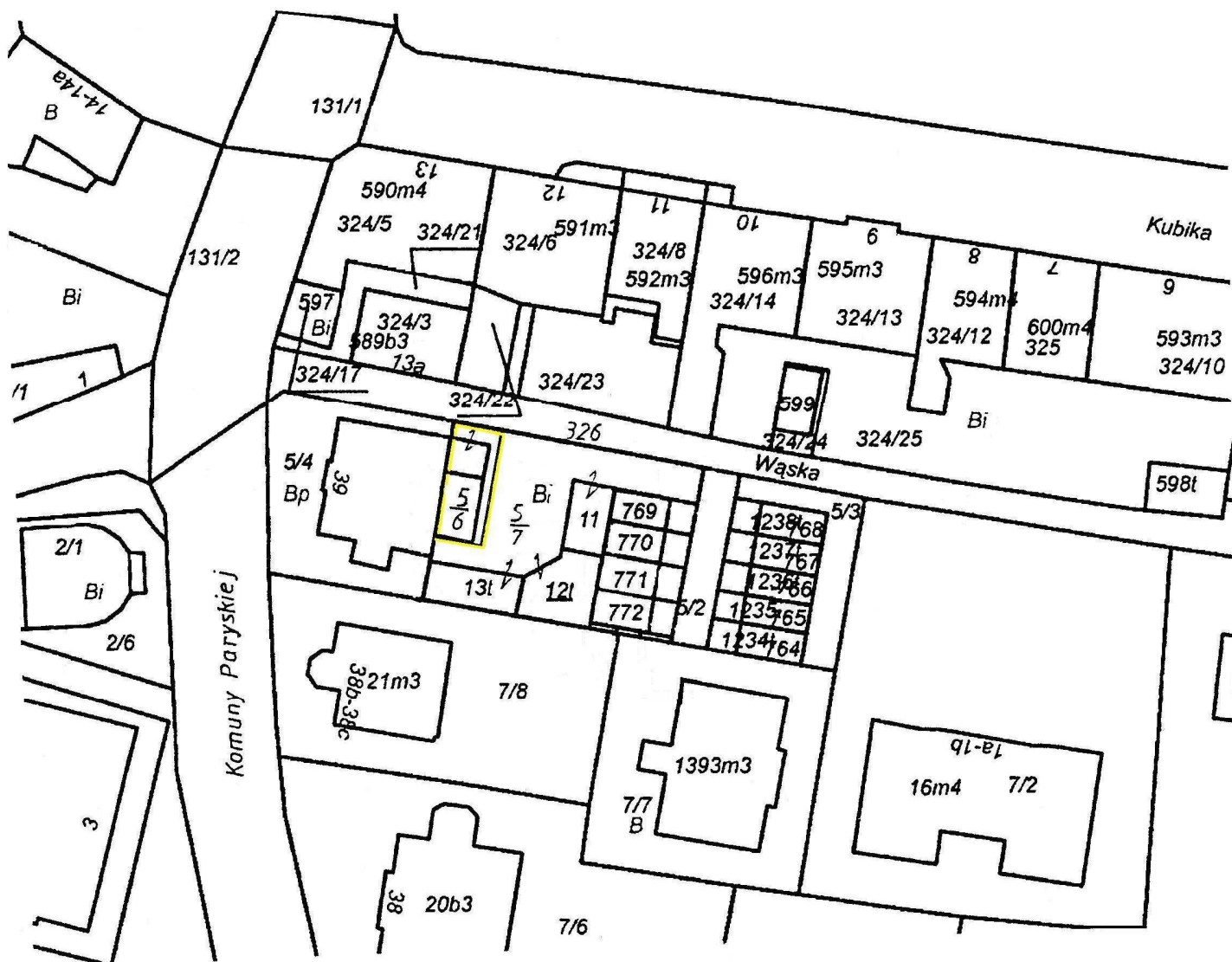
§ 1.1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec położonej przy ul. Wąskiej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/6 o pow. 0,0070 ha, obręb – 9.

3. Działka nr 5/6 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla Obrębu – 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD



Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym położonej przy ul. Wąskiej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku o nabycie dotyczącego kupna w/w nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 25 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy. Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu usługowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr GTU.III/8381-07/79 z dnia 31.01.1979 r. r. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na pozyskanie kredytu na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JD/JD